

ИЗМЕНЕНИЯ от 12.07.2017 г.

к проектной декларации

Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д. 6 от 15.04.2016 г.

Раздел II. Информация о проекте строительства	
1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: ЖК «НОРД» корпус 6.</p> <p>Цель проекта: строительство 18-ти этажного жилого дома башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 6.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий Начало: январь 2016 г. Окончание: апрель 2016 г.</p> <p>2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: Начало: август 2017 г. Окончание: ноябрь 2018 г.</p> <p>3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: декабрь 2018 г.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации:</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0023-16, утвержденное 08.04.2016 г. директором ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза» проектной документации без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д. 6»; результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации, проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий, указанным в подразделе 3.1. настоящего заключения.</p>
8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2018 г.

законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://rostovkapstroy.ru>

Дата размещения изменений к проектной декларации - 17 июля 2017 г.

Генеральный директор ООО «ПИК СЗ» -
управляющей организации ООО «РКС»



О.С. Евгенова