

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001033 от 10.11.2021

Блок-секции 1.5-1.8 жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - 1.2 этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения

Дата первичного размещения: 19.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СД СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СД СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1110/3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)249-25-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdstroy2018@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: цивилизация-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шульженко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СД СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402041158
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402041158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476012941
	2.1.3	Дата регистрации: 22.02.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СпецСтройРеконструкция"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402540220
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ОРГТЕХСТРОЙ-НОВОСИБИРСК"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404328283
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шульженко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-615-984 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606870347

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение обществом, наличие возможности контролировать действия общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузьменко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-752-352 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540505957305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение обществом, наличие возможности контролировать действия общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 139,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 484 462,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 988,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Объединения
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.5-1.8
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 854,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 258,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 043,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 301,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0295-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-028937-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цивилизация" (Жилой комплекс "Цивилизация")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-НСК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406975960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и2-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и3-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:27277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 348,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центральной части участка, детский игровой комплекс 2-7, качалка на пружинке "Пчелка", диваны, песочница с деревянным навесом, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в центральной части участка, хоккейная коробка, крытая скамья для запасных игроков, спортивный комплекс 7-12, сетка "Полоса препятствий"

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к участку осуществляется по ул. Объединения и по ул. Богдана Хмельницкого . Вдоль зданий с двух сторон организован пожарный проезд шириной 4,2 м на расстоянии 5-8 м от дома, вдоль северного и западного фасадов — шириной 6 м. Ширина проездов, уклоны, радиусы поворотов отвечают нормативным требованиям. Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, в соответствии с действующими нормативными документами. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/151557
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 951 383,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/94524а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 409 007,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.573К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 254 419 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.572В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 299 044,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/108858а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
209	Квартира	2	1.5	65.11	3	36.26	2.68
210	Квартира	2	1.5	39.08	1	12.16	2.68
211	Квартира	2	1.5	24.82	1	11.05	2.68
212	Квартира	2	1.5	24.74	1	11.05	2.68
213	Квартира	2	1.5	38.88	1	12.16	2.68
214	Квартира	2	1.5	65.41	3	36.26	2.68
215	Квартира	3	1.5	64.66	3	36.26	2.68
216	Квартира	3	1.5	38.98	1	12.16	2.68
217	Квартира	3	1.5	24.41	1	11.05	2.68
218	Квартира	3	1.5	24.40	1	11.05	2.68
219	Квартира	3	1.5	38.78	1	12.16	2.68
220	Квартира	3	1.5	64.91	3	36.26	2.68
221	Квартира	4	1.5	64.66	3	36.26	2.68
222	Квартира	4	1.5	38.98	1	12.16	2.68
223	Квартира	4	1.5	24.41	1	11.05	2.68
224	Квартира	4	1.5	24.40	1	11.05	2.68
225	Квартира	4	1.5	38.78	1	12.16	2.68
226	Квартира	4	1.5	64.91	3	36.26	2.68
227	Квартира	5	1.5	64.66	3	36.26	2.68
228	Квартира	5	1.5	38.98	1	12.16	2.68
229	Квартира	5	1.5	24.41	1	11.05	2.68

230	Квартира	5	1.5	24.40	1	11.05	2.68
231	Квартира	5	1.5	38.78	1	12.16	2.68
232	Квартира	5	1.5	64.91	3	36.26	2.68
233	Квартира	6	1.5	64.66	3	36.26	2.68
234	Квартира	6	1.5	38.98	1	12.16	2.68
235	Квартира	6	1.5	24.41	1	11.05	2.68
236	Квартира	6	1.5	24.40	1	11.05	2.68
237	Квартира	6	1.5	38.78	1	12.16	2.68
238	Квартира	6	1.5	64.91	3	36.26	2.68
239	Квартира	7	1.5	64.66	3	36.26	2.68
240	Квартира	7	1.5	38.98	1	12.16	2.68
241	Квартира	7	1.5	24.41	1	11.05	2.68
242	Квартира	7	1.5	24.40	1	11.05	2.68
243	Квартира	7	1.5	38.78	1	12.16	2.68
244	Квартира	7	1.5	64.91	3	36.26	2.68
245	Квартира	8	1.5	64.66	3	36.26	2.68
246	Квартира	8	1.5	38.98	1	12.16	2.68
247	Квартира	8	1.5	24.41	1	11.05	2.68
248	Квартира	8	1.5	24.40	1	11.05	2.68
249	Квартира	8	1.5	38.78	1	12.16	2.68
250	Квартира	8	1.5	64.91	3	36.26	2.68
251	Квартира	9	1.5	64.66	3	36.26	2.68
252	Квартира	9	1.5	38.98	1	12.16	2.68
253	Квартира	9	1.5	24.41	1	11.05	2.68
254	Квартира	9	1.5	24.40	1	11.05	2.68
255	Квартира	9	1.5	38.78	1	12.16	2.68
256	Квартира	9	1.5	64.91	3	36.26	2.68
257	Квартира	2	1.6	58.50	3	40.88	2.68
258	Квартира	2	1.6	55.52	3	36.24	2.68
259	Квартира	2	1.6	30.46	1	8.23	2.68
260	Квартира	2	1.6	40.39	1	12.34	2.68
261	Квартира	2	1.6	52.66	2	25.26	2.68
262	Квартира	2	1.6	48.59	1	12.01	2.68
263	Квартира	3	1.6	57.75	3	40.88	2.68
264	Квартира	3	1.6	54.78	3	36.24	2.68
265	Квартира	3	1.6	30.26	1	8.23	2.68
266	Квартира	3	1.6	40.19	1	12.34	2.68
267	Квартира	3	1.6	39.36	2	25.26	2.68
268	Квартира	3	1.6	36.25	1	17.27	2.68
269	Квартира	3	1.6	32.96	1	19.75	2.68
270	Квартира	3	1.6	31.22	1	11.32	2.68
271	Квартира	4	1.6	57.75	3	40.88	2.68
272	Квартира	4	1.6	54.78	3	36.24	2.68

273	Квартира	4	1.6	30.26	1	8.23	2.68
274	Квартира	4	1.6	40.19	1	12.34	2.68
275	Квартира	4	1.6	39.36	2	25.26	2.68
276	Квартира	4	1.6	36.25	1	17.27	2.68
277	Квартира	4	1.6	32.96	1	19.75	2.68
278	Квартира	4	1.6	31.22	1	11.32	2.68
279	Квартира	5	1.6	57.75	3	40.88	2.68
280	Квартира	5	1.6	54.78	3	36.24	2.68
281	Квартира	5	1.6	30.26	1	8.23	2.68
282	Квартира	5	1.6	40.19	1	12.34	2.68
283	Квартира	5	1.6	39.36	2	25.26	2.68
284	Квартира	5	1.6	36.25	1	17.27	2.68
285	Квартира	5	1.6	32.96	1	19.75	2.68
286	Квартира	5	1.6	31.22	1	11.32	2.68
287	Квартира	6	1.6	57.75	3	40.88	2.68
288	Квартира	6	1.6	54.78	3	36.24	2.68
289	Квартира	6	1.6	30.26	1	8.23	2.68
290	Квартира	6	1.6	40.19	1	12.34	2.68
291	Квартира	6	1.6	39.36	2	25.26	2.68
292	Квартира	6	1.6	36.25	1	17.27	2.68
293	Квартира	6	1.6	32.96	1	19.75	2.68
294	Квартира	6	1.6	31.22	1	11.32	2.68
295	Квартира	7	1.6	57.75	3	40.88	2.68
296	Квартира	7	1.6	54.78	3	36.24	2.68
297	Квартира	7	1.6	30.26	1	8.23	2.68
298	Квартира	7	1.6	40.19	1	12.34	2.68
299	Квартира	7	1.6	39.36	2	25.26	2.68
300	Квартира	7	1.6	36.25	1	17.27	2.68
301	Квартира	7	1.6	32.96	1	19.75	2.68
302	Квартира	7	1.6	31.22	1	11.32	2.68
303	Квартира	8	1.6	57.75	3	40.88	2.68
304	Квартира	8	1.6	54.78	3	36.24	2.68
305	Квартира	8	1.6	30.26	1	8.23	2.68
306	Квартира	8	1.6	40.19	1	12.34	2.68
307	Квартира	8	1.6	39.36	2	25.26	2.68
308	Квартира	8	1.6	36.25	1	17.27	2.68
309	Квартира	8	1.6	32.96	1	19.75	2.68
310	Квартира	8	1.6	31.22	1	11.32	2.68
311	Квартира	9	1.6	57.75	3	40.88	2.68
312	Квартира	9	1.6	54.78	3	36.24	2.68
313	Квартира	9	1.6	30.26	1	8.23	2.68
314	Квартира	9	1.6	40.19	1	12.34	2.68
315	Квартира	9	1.6	39.36	2	25.26	2.68

316	Квартира	9	1.6	36.25	1	17.27	2.68
317	Квартира	9	1.6	32.96	1	19.75	2.68
318	Квартира	9	1.6	31.22	1	11.32	2.68
319	Квартира	1	1.7	27.23	1	10.80	2.68
320	Квартира	1	1.7	32.83	1	12.58	2.68
321	Квартира	1	1.7	27.93	1	11.75	2.68
322	Квартира	1	1.7	42.52	2	29.29	2.68
323	Квартира	1	1.7	32.45	1	16.50	2.68
324	Квартира	1	1.7	31.74	1	8.08	2.68
325	Квартира	1	1.7	27.93	1	11.75	2.68
326	Квартира	1	1.7	32.83	1	12.58	2.68
327	Квартира	1	1.7	27.23	1	10.80	2.68
328	Квартира	2	1.7	26.42	1	10.80	2.68
329	Квартира	2	1.7	32.09	1	12.58	2.68
330	Квартира	2	1.7	27.64	1	11.75	2.68
331	Квартира	2	1.7	42.33	2	29.30	2.68
332	Квартира	2	1.7	43.23	1	12.21	2.68
333	Квартира	2	1.7	31.74	1	8.08	2.68
334	Квартира	2	1.7	27.64	1	11.75	2.68
335	Квартира	2	1.7	31.99	1	12.58	2.68
336	Квартира	2	1.7	26.20	1	10.80	2.68
337	Квартира	3	1.7	26.42	1	10.80	2.68
338	Квартира	3	1.7	32.09	1	12.58	2.68
339	Квартира	3	1.7	27.43	1	11.75	2.68
340	Квартира	3	1.7	42.33	2	29.30	2.68
341	Квартира	3	1.7	43.02	1	12.21	2.68
342	Квартира	3	1.7	31.74	1	8.08	2.68
343	Квартира	3	1.7	27.43	1	11.75	2.68
344	Квартира	3	1.7	31.99	1	12.58	2.68
345	Квартира	3	1.7	26.42	1	10.80	2.68
346	Квартира	4	1.7	26.42	1	10.80	2.68
347	Квартира	4	1.7	32.09	1	12.58	2.68
348	Квартира	4	1.7	27.43	1	11.75	2.68
349	Квартира	4	1.7	42.33	2	29.30	2.68
350	Квартира	4	1.7	43.02	1	12.21	2.68
351	Квартира	4	1.7	31.74	1	8.08	2.68
352	Квартира	4	1.7	27.43	1	11.75	2.68
353	Квартира	4	1.7	31.99	1	12.58	2.68
354	Квартира	4	1.7	26.42	1	10.80	2.68
355	Квартира	5	1.7	26.42	1	10.80	2.68
356	Квартира	5	1.7	32.09	1	12.58	2.68
357	Квартира	5	1.7	27.43	1	11.75	2.68
358	Квартира	5	1.7	42.33	2	29.30	2.68

359	Квартира	5	1.7	43.02	1	12.21	2.68
360	Квартира	5	1.7	31.74	1	8.08	2.68
361	Квартира	5	1.7	27.43	1	11.75	2.68
362	Квартира	5	1.7	31.99	1	12.58	2.68
363	Квартира	5	1.7	26.42	1	10.80	2.68
364	Квартира	6	1.7	26.42	1	10.80	2.68
365	Квартира	6	1.7	32.09	1	12.58	2.68
366	Квартира	6	1.7	27.43	1	11.75	2.68
367	Квартира	6	1.7	42.33	2	29.30	2.68
368	Квартира	6	1.7	43.02	1	12.21	2.68
369	Квартира	6	1.7	31.74	1	8.08	2.68
370	Квартира	6	1.7	27.43	1	11.75	2.68
371	Квартира	6	1.7	31.99	1	12.58	2.68
372	Квартира	6	1.7	26.42	1	10.80	2.68
373	Квартира	7	1.7	26.42	1	10.80	2.68
374	Квартира	7	1.7	32.09	1	12.58	2.68
375	Квартира	7	1.7	27.43	1	11.75	2.68
376	Квартира	7	1.7	42.33	2	29.30	2.68
377	Квартира	7	1.7	43.02	1	12.21	2.68
378	Квартира	7	1.7	31.74	1	8.08	2.68
379	Квартира	7	1.7	27.43	1	11.75	2.68
380	Квартира	7	1.7	31.99	1	12.58	2.68
381	Квартира	7	1.7	26.42	1	10.80	2.68
382	Квартира	8	1.7	26.42	1	10.80	2.68
383	Квартира	8	1.7	32.09	1	12.58	2.68
384	Квартира	8	1.7	27.43	1	11.75	2.68
385	Квартира	8	1.7	42.33	2	29.30	2.68
386	Квартира	8	1.7	43.02	1	12.21	2.68
387	Квартира	8	1.7	31.74	1	8.08	2.68
388	Квартира	8	1.7	27.43	1	11.75	2.68
389	Квартира	8	1.7	31.99	1	12.58	2.68
390	Квартира	8	1.7	26.42	1	10.80	2.68
391	Квартира	9	1.7	26.42	1	10.80	2.68
392	Квартира	9	1.7	32.09	1	12.58	2.68
393	Квартира	9	1.7	27.43	1	11.75	2.68
394	Квартира	9	1.7	42.33	2	29.30	2.68
395	Квартира	9	1.7	43.02	1	12.21	2.68
396	Квартира	9	1.7	31.74	1	8.08	2.68
397	Квартира	9	1.7	27.43	1	11.75	2.68
398	Квартира	9	1.7	31.99	1	12.58	2.68
399	Квартира	9	1.7	26.42	1	10.80	2.68
400	Квартира	1	1.8	40.57	1	13.39	2.68
401	Квартира	1	1.8	33.06	1	11.28	2.68

402	Квартира	1	1.8	34.24	1	11.23	2.68
403	Квартира	1	1.8	38.19	1	11.09	2.68
404	Квартира	1	1.8	32.36	1	8.68	2.68
405	Квартира	1	1.8	41.67	2	12.34	2.68
406	Квартира	1	1.8	56.12	3	34.05	2.68
407	Квартира	1	1.8	67.44	3	37.56	2.68
408	Квартира	2	1.8	39.56	1	13.39	2.68
409	Квартира	2	1.8	33.03	1	11.28	2.68
410	Квартира	2	1.8	33.83	1	11.23	2.68
411	Квартира	2	1.8	37.98	1	11.09	2.68
412	Квартира	2	1.8	32.16	1	8.68	2.68
413	Квартира	2	1.8	41.67	2	28.68	2.68
414	Квартира	2	1.8	55.46	3	34.05	2.68
415	Квартира	2	1.8	66.96	3	37.56	2.68
416	Квартира	3	1.8	39.56	1	13.39	2.68
417	Квартира	3	1.8	33.03	1	11.28	2.68
418	Квартира	3	1.8	33.83	1	11.23	2.68
419	Квартира	3	1.8	37.98	1	11.09	2.68
420	Квартира	3	1.8	32.16	1	8.68	2.68
421	Квартира	3	1.8	41.67	2	28.68	2.68
422	Квартира	3	1.8	55.36	3	34.05	2.68
423	Квартира	3	1.8	66.96	3	37.56	2.68
424	Квартира	4	1.8	39.56	1	13.39	2.68
425	Квартира	4	1.8	33.03	1	11.28	2.68
426	Квартира	4	1.8	33.83	1	11.23	2.68
427	Квартира	4	1.8	37.98	1	11.09	2.68
428	Квартира	4	1.8	32.16	1	8.68	2.68
429	Квартира	4	1.8	41.67	2	28.68	2.68
430	Квартира	4	1.8	55.36	3	34.05	2.68
431	Квартира	4	1.8	66.96	3	37.56	2.68
432	Квартира	5	1.8	39.56	1	13.39	2.68
433	Квартира	5	1.8	33.03	1	11.28	2.68
434	Квартира	5	1.8	33.83	1	11.23	2.68
435	Квартира	5	1.8	37.98	1	11.09	2.68
436	Квартира	5	1.8	32.16	1	8.68	2.68
437	Квартира	5	1.8	41.67	2	28.68	2.68
438	Квартира	5	1.8	55.36	3	34.05	2.68
439	Квартира	5	1.8	66.96	3	37.56	2.68
440	Квартира	6	1.8	39.56	1	13.39	2.68
441	Квартира	6	1.8	33.03	1	11.28	2.68
442	Квартира	6	1.8	33.83	1	11.23	2.68
443	Квартира	6	1.8	37.98	1	11.09	2.68
444	Квартира	6	1.8	32.16	1	8.68	2.68

445	Квартира	6	1.8	41.67	2	28.68	2.68
446	Квартира	6	1.8	55.36	3	34.05	2.68
447	Квартира	6	1.8	66.96	3	37.56	2.68
448	Квартира	7	1.8	39.56	1	13.39	2.68
449	Квартира	7	1.8	33.03	1	11.28	2.68
450	Квартира	7	1.8	33.83	1	11.23	2.68
451	Квартира	7	1.8	37.98	1	11.09	2.68
452	Квартира	7	1.8	32.16	1	8.68	2.68
453	Квартира	7	1.8	41.67	2	28.68	2.68
454	Квартира	7	1.8	55.36	3	34.05	2.68
455	Квартира	7	1.8	66.96	3	37.56	2.68
456	Квартира	8	1.8	39.56	1	13.39	2.68
457	Квартира	8	1.8	33.03	1	11.28	2.68
458	Квартира	8	1.8	33.83	1	11.23	2.68
459	Квартира	8	1.8	37.98	1	11.09	2.68
460	Квартира	8	1.8	32.16	1	8.68	2.68
461	Квартира	8	1.8	41.67	2	28.68	2.68
462	Квартира	8	1.8	55.36	3	34.05	2.68
463	Квартира	8	1.8	66.96	3	37.56	2.68
464	Квартира	9	1.8	39.56	1	13.39	2.68
465	Квартира	9	1.8	33.03	1	11.28	2.68
466	Квартира	9	1.8	33.83	1	11.23	2.68
467	Квартира	9	1.8	37.98	1	11.09	2.68
468	Квартира	9	1.8	32.16	1	8.68	2.68
469	Квартира	9	1.8	41.67	2	28.68	2.68
470	Квартира	9	1.8	55.36	3	34.05	2.68
471	Квартира	9	1.8	66.96	3	37.56	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение	1	1.6	809.63	Выставочный зал 4	701.49	4.60
					Тамбур	14.78	
					С/у	6.23	
					С/у	7.16	
					Админ.пом	8.60	
					Тамбур	8.18	
					Коридор	21.00	
					Подсобное помещение	27.69	
					Помещение уборочного инвентаря	2.15	
					С/у	1.62	
3	Нежилое помещение	1	1.5	233.43	Выставочный зал 3	217.18	4.60

				Тамбур	10.54	
				Помещение уборочного инвентаря	2.54	
				С/у	3.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж. Секция 1.5	Общественное	8.79
2	Тамбур	1 этаж. Секция 1.5	Общественное	9.68
3	Диспетчерская	1 этаж. Секция 1.5	Общественное	15.18
4	КУИ	1 этаж. Секция 1.5	Техническое	3.79
5	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1.5	Общественное	46.00
6	Тамбур	1 этаж. Секция 1.5	Общественное	3.56
7	С/у	1 этаж. Секция 1.5	Техническое	3.96
8	Коридор-переход	1 этаж. Секция 1.5	Техническое	10.81
9	Электрощитовая	1 этаж. Секция 1.5	Техническое	11.02
10	Тамбур	1 этаж. Секция 1.6	Общественное	6.38
11	Тамбур	1 этаж. Секция 1.6	Общественное	7.72
12	Колясочная	1 этаж. Секция 1.6	Общественное	11.45
13	КУИ	1 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.55
14	Вестибюль	1 этаж. Секция 1.6	Общественное	34.91
15	ПИК	1 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.14
16	Спуск	1 этаж. Секция 1.6		10.73
17	Спуск	1 этаж. Секция 1.7	Техническое	5.36
18	Тамбур	1 этаж. Секция 1.7	Общественное	6.59
19	Тамбур	1 этаж. Секция 1.7	Общественное	7.76
20	Колясочная	1 этаж. Секция 1.7	Общественное	10.53
21	Вестибюль	1 этаж. Секция 1.7	Общественное	62.38
22	НИК	1 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.96
23	КУИ	1 этаж. Секция 1.7		2.87
24	Тамбур	1 этаж. Секция 1.8	Общественное	5.73
25	Тамбур	1 этаж. Секция 1.8	Общественное	6.85
26	Электрощитовая	1 этаж. Секция 1.8	Техническое	8.30
27	Вестибюль	1 этаж. Секция 1.8	Общественное	56.22
28	ПИК	1 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.82
29	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 1.5	Техническое	20.07
30	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.5	Общественное	31.37
31	НИК	2 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
32	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.27
33	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.6	Общественное	39.24
34	ПИК	2 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.20
35	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.55
36	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.7	Общественное	49.38

37	НИК	2 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.96
38	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 1.8	Техническое	19.05
39	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.8	Общественное	43.11
40	ПИК	2 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.82
41	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 1.5	Техническое	19.71
42	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.5	Общественное	31.37
43	НИК	3 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
44	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.27
45	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.6	Общественное	43.16
46	ПИК	3 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.19
47	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.43
48	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.7	Общественное	49.45
49	НИК	3 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.96
50	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 1.8	Техническое	18.92
51	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.8	Общественное	43.23
52	ПИК	3 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.79
53	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.5	Техническое	19.71
54	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.5	Общественное	31.37
55	НИК	4 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
56	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.27
57	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.6	Общественное	43.16
58	ПИК	4 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.19
59	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.43
60	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.7	Общественное	49.45
61	НИК	4 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.96
62	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.8	Техническое	18.92
63	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.8	Общественное	43.23
64	ПИК	4 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.79
65	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.5	Техническое	19.71
66	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.5	Общественное	31.37
67	НИК	5 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
68	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.27
69	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.6	Общественное	43.16
70	ПИК	5 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.19
71	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.43
72	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.7	Общественное	49.45
73	НИК	5 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.96
74	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.8	Техническое	18.92
75	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.8	Общественное	43.23
76	ПИК	5 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.79
77	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.5	Техническое	19.71
78	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.5	Общественное	31.37
79	НИК	6 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47

80	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.27
81	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.6	Общественное	43.16
82	ПИК	6 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.19
83	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.43
84	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.7	Общественное	49.45
85	НИК	6 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.96
86	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.8	Техническое	18.92
87	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.8	Общественное	43.23
88	ПИК	6 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.79
89	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 1.5	Техническое	19.71
90	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 1.5	Общественное	31.37
91	НИК	7 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
92	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.27
93	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 1.6	Общественное	43.16
94	ПИК	7 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.19
95	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.43
96	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 1.7	Общественное	49.45
97	НИК	7 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.96
98	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 1.8	Техническое	18.92
99	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 1.8	Общественное	43.23
100	ПИК	7 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.79
101	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 1.5	Техническое	19.71
102	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 1.5	Общественное	31.37
103	НИК	8 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
104	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.27
105	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 1.6	Общественное	43.16
106	ПИК	8 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.19
107	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.43
108	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 1.7	Общественное	49.45
109	НИК	8 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.96
110	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 1.8	Техническое	18.92
111	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 1.8	Общественное	43.23
112	ПИК	8 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.79
113	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 1.5	Техническое	19.71
114	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 1.5	Общественное	31.37
115	НИК	9 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
116	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.27
117	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 1.6	Общественное	43.16
118	ПИК	9 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.19
119	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.43
120	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 1.7	Общественное	49.45
121	НИК	9 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.96
122	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 1.8	Техническое	18.92

123	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 1.8	Общественное	43.23
124	ПИК	9 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.79
125	Техподполье	Подвал. Секция 1.5		577.1
126	Вент.камера	Подвал. Секция 1.5		16.3
127	Техподполье	Подвал. Секция 1.6		685.1
128	Вент.камера	Подвал. Секция 1.6		45.9
129	Техподполье	Подвал. Секция 1.7		426.8
130	Техподполье	Подвал. Секция 1.8		483.7
131	Выход на кровлю	Подвал. Секция 1.5		19.2
132	Выход на кровлю	Подвал. Секция 1.6		20.3
133	Выход на кровлю	Подвал. Секция 1.8		19.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Секция 1.5, 1.6 и наземные части	Вент.камера приточная	Вентеляция помещений
2	Подвал. Секция 1.5, 1.6 и наземные части	Вент.камера вытяжная	Вентеляция помещений
3	Подземные и наземные части	Противопожарная насосная	Система пожаротушения
4	Подземные и наземные части	ИТП, хоз.питьевая насосная	Отопление, водоснабжение
5	Подвал. Секции 1.5-1.8 и наземные части	ВРУ	Электроснабжение
6	Секции 1.5-1.8	Лифты, 4 шт. Q=1600 кг, 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
7	Подземные и наземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и наземные части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 670 745 450,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:27277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050043350
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 295 131 072,95 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 131 072,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 926,36 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 233,43 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 488 995 080 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 841 550 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СпецСтройРеконструкция
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402540220
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отменен комплекс работ по устройству откосов и подоконников из ПВХ
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	02.07.2020	ПЗ, АР, ПЗУ	В общую площадь квартир, находящимся на втором этаже блок-секций 1.1-1.4 жилого дома №1 по ГП и имеющим выход на крышу первого этажа нежилых помещений, дополнительно включены площади террас. В следствии были пресчитатыны и размещены на ген.плане дополнительные машино-места общего пользования.
2.	15.12.2020	ПЗ, АР, ПЗУ	Откорректированы количество и площади квартир. В следствии чего изменены основные показатели планировочной схемы земельного участка, а именно количество машино-мест, детских и спортивных площадок. Настоящие проектные решения отвечают всем нормам и требованиям и обеспечивают удобную и безопасную эксплуатацию дворового пространства.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 44448860134095830370308629232647468303

Владелец: **ООО "СД СТРОЙ", Шульженко Евгений
Валентинович, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 20.09.2021 по 20.12.2022