

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 22.09.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 54-33-09-2022/1   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | администрация города Искитима<br>Новосибирской области  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 22.12.2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 26.06.2023  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>СитиСтрой»                    |
| 2.2.2. ИНН:  | 5446012228  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1105472000930   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | 9ти этажный жилой дом с наружными сетями электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ТК |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ   |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Искитим                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Линейная                                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 54:33:000000:1207                                   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 5508.00 кв.м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 17.11.2021  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-54-2-02-0-00-2021-0952                           |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | администрация города Искитима Новосибирской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | -   |
| 4.5.2. Номер решения:  | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -   |

4.6. Инс

4.6.1. С

4.6.1.1.

4.6.1.1.

4.6.1.1.

уполно

приняв

планир

4.6.2. С

4.6.2.1.

4.6.2.1.

4.6.2.1.

уполно

приняв

межев

5.1. С

5.1.1.

5.1.2.

5.1.3.

5.1.4.

5.1.5.

5.2. С

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3. Д

5.4. Р

5.5.

истор

5.5.1

5.5.2

5.5.3

|  |   |
|--|---|
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | -   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | -   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | -   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | -   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1. Фамилия:  | -   |
| 5.1.2. Имя:  | -   |
| 5.1.3. Отчество:   | -   |
| 5.1.4. ИНН:  | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Модульор» |
| 5.2.2. ИНН:  | 5404368342  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1085404021966                                       |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | -   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | -   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |

а

тков на

|  |  |
|--|--|
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 29.05.2023   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 54-2-1-2-028775-2023   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.1.2. Номер:  | -  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | -  |
| 6.3.2. Номер:  | -  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | -  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | -  |
| 6.4.2. Номер:  | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 9-ти этажный жилой дом с наружными сетями электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ТК |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом  |

7.1.3  
объе  
7.1.4  
7.1.4  
капи  
7.1.5  
7.1.5  
стро  
7.1.6  
7.1.7  
7.1.8  
7.1.9  
7.1.10  
7.1.11  
7.1.12  
7.1.13  
7.1.14  
этаже  
7.1.15  
7.1.16  
7.1.17  
8.1. Н  
преду  
8.1.1.  
линей  
8.1.2.  
8.1.2.1  
линей  
8.1.3.  
8.1.4.  
грузос

|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
|                         | 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -   |
| енной                   | 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1366,70   |
|                         | 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
|                         | 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 10033,56  |
|                         | 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | -   |
| остью                   | 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | 1131,55   |
|                         | 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 6213,43   |
|                         | 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
|                         | 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | -   |
|                         | 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 162   |
|                         | 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 1-комнатных квартир-студий – 54,<br>1-комнатных – 57,<br>2-комнатных – 51 |
| менений<br>сийской      | 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
|                         | 7.1.13. Количество этажей:   | 10  |
|                         | 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1   |
|                         | 7.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
|                         | 7.1.16. Высота (м):  | -   |
| менений<br>сийской      | 7.1.17. Иные показатели:   | материал стен - кирпич;<br>площадь квартир с учетом лоджий – 6587,45 кв.м |
|                         | <b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>                    |   |
|                         | 8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети электроснабжения  |
|                         | 8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:                  | -   |
|                         | 8.1.2. Протяженность (м):  | 284 п.м. (4 шт.*71 п.м.)  |
| ия сетями<br>ния,<br>ТК | 8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                | -   |
|                         | 8.1.3. Категория (класс):  | 1 и 2   |
|                         | 8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |

|  |  |
|--|--|
| 8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | КЛ-0,4 кВ  |
| 8.1.6. Иные показатели:  | кабель АПвБбШвнг(А)-LS-4x95мм <sup>2</sup> ГОСТ 18410-73   |
| 8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети холодного водоснабжения  |
| 8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:  | -  |
| 8.2.2. Протяженность (м):  | 213 п.м  |
| 8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -  |
| 8.2.3. Категория (класс):  | 3  |
| 8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -  |
| 8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | -  |
| 8.2.6. Иные показатели:  | Трубы из полиэтилена<br>ПЭ-100 SDR 17 (10 атм)<br>110 х6,6 - 213 м,<br>ГОСТ 18599-2001<br>Труба из полиэтилена<br>ПЭ-100 SDR 17 (10 атм) 315 х 26,7 –<br>28,9 м, ГОСТ 18599-2001 |
| 8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети холодного водоснабжения  |
| 8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:  | -  |
| 8.3.2. Протяженность (м):  | 106,12 п.м.  |
| 8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -  |
| 8.3.3. Категория (класс):  | 2  |
| 8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -  |
| 8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | -  |

8.3.6

8.4. Р  
пред8.4.1.  
линей

8.4.2.

8.4.2.  
линей

8.4.3.

8.4.4.  
грузо8.4.5.  
возду  
возду  
напря

8.4.6.

Глав  
долж  
осуп

|  |   |
|--|---|
| 8.3.6. Иные показатели:  | Труба из полиэтилена ПЭ-100 SDR 17 (10 атм)<br>250 x 14,8 – 106,12 м,<br>Труба из полиэтилена<br>ПЭ-100 SDR 17 (10 атм)<br>426 x 26,7 - 27 м, ГОСТ 18599-2001 |
| 8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети теплоснабжения  |
| 8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:  | -   |
| 8.4.2. Протяженность (м):  | 75,4 п.м. (2 шт. *37,7 п.м. диаметр 89 x 3,5)   |
| 8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -   |
| 8.4.3. Категория (класс):  | 2   |
| 8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -   |
| 8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | -   |
| 8.4.6. Иные показатели:  | Труба стальная электросварная прямошовная<br>108x4,0мм – 75,4 м ГОСТ 10704-91   |

**Глава города**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

**С.В. Завражин**  
инициалы, фамилия

ОСТ

ения

5,7 –

бжения

Пролито, пронумеровано

*4*

ФИО: Смирнова О.А.

лист 2

Должность: инженер-деп.

Подпись: *[Signature]*

