

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000556 от 18.01.2023

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихинская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479

Дата первичного размещения: 06.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИЛЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОФИЛЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 4/6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: Г.Иркутск, ул.Семена лагоды, дом 4/6, офис 201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 241-67-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: academic@tsk38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zhkakademik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соколов
	1.5.2	Имя: Борис

	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИЛЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849087134
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087134
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004482
	2.1.3	Дата регистрации: 04.03.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ВикторияИнвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085730
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 65 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чудакова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17,5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-808-319 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421101716004
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубкова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-855-497 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382400806060

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Чудакова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Любовь</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Алексеевна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-808-319 86</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421101716004</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубкова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-855-497 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 382400806060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Блинова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-383-297 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381102803618
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Основной держатель акций АО"Викторияинвест"

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Севрюков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Витальевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,65 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-488-157 60</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381251601167</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций АО"Викторияинвест"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫСОТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Подрядчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808169860

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073808027149
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВикторияИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800028310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зубкова Елена Викторовна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 382400806060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000017091

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чудакова Любовь Алексеевна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 421101716004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000015401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Дорстрой</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ДС 01-23-1887-17112022-6</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.11.2022</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -159,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 812,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план №РФ-38-3-03-0-00-2022-0195 от 21.06.2022 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Старо-Кузьмихинская
	9.2.11	Дом: 1

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 266,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Старо-Кузьмихинская
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 266,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №3. Секция 3.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Старо-Кузьмихинская
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3.1
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 174,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №3. Секция 3.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Старо-Кузьмихинская
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3.2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 231,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №3. Секция 3.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Старо-Кузьмихинская
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3.3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 231,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 468,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 264,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 732,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 468,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 264,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 732,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 823,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 726,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 550,00 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 231,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 231,30 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 231,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 231,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутск Тисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-077513-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-31-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шкилевич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381000170807
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:21479

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-восточной стороны от жилого дома №1 располагается площадка для игр детей. Оборудована малыми архитектурными формами: карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-восточной стороны от жилого дома №1 располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: турник, тренажер, шведская стенка, брусья, лабиринт, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны от жилого дома №1 располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 3 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано. Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк. Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей. Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 132 630,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5614/22-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 219 677,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	23.50	1	12.80	2.99
2	Квартира	1	1	29.40	1	17.00	2.99
3	Квартира	1	1	38.70	2	24.40	2.99
4	Квартира	1	1	17.00	1	8.80	2.99
5	Квартира	2	1	33.70	1	23.40	2.69
6	Квартира	2	1	40.60	2	28.10	2.69
7	Квартира	2	1	37.00	2	21.90	2.69
8	Квартира	2	1	37.30	2	20.20	2.69
9	Квартира	2	1	42.30	2	24.40	2.69
10	Квартира	2	1	30.80	1	17.40	2.69
11	Квартира	3	1	37.00	1	23.40	2.69
12	Квартира	3	1	43.90	2	28.10	2.69
13	Квартира	3	1	37.00	2	21.90	2.69
14	Квартира	3	1	37.30	2	20.20	2.69
15	Квартира	3	1	42.30	2	24.40	2.69
16	Квартира	3	1	30.80	1	17.40	2.69
17	Квартира	4	1	37.00	1	23.40	2.69
18	Квартира	4	1	43.90	2	28.10	2.69
19	Квартира	4	1	37.00	2	21.90	2.69
20	Квартира	4	1	37.30	2	20.20	2.69
21	Квартира	4	1	42.30	2	24.40	2.69
22	Квартира	4	1	30.80	1	17.40	2.69
23	Квартира	5	1	37.00	1	23.40	2.69

24	Квартира	5	1	43.90	2	28.10	2.69
25	Квартира	5	1	37.00	2	21.90	2.69
26	Квартира	5	1	37.30	2	20.20	2.69
27	Квартира	5	1	42.30	2	24.40	2.69
28	Квартира	5	1	30.80	1	17.40	2.69
29	Квартира	6	1	78.00	4	48.60	2.69
30	Квартира	6	1	41.90	2	25.10	2.69
31	Квартира	6	1	37.30	2	20.20	2.69
32	Квартира	6	1	42.30	2	24.40	2.69
33	Квартира	6	1	30.80	1	17.40	2.69
34	Квартира	7	1	78.00	4	48.60	2.69
35	Квартира	7	1	41.90	2	25.10	2.69
36	Квартира	7	1	37.30	2	20.20	2.69
37	Квартира	7	1	42.30	2	24.40	2.69
38	Квартира	7	1	30.80	1	17.40	2.69
39	Квартира	8	1	78.00	4	48.60	2.69
40	Квартира	8	1	41.90	2	25.10	2.69
41	Квартира	8	1	37.30	2	20.20	2.69
42	Квартира	8	1	42.30	2	24.40	2.69
43	Квартира	8	1	30.80	1	17.40	2.69
44	Квартира	9	1	78.00	4	48.60	2.69
45	Квартира	9	1	41.90	2	25.10	2.69
46	Квартира	9	1	37.30	2	20.20	2.69
47	Квартира	9	1	42.30	2	24.40	2.69
48	Квартира	9	1	30.80	1	17.40	2.69
49	Квартира	10	1	78.00	4	48.60	3.09
50	Квартира	10	1	41.90	2	25.10	3.09
51	Квартира	10	1	37.30	2	20.20	3.09
52	Квартира	10	1	42.30	2	24.40	3.09
53	Квартира	10	1	30.80	1	17.40	3.09

54	Квартира	1	2	48.50	3	36.00	2.99
55	Квартира	1	2	19.30	1	10.60	2.99
56	Квартира	1	2	24.50	1	13.90	2.99
57	Квартира	1	2	29.40	1	17.00	2.99
58	Квартира	1	2	38.70	2	24.40	2.99
59	Квартира	1	2	17.00	1	8.80	2.99
60	Квартира	2	2	52.10	3	36.00	2.69
61	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	2.69
62	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	2.69
63	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	2.69
64	Квартира	2	2	37.30	2	20.20	2.69
65	Квартира	2	2	42.30	2	24.40	2.69
66	Квартира	2	2	30.80	1	17.40	2.69
67	Квартира	3	2	52.10	3	36.00	2.69
68	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
69	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
70	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
71	Квартира	3	2	37.30	2	20.20	2.69
72	Квартира	3	2	42.30	2	24.40	2.69
73	Квартира	3	2	30.80	1	17.40	2.69
74	Квартира	4	2	52.10	3	36.00	2.69
75	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
76	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
77	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
78	Квартира	4	2	37.30	2	20.20	2.69
79	Квартира	4	2	42.30	2	24.40	2.69
80	Квартира	4	2	30.80	1	17.40	2.69
81	Квартира	5	2	52.10	3	36.00	2.69
82	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69
83	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69

84	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69
85	Квартира	5	2	37.30	2	20.20	2.69
86	Квартира	5	2	42.30	2	24.40	2.69
87	Квартира	5	2	30.80	1	17.40	2.69
88	Квартира	6	2	52.10	3	36.00	2.69
89	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69
90	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69
91	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69
92	Квартира	6	2	37.30	2	20.20	2.69
93	Квартира	6	2	42.30	2	24.40	2.69
94	Квартира	6	2	30.80	1	17.40	2.69
95	Квартира	7	2	52.10	3	36.00	2.69
96	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
97	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
98	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
99	Квартира	7	2	37.30	2	20.20	2.69
100	Квартира	7	2	42.30	2	24.40	2.69
101	Квартира	7	2	30.80	1	17.40	2.69
102	Квартира	8	2	52.10	3	36.00	2.69
103	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
104	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
105	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
106	Квартира	8	2	37.30	2	20.20	2.69
107	Квартира	8	2	42.30	2	24.40	2.69
108	Квартира	8	2	30.80	1	17.40	2.69
109	Квартира	9	2	52.10	3	36.00	2.69
110	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
111	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
112	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
113	Квартира	9	2	37.30	2	20.20	2.69

114	Квартира	9	2	42.30	2	24.40	2.69
115	Квартира	9	2	30.80	1	17.40	2.69
116	Квартира	10	2	52.10	3	36.00	3.09
117	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	3.09
118	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	3.09
119	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	3.09
120	Квартира	10	2	37.30	2	20.20	3.09
121	Квартира	10	2	42.30	2	24.40	3.09
122	Квартира	10	2	30.80	1	17.40	3.09
123	Квартира	2	3	52.10	3	36.00	2.69
124	Квартира	2	3	22.90	1	10.60	2.69
125	Квартира	2	3	42.40	2	25.90	2.69
126	Квартира	2	3	56.40	3	33.10	2.69
127	Квартира	2	3	53.30	3	33.10	2.69
128	Квартира	3	3	52.10	3	36.00	2.69
129	Квартира	3	3	22.90	1	10.60	2.69
130	Квартира	3	3	42.40	2	25.90	2.69
131	Квартира	3	3	56.40	3	33.10	2.69
132	Квартира	3	3	53.30	3	33.10	2.69
133	Квартира	4	3	52.10	3	36.00	2.69
134	Квартира	4	3	22.90	1	10.60	2.69
135	Квартира	4	3	42.40	2	25.90	2.69
136	Квартира	4	3	56.40	3	33.10	2.69
137	Квартира	4	3	53.30	3	33.10	2.69
138	Квартира	5	3	52.10	3	36.00	2.69
139	Квартира	5	3	22.90	1	10.60	2.69
140	Квартира	5	3	42.40	2	25.90	2.69
141	Квартира	5	3	56.40	3	33.10	2.69
142	Квартира	5	3	53.30	3	33.10	2.69
143	Квартира	6	3	52.10	3	36.00	2.69

144	Квартира	6	3	22.90	1	10.60	2.69
145	Квартира	6	3	42.40	2	25.90	2.69
146	Квартира	6	3	56.40	3	33.10	2.69
147	Квартира	6	3	53.30	3	33.10	2.69
148	Квартира	7	3	52.10	3	36.00	2.69
149	Квартира	7	3	22.90	1	10.60	2.69
150	Квартира	7	3	42.40	2	25.90	2.69
151	Квартира	7	3	56.40	3	33.10	2.69
152	Квартира	7	3	53.30	3	33.10	2.69
153	Квартира	8	3	52.10	3	36.00	2.69
154	Квартира	8	3	22.90	1	10.60	2.69
155	Квартира	8	3	42.40	2	25.90	2.69
156	Квартира	8	3	56.40	3	33.10	2.69
157	Квартира	8	3	53.30	3	33.10	2.69
158	Квартира	9	3	52.10	3	36.00	2.69
159	Квартира	9	3	22.90	1	10.60	2.69
160	Квартира	9	3	42.40	2	25.90	2.69
161	Квартира	9	3	56.40	3	33.10	2.69
162	Квартира	9	3	53.30	3	33.10	2.69
163	Квартира	10	3	52.10	3	36.00	3.09
164	Квартира	10	3	22.90	1	10.60	3.09
165	Квартира	10	3	42.40	2	25.90	3.09
166	Квартира	10	3	56.40	3	33.10	3.09
167	Квартира	10	3	53.30	3	33.10	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	43.20	Помещение административного назначения	43.20	2.99

H2	Нежилое помещение	1	1	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	2.99
H3	Нежилое помещение	1	1	4.50	Сан.узел	4.50	2.99
H4	Нежилое помещение	1	1	32.20	Помещение административного назначения	32.20	2.99
H5	Нежилое помещение	1	1	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	2.99
H6	Нежилое помещение	1	1	4.60	Сан.узел	4.60	2.99
H7	Нежилое помещение	1	1	30.40	Помещение административного назначения	30.40	2.99
H8	Нежилое помещение	1	1	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	2.99
H9	Нежилое помещение	1	1	4.60	Сан.узел	4.60	2.99
H10	Нежилое помещение	1	1	55.80	Помещение административного назначения	55.80	2.99
H11	Нежилое помещение	1	1	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	2.99
H12	Нежилое помещение	1	1	4.60	Сан.узел	4.60	2.99
H13	Нежилое помещение	1	1	69.00	Помещение административного назначения	69.00	2.99
H14	Нежилое помещение	1	1	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	2.99
H15	Нежилое помещение	1	1	4.60	Сан.узел	4.60	2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-Б /1-2	Общественное	5.00
002	Тамбур	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-Б /2-3	Общественное	5.30
004	Хоз. Питьевая насосная/ Водомерный узел	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-Б /1-2	Общественное	16.20
005	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-Б /2-3	Общественное	27.00
006	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-Б /2-3	Общественное	3.80
007	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-В /1-5	Техническое	228.60
008	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-В /5-9	Техническое	288.70
009	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-В /9-13	Техническое	287.50
101	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /11-12	Общественное	7.60
102	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /11-12	Общественное	6.40
103	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /10-11	Общественное	5.00
104	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /10-11	Общественное	5.00
105	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /10-12	Общественное	17.70
106	Лифтовой холл	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70

107	Лестничная клетка типа Л1	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /11-12	Общественное	11.30
108	КУИ/ Лапомоечная	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /11-12	Общественное	2.70
109	Колясочная	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /10-11	Общественное	4.50
110	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /7-8	Общественное	7.60
111	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /7-8	Общественное	6.40
112	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /6-7	Общественное	5.00
113	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /6-7	Общественное	5.00
114	Коридор	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
115	Лифтовой холл	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
116	Лестничная клетка типа Л1	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /7-8	Общественное	11.30
117	КУИ/ Лапомоечная	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /7-8	Общественное	2.70
118	Колясочная	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /6-7	Общественное	4.50
119	Тамбур	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.60
120	Тамбур	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	6.40
121	Тамбур	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /2-3	Общественное	5.00
122	Тамбур	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /2-3	Общественное	5.00

123	Коридор	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /2-4	Общественное	15.70
124	Лифтовой холл	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
125	Лестничная клетка типа Л1	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /3-4	Общественное	11.30
126	КУИ/ Лапомоечная	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /3-4	Общественное	2.70
127	Колясочная	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /2-3	Общественное	4.50
201	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /10-13	Общественное	20.50
202	Лифтовой холл	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
203	Лестничная клетка типа Л1	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
204	Коридор	Второй этаж, 2-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
205	Лифтовой холл	Второй этаж, 2-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
206	Лестничная клетка типа Л1	Второй этаж, 2-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
207	Коридор	Второй этаж, 3-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
208	Лифтовой холл	Второй этаж, 3-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
209	Лестничная клетка типа Л1	Второй этаж, 3-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
301	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /10-13	Общественное	20.50
302	Лифтовой холл	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70

303	Лестничная клетка типа Л1	Третий этаж, 2-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
304	Коридор	Третий этаж, 2-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
305	Лифтовой холл	Третий этаж, 2-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
306	Лестничная клетка типа Л1	Третий этаж, 3-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
307	Коридор	Третий этаж, 3-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
308	Лифтовой холл	Третий этаж, 3-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
309	Лестничная клетка типа Л1	Третий этаж, 3-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
401	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /10-13	Общественное	20.50
402	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
403	Лестничная клетка типа Л1	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
404	Коридор	Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
405	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
406	Лестничная клетка типа Л1	Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
407	Коридор	Четвертый этаж, 3-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
408	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 3-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
409	Лестничная клетка типа Л1	Четвертый этаж, 3-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40

501	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /10-13	Общественное	20.50
502	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
503	Лестничная клетка типа Л1	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
504	Коридор	Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
505	Лифтовой холл	Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
506	Лестничная клетка типа Л1	Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
507	Коридор	Пятый этаж, 3-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
508	Лифтовой холл	Пятый этаж, 3-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
509	Лестничная клетка типа Л1	Пятый этаж, 3-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
601	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /10-13	Общественное	17.70
602	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
603	Лестничная клетка типа Л1	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
604	Коридор	Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
605	Лифтовой холл	Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
606	Лестничная клетка типа Л1	Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
607	Коридор	Шестой этаж, 3-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30

608	Лифтовой холл	Шестой этаж, 3-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
609	Лестничная клетка типа Л1	Шестой этаж, 3-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
701	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /10-13	Общественное	17.70
702	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
703	Лестничная клетка типа Л1	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
704	Коридор	Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
705	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
706	Лестничная клетка типа Л1	Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
707	Коридор	Седьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
708	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
709	Лестничная клетка типа Л1	Седьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
801	Коридор	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /10-13	Общественное	17.70
802	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
803	Лестничная клетка типа Л1	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
804	Коридор	Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
805	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50

806	Лестничная клетка типа Л1	Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
807	Коридор	Восьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
808	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
809	Лестничная клетка типа Л1	Восьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
901	Коридор	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /10-13	Общественное	17.70
902	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
903	Лестничная клетка типа Л1	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
904	Коридор	Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
905	Лифтовой холл	Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
906	Лестничная клетка типа Л1	Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
907	Коридор	Девятый этаж, 3-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
908	Лифтовой холл	Девятый этаж, 3-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
909	Лестничная клетка типа Л1	Девятый этаж, 3-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
1001	Коридор	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /10-13	Общественное	17.70
1002	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
1003	Лестничная клетка типа Л1	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40

1004	Коридор	Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
1005	Лифтовой холл	Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
1006	Лестничная клетка типа Л1	Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
1007	Коридор	Десятый этаж, 3-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
1008	Лифтовой холл	Десятый этаж, 3-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
1009	Лестничная клетка типа Л1	Десятый этаж, 3-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
1101	Лестничная клетка типа Л1	План на отм. 29.680, 1-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.60
1102	Приточная венкамера	План на отм. 29.680, 1-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /11-12	Общественное	25.90
1103	Лестничная клетка типа Л1	План на отм. 29.680, 2-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.60
1104	Приточная венкамера	План на отм. 29.680, 2-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /7-8	Общественное	27.10
1105	Лестничная клетка типа Л1	План на отм. 29.680, 2-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.60
1106	Приточная венкамера	План на отм. 29.680, 2-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /3-4	Общественное	25.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/11-12	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/7-8	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/3-4	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
4	1-3 подъезд, подвальный этаж, отм. -2,200 в осях А-В/1-13; 1-10 этаж с отм. +0,000 по +26,400 в осях А-В/1-13; план кровли на отм. +29,680 в осях А-В/1-13.	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
5	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
6	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ВРУ-АВР	Оборудование для автоматического ввода резерва
7	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнения потенциала

8	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7; А-В/7-8	ЯТП	Ремонтное освещение
9	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/7-8	ЩТП	Щит теплового пункта
10	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ЩППУ (ЩУВ - щит управления подпора воздуха; Ш-КДУ, Ш-КПД - шкаф управления дымоудаления)	Щиты управления для распределения электрической энергии между исполнительными устройствами системы противопожарной защиты
11	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/7-8	ЩХПН	Щит распределения электронагрузки
12	1-3 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-13 в офисных помещениях	ЩС	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения офисных помещений. Учет электроэнергии.

13	1-3 подъезд, 2-10 этаж с отм. +3,200 по +26,400 в осях Б-В/3-4; Б-В/7-8; Б-В/10-12; в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
14	1-3 подъезд, 2-10 этаж с отм. +3,200 по +26,400 в осях А-В/1-13 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
15	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х1600 кВА РУ-0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
16	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения, офисного помещения

17	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2,600 в осях А-Б/1-2	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.
18	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
19	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
20	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

21	1-й подъезд, 1-й этаж на отм. +0,000 в осях Б-В/3-4; 2-й подъезд, 1-й этаж на отм. +0,000 в осях Б-В/7-8; 3-й подъезд, 1-й этаж на отм. +0,000 в осях Б-В/11-13	Раковина	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для уборки помещений общего пользования и офисного помещения
22	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
23	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение
24	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения

25	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2.600 в осях А-Б/2-3	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
26	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
27	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
28	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал)	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения.
29	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Индивидуальные вытяжные вентиляторы без обратного клапана.	Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа

30	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы) Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м. от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
----	---	---	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 673 140 469,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000029:21479</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350029564
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 568 573 776,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 483 839,19 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 558 089 937,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 69,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 062 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21479, предоставленном под строительство "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, (ЖК Академия)" по адресу: Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта
Собственные средства: 15.64% (не менее 319 344 266 рублей в том числе стоимость земельного участка 306 344 266 рублей). Заемные средства: 84.36% (не более 1 722 950 838 рублей)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутск Тисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-077513-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-31-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шкилевич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381000170807
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:21479

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны от жилого дома №2 располагается площадка для игр детей. Оборудована малыми архитектурными формами: карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны от жилого дома №2 располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: турник, тренажер, шведская стенка, брусья, лабиринт, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от жилого дома №2 располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 3 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано. Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк. Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей. Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 132 630,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5614/22-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 219 677,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.10	3	36.00	2.99
2	Квартира	2	1	22.90	1	10.60	2.99
3	Квартира	2	1	42.40	2	25.90	2.99
4	Квартира	2	1	56.40	3	33.10	2.99
5	Квартира	2	1	53.30	3	33.10	2.69
6	Квартира	3	1	52.10	3	36.00	2.69
7	Квартира	3	1	22.90	1	10.60	2.69
8	Квартира	3	1	42.40	2	25.90	2.69
9	Квартира	3	1	56.40	3	33.10	2.69
10	Квартира	3	1	53.30	3	33.10	2.69
11	Квартира	4	1	52.10	3	36.00	2.69
12	Квартира	4	1	22.90	1	10.60	2.69
13	Квартира	4	1	42.40	2	25.90	2.69
14	Квартира	4	1	56.40	3	33.10	2.69
15	Квартира	4	1	53.30	3	33.10	2.69
16	Квартира	5	1	52.10	3	36.00	2.69
17	Квартира	5	1	22.90	1	10.60	2.69
18	Квартира	5	1	42.40	2	25.90	2.69
19	Квартира	5	1	56.40	3	33.10	2.69
20	Квартира	5	1	53.30	3	33.10	2.69
21	Квартира	6	1	52.10	3	36.00	2.69
22	Квартира	6	1	22.90	1	10.60	2.69
23	Квартира	6	1	42.40	2	25.90	2.69

24	Квартира	6	1	56.40	3	33.10	2.69
25	Квартира	6	1	53.30	3	33.10	2.69
26	Квартира	7	1	52.10	3	36.00	2.69
27	Квартира	7	1	22.90	1	10.60	2.69
28	Квартира	7	1	42.40	2	25.90	2.69
29	Квартира	7	1	56.40	3	33.10	2.69
30	Квартира	7	1	53.30	3	33.10	2.69
31	Квартира	8	1	52.10	3	36.00	2.69
32	Квартира	8	1	22.90	1	10.60	2.69
33	Квартира	8	1	42.40	2	25.90	2.69
34	Квартира	8	1	56.40	3	33.10	2.69
35	Квартира	8	1	53.30	3	33.10	2.69
36	Квартира	9	1	52.10	3	36.00	2.69
37	Квартира	9	1	22.90	1	10.60	2.69
38	Квартира	9	1	42.40	2	25.90	2.69
39	Квартира	9	1	56.40	3	33.10	2.69
40	Квартира	9	1	53.30	3	33.10	2.69
41	Квартира	10	1	52.10	3	36.00	2.69
42	Квартира	10	1	22.90	1	10.60	2.69
43	Квартира	10	1	42.40	2	25.90	2.69
44	Квартира	10	1	56.40	3	33.10	2.69
45	Квартира	10	1	53.30	3	33.10	2.69
46	Квартира	1	2	29.40	1	17.00	2.69
47	Квартира	1	2	38.70	2	24.40	2.69
48	Квартира	1	2	17.00	1	8.80	2.69
49	Квартира	1	2	48.50	3	36.00	3.09
50	Квартира	1	2	19.30	1	10.60	3.09
51	Квартира	1	2	24.50	1	13.90	3.09
52	Квартира	2	2	52.10	3	36.00	3.09
53	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	3.09

54	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	2.99
55	Квартира	2	2	22.90	1	10.60	2.99
56	Квартира	2	2	37.30	2	20.20	2.99
57	Квартира	2	2	42.30	2	24.40	2.99
58	Квартира	2	2	30.80	1	17.40	2.99
59	Квартира	3	2	52.10	3	36.00	2.99
60	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
61	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
62	Квартира	3	2	22.90	1	10.60	2.69
63	Квартира	3	2	37.30	2	20.20	2.69
64	Квартира	3	2	42.30	2	24.40	2.69
65	Квартира	3	2	30.80	1	17.40	2.69
66	Квартира	4	2	52.10	3	36.00	2.69
67	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
68	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
69	Квартира	4	2	22.90	1	10.60	2.69
70	Квартира	4	2	37.30	2	20.20	2.69
71	Квартира	4	2	42.30	2	24.40	2.69
72	Квартира	4	2	30.80	1	17.40	2.69
73	Квартира	5	2	52.10	3	36.00	2.69
74	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69
75	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69
76	Квартира	5	2	22.90	1	10.60	2.69
77	Квартира	5	2	37.30	2	20.20	2.69
78	Квартира	5	2	42.30	2	24.40	2.69
79	Квартира	5	2	30.80	1	17.40	2.69
80	Квартира	6	2	52.10	3	36.00	2.69
81	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69
82	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69
83	Квартира	6	2	22.90	1	10.60	2.69

84	Квартира	6	2	37.30	2	20.20	2.69
85	Квартира	6	2	42.30	2	24.40	2.69
86	Квартира	6	2	30.80	1	17.40	2.69
87	Квартира	7	2	52.10	3	36.00	2.69
88	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
89	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
90	Квартира	7	2	22.90	1	10.60	2.69
91	Квартира	7	2	37.30	2	20.20	2.69
92	Квартира	7	2	42.30	2	24.40	2.69
93	Квартира	7	2	30.80	1	17.40	2.69
94	Квартира	8	2	52.10	3	36.00	2.69
95	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
96	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
97	Квартира	8	2	22.90	1	10.60	2.69
98	Квартира	8	2	37.30	2	20.20	2.69
99	Квартира	8	2	42.30	2	24.40	2.69
100	Квартира	8	2	30.80	1	17.40	2.69
101	Квартира	9	2	52.10	3	36.00	2.69
102	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
103	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
104	Квартира	9	2	22.90	1	10.60	2.69
105	Квартира	9	2	37.30	2	20.20	2.69
106	Квартира	9	2	42.30	2	24.40	2.69
107	Квартира	9	2	30.80	1	17.40	2.69
108	Квартира	10	2	52.10	3	36.00	2.69
109	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	2.69
110	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	2.69
111	Квартира	10	2	22.90	1	10.60	2.69
112	Квартира	10	2	37.30	2	20.20	2.69
113	Квартира	10	2	42.30	2	24.40	2.69

114	Квартира	10	2	30.80	1	17.40	2.69
115	Квартира	1	3	29.40	1	17.00	2.69
116	Квартира	1	3	38.70	2	24.40	3.09
117	Квартира	1	3	17.00	1	8.80	3.09
118	Квартира	1	3	23.50	1	12.80	3.09
119	Квартира	2	3	33.70	1	23.40	3.09
120	Квартира	2	3	40.60	2	28.10	3.09
121	Квартира	2	3	37.00	2	21.90	3.09
122	Квартира	2	3	37.30	2	20.20	3.09
123	Квартира	2	3	42.30	2	24.40	2.69
124	Квартира	2	3	30.80	1	17.40	2.69
125	Квартира	3	3	37.00	1	23.40	2.69
126	Квартира	3	3	43.90	2	28.10	2.69
127	Квартира	3	3	37.00	2	21.90	2.69
128	Квартира	3	3	37.30	2	20.20	2.69
129	Квартира	3	3	42.30	2	24.40	2.69
130	Квартира	3	3	30.80	1	17.40	2.69
131	Квартира	4	3	37.00	1	23.40	2.69
132	Квартира	4	3	43.90	2	28.10	2.69
133	Квартира	4	3	37.00	2	21.90	2.69
134	Квартира	4	3	37.30	2	20.20	2.69
135	Квартира	4	3	42.30	2	24.40	2.69
136	Квартира	4	3	30.80	1	17.40	2.69
137	Квартира	5	3	37.00	1	23.40	2.69
138	Квартира	5	3	43.90	2	28.10	2.69
139	Квартира	5	3	37.00	2	21.90	2.69
140	Квартира	5	3	37.30	2	20.20	2.69
141	Квартира	5	3	42.30	2	24.40	2.69
142	Квартира	5	3	30.80	1	25.10	2.69
143	Квартира	6	3	78.00	4	48.60	2.69

144	Квартира	6	3	41.90	2	25.10	2.69
145	Квартира	6	3	37.30	2	20.20	2.69
146	Квартира	6	3	42.30	2	24.40	2.69
147	Квартира	6	3	30.80	1	17.40	2.69
148	Квартира	7	3	78.00	4	48.60	2.69
149	Квартира	7	3	41.90	2	25.10	2.69
150	Квартира	7	3	37.30	2	20.20	2.69
151	Квартира	7	3	42.30	2	24.40	2.69
152	Квартира	7	3	30.80	1	17.40	2.69
153	Квартира	8	3	78.00	4	48.60	2.69
154	Квартира	8	3	41.90	2	25.10	2.69
155	Квартира	8	3	37.30	2	20.20	2.69
156	Квартира	8	3	42.30	2	24.40	2.69
157	Квартира	8	3	30.80	1	17.40	2.69
158	Квартира	9	3	78.00	4	48.60	2.69
159	Квартира	9	3	41.90	2	25.10	2.69
160	Квартира	9	3	37.30	2	20.20	2.69
161	Квартира	9	3	42.30	2	24.40	2.69
162	Квартира	9	3	30.80	1	17.40	2.69
163	Квартира	10	3	78.00	4	48.60	3.09
164	Квартира	10	3	41.90	2	25.10	3.09
165	Квартира	10	3	37.30	2	20.20	3.09
166	Квартира	10	3	42.30	2	24.40	3.09
167	Квартира	10	3	30.80	1	17.40	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	43.20	Помещение административного назначения	43.20	2.99

H2	Нежилое помещение	1	1	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	2.99
H3	Нежилое помещение	1	1	4.50	Сан.узел	4.50	2.99
H4	Нежилое помещение	1	1	32.20	Помещение административного назначения	32.20	2.99
H5	Нежилое помещение	1	1	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	2.99
H6	Нежилое помещение	1	1	4.60	Сан.узел	4.60	2.99
H7	Нежилое помещение	1	1	30.40	Помещение административного назначения	30.40	2.99
H8	Нежилое помещение	1	1	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	2.99
H9	Нежилое помещение	1	1	4.60	Сан.узел	4.60	2.99
H10	Нежилое помещение	1	1	55.80	Помещение административного назначения	55.80	2.99
H11	Нежилое помещение	1	1	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	2.99
H12	Нежилое помещение	1	1	4.60	Сан.узел	4.60	2.99
H13	Нежилое помещение	1	1	69.00	Помещение административного назначения	69.00	2.99
H14	Нежилое помещение	1	1	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	2.99
H15	Нежилое помещение	1	1	4.60	Сан.узел	4.60	2.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-Б /1-2	Общественное	5.00
002	Тамбур	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-Б /2-3	Общественное	5.30
004	Хоз. Питьевая насосная/ Водомерный узел	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-Б /1-2	Общественное	16.20
005	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-Б /2-3	Общественное	27.00
006	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-Б /2-3	Общественное	3.80
007	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-В /1-5	Техническое	228.60
008	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-В /5-9	Техническое	288.70
009	Помещение для технических коммуникаций (неотапливаемое)	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.600 в осях А-В /9-13	Техническое	287.50
101	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	7.60
102	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	6.40
103	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /2-3	Общественное	5.00
104	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /2-3	Общественное	5.00
105	Коридор	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /2-4	Общественное	15.70
106	Лифтовой холл	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70

107	Лестничная клетка типа Л1	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /3-4	Общественное	11.30
108	КУИ/ Лапомоечная	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /3-4	Общественное	2.70
109	Колясочная	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /2-3	Общественное	4.50
110	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /7-8	Общественное	7.60
111	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /7-8	Общественное	6.40
112	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /6-7	Общественное	10.00
113	Коридор	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
114	Лифтовой холл	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
115	Лестничная клетка типа Л1	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /7-8	Общественное	11.30
116	КУИ/ Лапомоечная	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /6-7	Общественное	2.70
117	Колясочная	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /6-7	Общественное	4.50
118	Тамбур	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /11-12	Общественное	7.60
119	Тамбур	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /11-12	Общественное	6.40
120	Тамбур	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /10-11	Общественное	10.00
121	Коридор	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /10-12	Общественное	17.70
122	Лифтовой холл	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70

123	Лестничная клетка типа Л1	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /10-11	Общественное	11.30
124	КУИ/ Лапомоечная	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /11-12	Общественное	2.70
125	Колясочная	Первый этаж, 3-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /10-11	Общественное	4.50
201	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /10-13	Общественное	20.50
202	Лифтовой холл	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
203	Лестничная клетка типа Л1	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
204	Коридор	Второй этаж, 2-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
205	Лифтовой холл	Второй этаж, 2-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
206	Лестничная клетка типа Л1	Второй этаж, 2-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
207	Коридор	Второй этаж, 3-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
208	Лифтовой холл	Второй этаж, 3-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
209	Лестничная клетка типа Л1	Второй этаж, 3-й подъезд на отм. 3.200 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
301	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /10-13	Общественное	20.50
302	Лифтовой холл	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
303	Лестничная клетка типа Л1	Третий этаж, 2-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
304	Коридор	Третий этаж, 2-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90

305	Лифтовой холл	Третий этаж, 2-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
306	Лестничная клетка типа Л1	Третий этаж, 3-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
307	Коридор	Третий этаж, 3-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
308	Лифтовой холл	Третий этаж, 3-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
309	Лестничная клетка типа Л1	Третий этаж, 3-й подъезд на отм. 6.100 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
401	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /10-13	Общественное	20.50
402	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
403	Лестничная клетка типа Л1	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
404	Коридор	Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
405	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
406	Лестничная клетка типа Л1	Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
407	Коридор	Четвертый этаж, 3-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
408	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 3-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
409	Лестничная клетка типа Л1	Четвертый этаж, 3-й подъезд на отм. 9.000 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
501	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /10-13	Общественное	20.50
502	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70

503	Лестничная клетка типа Л1	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
504	Коридор	Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
505	Лифтовой холл	Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
506	Лестничная клетка типа Л1	Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
507	Коридор	Пятый этаж, 3-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
508	Лифтовой холл	Пятый этаж, 3-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
509	Лестничная клетка типа Л1	Пятый этаж, 3-й подъезд на отм. 11.900 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
601	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /10-13	Общественное	17.70
602	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
603	Лестничная клетка типа Л1	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
604	Коридор	Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
605	Лифтовой холл	Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
606	Лестничная клетка типа Л1	Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
607	Коридор	Шестой этаж, 3-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
608	Лифтовой холл	Шестой этаж, 3-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
609	Лестничная клетка типа Л1	Шестой этаж, 3-й подъезд на отм. 14.800 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40

701	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /10-13	Общественное	17.70
702	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
703	Лестничная клетка типа Л1	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
704	Коридор	Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
705	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
706	Лестничная клетка типа Л1	Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
707	Коридор	Седьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
708	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
709	Лестничная клетка типа Л1	Седьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 17.700 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
801	Коридор	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /10-13	Общественное	17.70
802	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
803	Лестничная клетка типа Л1	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
804	Коридор	Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
805	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
806	Лестничная клетка типа Л1	Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
807	Коридор	Восьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30

808	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
809	Лестничная клетка типа Л1	Восьмой этаж, 3-й подъезд на отм. 20.600 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
901	Коридор	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /10-13	Общественное	17.70
902	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
903	Лестничная клетка типа Л1	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
904	Коридор	Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
905	Лифтовой холл	Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50
906	Лестничная клетка типа Л1	Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
907	Коридор	Девятый этаж, 3-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
908	Лифтовой холл	Девятый этаж, 3-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
909	Лестничная клетка типа Л1	Девятый этаж, 3-й подъезд на отм. 23.500 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
1001	Коридор	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /10-13	Общественное	17.70
1002	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /11-12	Общественное	8.70
1003	Лестничная клетка типа Л1	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.40
1004	Коридор	Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /6-9	Общественное	20.90
1005	Лифтовой холл	Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /7-8	Общественное	9.50

1006	Лестничная клетка типа Л1	Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.40
1007	Коридор	Десятый этаж, 3-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /2-5	Общественное	17.30
1008	Лифтовой холл	Десятый этаж, 3-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /3-4	Общественное	8.70
1009	Лестничная клетка типа Л1	Десятый этаж, 3-й подъезд на отм. 26.400 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.40
1101	Лестничная клетка типа Л1	План на отм. 29.680, 1-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /11-12	Общественное	14.60
1102	Приточная венкамера	План на отм. 29.680, 1-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /11-12	Общественное	25.90
1103	Лестничная клетка типа Л1	План на отм. 29.680, 2-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /7-8	Общественное	14.60
1104	Приточная венкамера	План на отм. 29.680, 2-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /7-8	Общественное	27.10
1105	Лестничная клетка типа Л1	План на отм. 29.680, 2-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.60
1106	Приточная венкамера	План на отм. 29.680, 2-й подъезд на отм 29.680 в осях Б-В /3-4	Общественное	25.90

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/11-12	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт

2	2 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/7-8	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд, 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях Б-В/3-4	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
4	1-3 подъезд, подвальный этаж, отм. -2,200 в осях А-В/1-13; 1-10 этаж с отм. +0,000 по +26,400 в осях А-В/1-13; план кровли на отм. +29,680 в осях А-В/1-13.	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
5	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
6	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ВРУ-АВР	Оборудование для автоматического ввода резерва
7	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнения потенциала
8	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7; А-В/7-8	ЯТП	Ремонтное освещение

9	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/7-8	ЩТП	Щит теплового пункта
10	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/6-7	ЩППУ (ЩУВ - щит управления подпора воздуха; Ш-КДУ, Ш-КПД - шкаф управления дымоудаления)	Щиты управления для распределения электрической энергии между исполнительными устройствами системы противопожарной защиты
11	2 подъезд, 1 этаж на отм.+0,000 в осях А-В/7-8	ЩХПН	Щит распределения электронагрузки
12	1-3 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-13 в офисных помещениях	ЩС	Распределительные устройства, предназначенные для электропитания офисных помещений. Учет электроэнергии.
13	1-3 подъезд, 2-10 этаж с отм. +3,200 по +26,400 в осях Б-В/3-4; Б-В/7-8; Б- В/10-12; в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу

14	1-3 подъезд, 2-10 этаж с отм. +3,200 по +26,400 в осях А-В/1-13 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
15	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х1600 кВА РУ-0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
16	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
17	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2,600 в осях А-Б/1-2	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.

18	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
19	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
20	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
21	1-й подъезд, 1-й этаж на отм. +0,000 в осях Б-В/3-4; 2-й подъезд, 1-й этаж на отм. +0,000 в осях Б-В/7-8; 3-й подъезд, 1-й этаж на отм. +0,000 в осях Б-В/11-13	Раковина	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для уборки помещений общего пользования офисного помещения

22	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
23	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение
24	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения
25	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2.600 в осях А-Б/2-3	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии

26	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
27	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
28	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал)	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения.
29	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Индивидуальные вытяжные вентиляторы без обратного клапана.	Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа
30	1-3 подъезд, подвальный этаж отм. -2,600; 1-10 этаж с отм. +0,000 до +26,400 в осях А-В/1-13	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы) Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м. от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 673 140 469,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350029564
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 568 573 776,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 11 648 710,21 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 556 925 066,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 929 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21479, предоставленном под строительство "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, (ЖК Академия)" по адресу: Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта
Собственные средства: 15.64% (не менее 319 344 266 рублей в том числе стоимость земельного участка 306 344 266 рублей). Заемные средства: 84.36% (не более 1 722 950 838 рублей)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутск Тисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-077513-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-31-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шкилевич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381000170807
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:21479

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от жилого дома №3, б.с.3.1.располагается площадка для игр детей.Оборудована малыми архитектурными формами:карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.1.располагается площадка для занятия физкультурой.Оборудована малыми архитектурными формами:турник, тренажер, шведская стенка, брусья, лабиринт, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.1 располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 3 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано.Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк.Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей. Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 132 630,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5614/22-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 219 677,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 110
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.90	3	32.00	2.69
2	Квартира	2	1	53.90	3	38.20	2.69
3	Квартира	2	1	23.50	1	9.80	2.69
4	Квартира	2	1	23.50	1	9.80	2.69
5	Квартира	2	1	38.00	2	20.40	2.69
6	Квартира	2	1	42.30	2	26.40	2.69
7	Квартира	2	1	28.70	1	10.30	2.69
8	Квартира	3	1	51.70	3	32.00	2.69
9	Квартира	3	1	57.70	3	38.20	2.69
10	Квартира	3	1	23.50	1	9.80	2.69
11	Квартира	3	1	23.50	1	9.80	2.69
12	Квартира	3	1	38.00	2	20.40	2.69
13	Квартира	3	1	42.30	2	26.40	2.69
14	Квартира	3	1	28.70	1	10.30	2.69
15	Квартира	4	1	51.70	3	32.00	2.69
16	Квартира	4	1	57.70	3	38.20	2.69
17	Квартира	4	1	23.50	1	9.80	2.69
18	Квартира	4	1	23.50	1	9.80	2.69
19	Квартира	4	1	38.00	2	20.40	2.69
20	Квартира	4	1	42.30	2	26.40	2.69
21	Квартира	4	1	28.70	1	10.30	2.69
22	Квартира	5	1	51.70	3	32.00	2.69
23	Квартира	5	1	57.70	3	38.20	2.69

24	Квартира	5	1	23.50	1	9.80	2.69
25	Квартира	5	1	23.50	1	9.80	2.69
26	Квартира	5	1	38.00	2	20.40	2.69
27	Квартира	5	1	42.30	2	26.40	2.69
28	Квартира	5	1	28.70	1	10.30	2.69
29	Квартира	6	1	51.70	3	32.00	2.69
30	Квартира	6	1	57.70	3	38.20	2.69
31	Квартира	6	1	23.50	1	9.80	2.69
32	Квартира	6	1	23.50	1	9.80	2.69
33	Квартира	6	1	38.00	2	20.40	2.69
34	Квартира	6	1	42.30	2	26.40	2.69
35	Квартира	6	1	28.70	1	10.30	2.69
36	Квартира	7	1	51.70	3	32.00	2.69
37	Квартира	7	1	57.70	3	38.20	2.69
38	Квартира	7	1	23.50	1	9.80	2.69
39	Квартира	7	1	23.50	1	9.80	2.69
40	Квартира	7	1	38.00	2	20.40	2.69
41	Квартира	7	1	42.30	2	26.40	2.69
42	Квартира	7	1	28.70	1	10.30	2.69
43	Квартира	8	1	51.70	3	32.00	2.69
44	Квартира	8	1	57.70	3	38.20	2.69
45	Квартира	8	1	23.50	1	9.80	2.69
46	Квартира	8	1	23.50	1	9.80	2.69
47	Квартира	8	1	38.00	2	20.40	2.69
48	Квартира	8	1	42.30	2	26.40	2.69
49	Квартира	8	1	28.70	1	10.30	2.69
50	Квартира	9	1	51.70	3	32.00	2.69
51	Квартира	9	1	57.70	3	38.20	2.69
52	Квартира	9	1	23.50	1	9.80	2.69
53	Квартира	9	1	23.50	1	9.80	2.69

54	Квартира	9	1	38.00	2	20.40	2.69
55	Квартира	9	1	42.30	2	26.40	2.69
56	Квартира	9	1	28.70	1	10.30	2.69
57	Квартира	10	1	51.70	3	32.00	2.69
58	Квартира	10	1	57.70	3	38.20	2.69
59	Квартира	10	1	23.50	1	9.80	2.69
60	Квартира	10	1	23.50	1	9.80	2.69
61	Квартира	10	1	38.00	2	20.40	2.69
62	Квартира	10	1	42.30	2	26.40	2.69
63	Квартира	10	1	28.70	1	10.30	2.69
64	Квартира	11	1	51.70	3	32.00	2.69
65	Квартира	11	1	57.70	3	38.20	2.69
66	Квартира	11	1	23.50	1	9.80	2.69
67	Квартира	11	1	23.50	1	9.80	2.69
68	Квартира	11	1	38.00	2	20.40	2.69
69	Квартира	11	1	42.30	2	26.40	2.69
70	Квартира	11	1	28.70	1	10.30	2.69
71	Квартира	12	1	51.70	3	32.00	3.09
72	Квартира	12	1	57.70	3	38.20	3.09
73	Квартира	12	1	23.50	1	9.80	3.09
74	Квартира	12	1	23.50	1	9.80	3.09
75	Квартира	12	1	38.00	2	20.40	3.09
76	Квартира	12	1	42.30	2	26.40	3.09
77	Квартира	12	1	28.70	1	10.30	3.09
78	Квартира	2	2	28.70	1	10.30	2.69
79	Квартира	2	2	42.30	2	26.40	2.69
80	Квартира	2	2	38.00	2	20.40	2.69
81	Квартира	2	2	23.50	2	9.80	2.69
82	Квартира	2	2	23.50	1	9.80	2.69
83	Квартира	2	2	53.90	3	38.20	2.69

84	Квартира	2	2	47.90	2	32.00	2.69
85	Квартира	3	2	28.70	1	10.30	2.69
86	Квартира	3	2	42.30	2	26.40	2.69
87	Квартира	3	2	38.00	2	20.40	2.69
88	Квартира	3	2	23.50	1	9.80	2.69
89	Квартира	3	2	23.50	1	9.80	2.69
90	Квартира	3	2	57.70	3	38.20	2.69
91	Квартира	3	2	51.70	3	32.00	2.69
92	Квартира	4	2	28.70	1	10.30	2.69
93	Квартира	4	2	42.30	2	26.40	2.69
94	Квартира	4	2	38.00	2	20.40	2.69
95	Квартира	4	2	23.50	1	9.80	2.69
96	Квартира	4	2	23.50	1	9.80	2.69
97	Квартира	4	2	57.70	3	38.20	2.69
98	Квартира	4	2	51.70	3	32.00	2.69
99	Квартира	5	2	28.70	1	10.30	2.69
100	Квартира	5	2	42.30	2	26.40	2.69
101	Квартира	5	2	38.00	2	20.40	2.69
102	Квартира	5	2	23.50	1	9.80	2.69
103	Квартира	5	2	23.50	1	9.80	2.69
104	Квартира	5	2	57.70	3	38.20	2.69
105	Квартира	5	2	51.70	3	32.00	2.69
106	Квартира	6	2	28.70	1	10.30	2.69
107	Квартира	6	2	42.30	2	26.40	2.69
108	Квартира	6	2	38.00	2	20.40	2.69
109	Квартира	6	2	23.50	1	9.80	2.69
110	Квартира	6	2	23.50	1	9.80	2.69
111	Квартира	6	2	57.70	3	38.20	2.69
112	Квартира	6	2	51.70	3	32.00	2.69
113	Квартира	7	2	28.70	1	10.30	2.69

114	Квартира	7	2	42.30	2	26.40	2.69
115	Квартира	7	2	38.00	2	20.40	2.69
116	Квартира	7	2	23.50	1	9.80	2.69
117	Квартира	7	2	23.50	1	9.80	2.69
118	Квартира	7	2	57.70	3	38.20	2.69
119	Квартира	7	2	51.70	3	32.00	2.69
120	Квартира	8	2	28.70	1	10.30	2.69
121	Квартира	8	2	42.30	2	26.40	2.69
122	Квартира	8	2	38.00	2	20.40	2.69
123	Квартира	8	2	23.50	1	9.80	2.69
124	Квартира	8	2	23.50	1	9.80	2.69
125	Квартира	8	2	57.70	3	38.20	2.69
126	Квартира	8	2	51.70	3	32.00	2.69
127	Квартира	9	2	28.70	1	10.30	2.69
128	Квартира	9	2	42.30	2	26.40	2.69
129	Квартира	9	2	38.00	2	20.40	2.69
130	Квартира	9	2	23.50	1	9.80	2.69
131	Квартира	9	2	23.50	1	9.80	2.69
132	Квартира	9	2	57.70	3	38.20	2.69
133	Квартира	9	2	51.70	3	32.00	2.69
134	Квартира	10	2	28.70	1	10.30	2.69
135	Квартира	10	2	42.30	2	26.40	2.69
136	Квартира	10	2	38.00	2	20.40	2.69
137	Квартира	10	2	23.50	1	9.80	2.69
138	Квартира	10	2	23.50	1	9.80	2.69
139	Квартира	10	2	57.70	3	38.20	2.69
140	Квартира	10	2	51.70	3	32.00	2.69
141	Квартира	11	2	28.70	1	10.30	2.69
142	Квартира	11	2	42.30	2	26.40	2.69
143	Квартира	11	2	38.00	2	20.40	2.69

144	Квартира	11	2	23.50	1	9.80	2.69
145	Квартира	11	2	23.50	1	9.80	2.69
146	Квартира	11	2	57.70	3	38.20	2.69
147	Квартира	11	2	51.70	3	32.00	2.69
148	Квартира	12	2	28.70	1	10.30	3.09
149	Квартира	12	2	42.30	2	26.40	3.09
150	Квартира	12	2	38.00	2	20.40	3.09
151	Квартира	12	2	23.50	1	9.80	3.09
152	Квартира	12	2	23.50	1	9.80	3.09
153	Квартира	12	2	57.70	3	38.20	3.09
154	Квартира	12	2	51.70	3	32.00	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
2 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
3 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
4 к	Кладовая	-1	1.00	3.9	Кладовая	3.9	
5 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
6 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
7 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
8 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
9 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
10 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
11 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
12 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
13 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
14 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	

15 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
16 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
17 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
18 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
19 к	Кладовая	-1	1.00	4.2	Кладовая	4.2	
20 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
21 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
22 к	Кладовая	-1	1.00	5	Кладовая	5	
23 к	Кладовая	-1	1.00	5	Кладовая	5	
24 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
25 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
26 к	Кладовая	-1	1.00	4.2	Кладовая	4.2	
27 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
28 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
29 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
30 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
31 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
32 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
33 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
34 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
35 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
36 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
37 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
38 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
39 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
40 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
41 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
42 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
43 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
44 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	

45 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
46 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
47 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
48 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
49 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
50 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
51 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
52 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
53 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
54 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
55 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
56 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
57 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
58 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
59 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
60 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
61 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
62 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
63 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
64 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
65 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
66 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
67 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
68 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
69 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
70 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
71 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
72 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
73 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
74 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	

75 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
76 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
77 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
78 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
79 к	Кладовая	-1	1.00	3.5	Кладовая	3.5	
80 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
81 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
82 к	Кладовая	-1	1.00	3.8	Кладовая	3.8	
83 к	Кладовая	-1	1.00	3.9	Кладовая	3.9	
84 к	Кладовая	-1	1.00	3.7	Кладовая	3.7	
85 к	Кладовая	-1	1.00	3.6	Кладовая	3.6	
86 к	Кладовая	-1	1.00	3.4	Кладовая	3.4	
Н1	Нежилое помещение	1	1.00	49.4	Помещение административного назначения	49.40	3
Н2	Нежилое помещение	1.00	1.00	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	3
Н3	Нежилое помещение	1.00	1.00	4.60	Сан.Узел	4.60	3
Н4	Нежилое помещение	1.00	1.00	49.40	Помещение административного назначения	49.40	3
Н5	Нежилое помещение	1.00	1.00	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	3
Н6	Нежилое помещение	1.00	1.00	4.60	Сан.Узел	4.60	3
Н7	Нежилое помещение	1.00	1.00	49.40	Помещение административного назначения	49.40	3
Н8	Нежилое помещение	1.00	1.00	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	3
Н9	Нежилое помещение	1.00	1.00	4.60	Сан.Узел	4.60	3

H10	Нежилое помещение	1.00	1.00	32.80	Помещение административного назначения	32.80	3
H11	Нежилое помещение	1.00	1.00	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	3
H12	Нежилое помещение	1.00	1.00	4.60	Сан.Узел	4.60	3
H13	Нежилое помещение	1.00	1.00	32.80	Помещение административного назначения	32.80	3
H14	Нежилое помещение	1.00	1.00	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	3
H15	Нежилое помещение	1.00	1.00	4.60	Сан.Узел	4.60	3
H16	Нежилое помещение	1.00	1.00	49.40	Помещение административного назначения	49.40	3
H17	Нежилое помещение	1.00	1.00	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	3
H18	Нежилое помещение	1.00	1.00	4.60	Сан.Узел	4.60	3
H19	Нежилое помещение	1.00	1.00	49.40	Помещение административного назначения	49.40	3
H20	Нежилое помещение	1.00	1.00	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	3
H21	Нежилое помещение	1.00	1.00	4.60	Сан.Узел	4.60	3
H22	Нежилое помещение	1.00	1.00	49.40	Помещение административного назначения	49.40	3
H23	Нежилое помещение	1.00	1.00	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	3
H24	Нежилое помещение	1.00	1.00	4.60	Сан.Узел	4.60	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Тамбур	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-Б /2-3	Общественное	3.90
002	Коридор	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	98.80
003	Помещение для прокладки технических коммуникаций	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	16.40
004	Электрощитовая нежилых помещений	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	12.00
005	Коридор	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-Б /8-9	Общественное	90.40
006	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.000 в осях Б-В /8-9	Общественное	23.70
007	Хоз. Питьевая насосная/ Водомерный узел	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.000 в осях Б-В /8-9	Общественное	16.30
008	Электрощитовая жилых помещений	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-Б /8-9	Общественное	12.00
009	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-Б /8-9	Общественное	16.40
010	Тамбур	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -3.000 в осях А-Б /9-10	Общественное	3.90
101	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /4-5	Общественное	5.90
102	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	18.40

103	Лестничная клетка типа Н2	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	16.30
104	Колясочная	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	4.80
105	Тамбур	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /3-4	Общественное	14.80
106	Сан. Узел	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /4-5	Общественное	5.30
107	КУИ/ Лапомоечная	Первый этаж, 1-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /4-5	Общественное	2.50
108	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /7-8	Общественное	5.90
109	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /8-9	Общественное	18.40
110	Лестничная клетка типа Н2	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /8-9	Общественное	16.30
111	Колясочная	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /8-9	Общественное	4.80
112	Тамбур	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях Б-В /8-9	Общественное	14.80
113	Сан. Узел	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /7-8	Общественное	5.30
114	КУИ/ Лапомоечная	Первый этаж, 2-й подъезд на отм. 0.000 в осях А-Б /7-8	Общественное	2.50
201	Коридор	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +4.700 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
202	Лифтовой холл	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +4.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
203	Лестничная клетка типа Н2	Второй этаж, 1-й подъезд на отм. +4.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
204	Коридор	Второй этаж, 2-й подъезд на отм. +4.700 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70

205	Лифтовой холл	Второй этаж, 2-й подъезд на отм. +4.700 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
206	Лестничная клетка типа Н2	Второй этаж, 2-й подъезд на отм. +4.700 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
301	Коридор	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +7.600 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
302	Лифтовой холл	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +7.600 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
303	Лестничная клетка типа Н2	Третий этаж, 1-й подъезд на отм. +7.600 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
304	Коридор	Третий этаж, 2-й подъезд на отм. +7.600 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
305	Лифтовой холл	Третий этаж, 2-й подъезд на отм. +7.600 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
306	Лестничная клетка типа Н2	Третий этаж, 2-й подъезд на отм. +7.600 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
401	Коридор	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
402	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
403	Лестничная клетка типа Н2	Четвертый этаж, 1-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
404	Коридор	Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
405	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
406	Лестничная клетка типа Н2	Четвертый этаж, 2-й подъезд на отм. +10.500 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
501	Коридор	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
502	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30

503	Лестничная клетка типа Н2	Пятый этаж, 1-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
504	Коридор	Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
505	Лифтовой холл	Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
506	Лестничная клетка типа Н2	Пятый этаж, 2-й подъезд на отм. +13.400 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
601	Коридор	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
602	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
603	Лестничная клетка типа Н2	Шестой этаж, 1-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
604	Коридор	Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
605	Лифтовой холл	Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
606	Лестничная клетка типа Н2	Шестой этаж, 2-й подъезд на отм. +16.300 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
701	Коридор	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
702	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
703	Лестничная клетка типа Н2	Седьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
704	Коридор	Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
705	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
706	Лестничная клетка типа Н2	Седьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +19.200 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70

801	Коридор	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
802	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
803	Лестничная клетка типа Н2	Восьмой этаж, 1-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
804	Коридор	Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
805	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
806	Лестничная клетка типа Н2	Восьмой этаж, 2-й подъезд на отм. +22.100 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
901	Коридор	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
902	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
903	Лестничная клетка типа Н2	Девятый этаж, 1-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
904	Коридор	Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
905	Лифтовой холл	Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
906	Лестничная клетка типа Н2	Девятый этаж, 2-й подъезд на отм. +25.000 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
1001	Коридор	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
1002	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
1003	Лестничная клетка типа Н2	Десятый этаж, 1-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
1004	Коридор	Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70

1005	Лифтовой холл	Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
1006	Лестничная клетка типа Н2	Десятый этаж, 2-й подъезд на отм. +27.900 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
1101	Коридор	Одиннадцать этаж, 1-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
1102	Лифтовой холл	Одиннадцать этаж, 1-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
1103	Лестничная клетка типа Н2	Одиннадцать этаж, 1-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
1104	Коридор	Одиннадцать этаж, 2-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
1105	Лифтовой холл	Одиннадцать этаж, 2-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
1106	Лестничная клетка типа Н2	Одиннадцать этаж, 2-й подъезд на отм. +30.800 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
1201	Коридор	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /2-5	Общественное	22.70
1202	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	11.30
1203	Лестничная клетка типа Н2	Двенадцатый этаж, 1-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.70
1204	Коридор	Двенадцатый этаж, 2-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /7-10	Общественное	22.70
1205	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 2-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /8-9	Общественное	11.30
1206	Лестничная клетка типа Н2	Двенадцатый этаж, 2-й подъезд на отм. +33.700 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.70
802	Лестничная клетка типа Н2	План на отм. +36.980, 1-й подъезд на отм. +36.980 в осях А-Б /3-4	Общественное	14.60
803	Приточная венткамера	План на отм. +36.980, 1-й подъезд на отм. +36.980 в осях А-Б /3-4	Общественное	27.80

804	Лестничная клетка типа Н2	План на отм. +36.980, 1-й подъезд на отм. +36.980 в осях А-Б /8-9	Общественное	14.60
805	Приточная венткамера	План на отм. +36.980, 1-й подъезд на отм. +36.980 в осях А-Б /8-9	Общественное	27.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-2 подъезд, 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях Б-В/3-4; Б-В/8-9	Лифт 4-го типа грузоподъемностью 1000 кг. И скоростью 1,0 м/с; лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	1-2 подъезд, подвальный этаж, отм. -2,200 в осях А-В/1-11; 1-12 этаж с отм. +0,000 по +33,700 в осях А-В/1-11; план кровли на отм. +36,980 в осях А-В/1-11.	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
3	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ВРУ1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.

4	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
5	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ВРУ3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
6	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/1-2	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнения потенциала
7	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3; выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ЯТП	Ремонтное освещение
8	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ЩТП	Щит теплового пункта
9	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ЩПНУ	Щиты управления для распределения электрической энергии между исполнительными устройствами системы противопожарной защиты

10	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ЩХВС	Щит повышения давления насосной станции
11	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ЩАО	Щит аварийного освещения
12	1 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/2-3	ЯУ-ЭЗ	Щит управления электрозадвижками
13	1-2 подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-11	ЩС	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения офисных помещений. Учет электроэнергии.
14	1-3 подъезд, 2-12 этаж с отм. +3,200 по +26,400 в осях Б-В/3-4; Б-В/7-8; Б-В/10-12; в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
15	1-2 подъезд, 2-12 этаж с отм. +3,200 по +33,700 в осях А-В/1-11 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.

16	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШУ-ОВ	Щит обогрева воронок
17	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ДУ1	Шкаф управления дымоудаления
18	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ПД1	Шкаф управления подпора воздуха
19	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ПД2	Шкаф управления подпора воздуха
20	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ПД5	Шкаф управления подпора воздуха
21	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ПД7	Шкаф управления подпора воздуха
22	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	ШВ-ПД9	Шкаф управления подпора воздуха
23	Выход на кровлю на отм.+35,080 в осях А-Б/3-4; А-Б/8-9	Л1-ЯУ; Л2-ЯУ	Ящик управления освещением
24	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х1600 кВА РУ-0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями

25	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения офисного помещения
26	2-й подъезд, подвальный этаж отм. -3,000 в осях А-В/8-9	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, станция пожпротужения, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе. Для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
27	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды

28	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
29	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
30	1-й подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/3-4; 2-й подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/7-8	С/у для МГН	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для санитарных комнат МГН
31	1-й подъезд, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/3-4; 2-й подъезд, 1-й этаж на отм. +0,000 в осях А-Б/7-8	Раковина	Обеспечение водоснабжением и водоотведением для уборки помещений общего пользования и офисного помещения

32	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
33	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение
34	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Электроконвекторы со встроенным термостатом	Обеспечение теплоснабжением помещений общего назначения
35	2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000 в осях Б-В/8-9	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии

36	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
37	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
38	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал)	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения.
39	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Индивидуальные вытяжные вентиляторы без обратного клапана.	Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа
40	1 подъезд, кровля на отм. +35,080 в осях А-Б/3-4; 2 подъезд, кровля на отм. +35.080 в осях А-Б/8-9	Венткамера	Размещение вентиляционного оборудования противодымной вентиляции

41	1-2 подъезд, подвальный этаж отм. -3,000; 1-12 этаж с отм. +0,000 до +33,700 в осях А-В/1-11	Система противодымной вентиляции -приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, оборудование подачи воздуха, вентшахты, вентканалы, клапан обратный, вентиляторы) Дымоудаление осуществляется крышными вентиляторами дымоудаления на высоте 2 м. от уровня кровли.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
----	---	---	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 663 337 452,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810418350029564
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 554 790 169,83 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 698 922,61 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 554 091 247,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 114 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 300 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 300 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21479, предоставленном под строительство "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, (ЖК Академия)" по адресу: Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта
Собственные средства: 15.64% (не менее 319 344 266 рублей в том числе стоимость земельного участка 306 344 266 рублей). Заемные средства: 84.36% (не более 1 722 950 838 рублей)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутск Тисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-077513-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-31-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шкилевич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381000170807
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:21479

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от жилого дома №3, б.с.3.2.располагается площадка для игр детей.Оборудована малыми архитектурными формами:карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.2 располагается площадка для занятия физкультурой.Оборудована малыми архитектурными формами:турник, тренажер, шведская стенка, брусья, лабиринт, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.2 располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 3 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано.Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк.Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей. Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 132 630,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5614/22-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 219 677,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H25	Нежилое помещение	1	1.00	224.60	Помещение административного назначения	224.60	3.00
H26	Нежилое помещение	1	1.00	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	3.00
H27	Нежилое помещение	1	1.00	4.60	Сан узел	4.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
011	Помещение для прокладки технических коммуникаций	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.100 в осях А-В /1-4	Общественное	207.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельный вход, подвальный этаж, отм. -2,200 в осях А-В/1-4; 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-4; план кровли на отм. +4,700 в осях А-В/1-4.	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
2	Отдельный вход, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-4 в офисных помещениях	ЩС	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения офисных помещений. Учет электроэнергии.
3	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х1600 кВА РУ-0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
4	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением помещений административного и офисного назначения

5	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
6	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из помещений общего назначения.
7	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
8	Отдельный вход, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение
9	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал)	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 16 338 357,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810418350029564</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>042520607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>380843001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 506 557,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 104 838,39 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 401 719,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21479, предоставленном под строительство "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, (ЖК Академия)" по адресу: Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта
Собственные средства: 15.64% (не менее 319 344 266 рублей в том числе стоимость земельного участка 306 344 266 рублей). Заемные средства: 84.36% (не более 1 722 950 838 рублей)

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутск Тисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-077513-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-31-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шкилевич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381000170807
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000029:21479

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 035,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от жилого дома №3, б.с.3.3.располагается площадка для игр детей.Оборудована малыми архитектурными формами:карусель, песочный дворик, качели, скамьи, урны, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.3.располагается площадка для занятия физкультурой.Оборудована малыми архитектурными формами:турник, тренажер, шведская стенка, брусья, лабиринт, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны от жилого дома №3 б.с.3.3 располагается площадка для мусоросборников с тротуарным покрытием из асфальтобетона с установкой 3 контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и с площадкой для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем посадки кустарников, деревьев, устройство газонов в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов.Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории благоустройства запроектировано.Принятое проектом освещенность наружного освещения – 4 лк.Согласно СанПиН 2.1.385-21 таблице 5.56

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей. Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 132 630,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2978
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5614/22-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 219 677,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H28	Нежилое помещение	1	1.00	224.60	Помещение административного назначения	224.60	3.00
H29	Нежилое помещение	1	1.00	2.10	Комната уборочного инвентаря	2.10	3.00
H30	Нежилое помещение	1	1.00	4.60	Сан узел	4.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
011	Помещение для прокладки технических коммуникаций	Подвальный этаж, 1-й подъезд на отм. -2.100 в осях А-В /1-4	Общественное	207.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельный вход, подвальный этаж, отм. -2,200 в осях А-В/1-4; 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-4; план кровли на отм. +4,700 в осях А-В/1-4.	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
2	Отдельный вход, 1 этаж на отм. +0,000 в осях А-В/1-4 в офисных помещениях	ЩС	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения офисных помещений. Учет электроэнергии.
3	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 в западной части	Трансформаторная подстанция КТПН 2х1600 кВА РУ-0,4 кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
4	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением помещений административного и офисного назначения

5	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
6	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из помещений общего назначения.
7	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. Предусмотрены отдельные вводы для каждого нежилого помещения. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях биметаллические секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
8	Отдельный вход, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Электрическая воздушно-тепловая завеса	Для предотвращения проникновения холодного воздуха офисное помещение
9	Отдельный вход, подвальный этаж отм. -3,000, 1 этаж с отм. +0,000 в осях 1-4/ А-В	Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. (Вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентшахты, осевой вентилятор, вентиляционный канал)	Обеспечение общеобменной вентиляцией офисного помещения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 16 338 357,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810418350029564</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>042520607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>380843001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 506 557,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 116 487,10 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 390 070,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21479, предоставленном под строительство "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, (ЖК Академия)" по адресу: Иркутск, Свердловский район, ул. Старо-Кузьмихинская, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного с Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура проекта Собственные средства: 15.64% (не менее 319 344 266 рублей в том числе стоимость земельного участка 306 344 266 рублей). Заемные средства: 84.36% (не более 1 722 950 838 рублей)</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 625357718634188110820088275154630711848

Владелец: ООО СЗ "ПРОФИЛЬ", СОКОЛОВ БОРИС ВЛАДИМИРОВИЧ,
Иркутск

Действителен: с 03.10.2022 по 03.01.2024