

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000427 от 28.02.2024

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями с гибким функциональным назначением по ул. Бурова в Бежицком районе г. Брянска. 1 очередь 1 этап строительства многоэтажной жилой застройки

Дата первичного размещения: 28.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Брянск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дуки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: II
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (483) 277-03-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretarsu@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://atmosfera32.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Терешонкова
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3257075148
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Застройщик Атмосфера
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257075148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203200003710
	2.1.3	Дата регистрации: 29.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Новый квартал"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257024305
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевелев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,998 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-680-392 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 320700189810
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Атмосфера Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257077201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203200006547
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Фабрика атмосферы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3232007570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023201058594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Атмосфера Элит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257076430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203200005557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257024305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143256016771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. О.С. Визнюка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Атмосфера в Парке
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (позиция 12) (1 этап строительства комплекса жилых домов)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-301-3676-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Брянская городская администрация
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Брянск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.О.Н.Строкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Атмосфера в Парке
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (позиция 11) (2 этап строительства комплекса жилых домов)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-28-18-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Брянская городская администрация
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Брянское региональное объединение проектировщиков"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075710
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Брянское объединение строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075678
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 177,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378 406,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 083,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями с гибким функциональным назначением по ул. Бурова в Бежицком районе г. Брянска. 1 очередь 1 этап строительства многоэтажной жилой застройки
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Бурова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12382.48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 132,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 890,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 023,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоземкадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250529018
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Атмосфера комфорта
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3257075148
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-3-079809-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЦСИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3254514365
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЦСИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Акватория" дом 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3257063079
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-28-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0015502:748
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 704,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проектной документации
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено деревьями, кустарниками и газоном
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки мостятся плиткой и оборудуются плавными сходами (пандусами) на переходах с проезжей частью и парковочными площадками. Вход в здание жилого дома организован с планировочной отметки рельефа непосредственно в лифтовой холл
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проектной документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.52 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлТранс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 360 929,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Брянск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 819 238,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПрофЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3250519637

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.43	1	16.30	2.70
2	Квартира	2	1	37.85	1	10.93	2.70
3	Квартира	2	1	37.49	1	11.49	2.70
4	Квартира	2	1	75.09	3	34.34	2.70
5	Квартира	2	1	43.67	1	14.01	2.70
6	Квартира	2	1	40.36	1	13.41	2.70
7	Квартира	2	1	36.50	1	12.78	2.70
8	Квартира	3	1	40.59	1	16.30	2.70
9	Квартира	3	1	37.85	1	10.93	2.70
10	Квартира	3	1	37.58	1	11.49	2.70
11	Квартира	3	1	75.09	3	34.36	2.70
12	Квартира	3	1	43.67	1	14.02	2.70
13	Квартира	3	1	40.36	1	13.41	2.70
14	Квартира	3	1	38.96	1	12.78	2.70
15	Квартира	3	1	53.75	2	22.66	2.70
16	Квартира	3	1	65.73	2	26.89	2.70
17	Квартира	3	1	59.97	2	22.67	2.70
18	Квартира	3	1	59.40	2	25.26	2.70
19	Квартира	4	1	40.59	1	16.30	2.70

20	Квартира	4	1	37.85	1	10.93	2.70
21	Квартира	4	1	38.65	1	11.49	2.70
22	Квартира	4	1	75.09	3	34.36	2.70
23	Квартира	4	1	43.67	1	14.02	2.70
24	Квартира	4	1	40.36	1	13.41	2.70
25	Квартира	4	1	40.05	1	12.78	2.70
26	Квартира	4	1	53.75	2	22.66	2.70
27	Квартира	4	1	66.95	2	26.89	2.70
28	Квартира	4	1	60.18	2	22.67	2.70
29	Квартира	4	1	60.49	2	25.26	2.70
30	Квартира	5	1	40.59	1	16.30	2.70
31	Квартира	5	1	37.85	1	10.93	2.70
32	Квартира	5	1	37.68	1	11.49	2.70
33	Квартира	5	1	76.26	3	34.36	2.70
34	Квартира	5	1	43.67	1	14.02	2.70
35	Квартира	5	1	40.36	1	13.41	2.70
36	Квартира	5	1	38.96	1	12.78	2.70
37	Квартира	5	1	54.85	2	22.66	2.70
38	Квартира	5	1	66.95	2	26.89	2.70
39	Квартира	5	1	60.18	2	22.67	2.70
40	Квартира	5	1	59.40	2	25.26	2.70
41	Квартира	6	1	40.59	1	16.30	2.70
42	Квартира	6	1	37.85	1	10.93	2.70
43	Квартира	6	1	38.65	1	11.49	2.70
44	Квартира	6	1	76.26	3	34.36	2.70
45	Квартира	6	1	43.67	1	14.02	2.70
46	Квартира	6	1	41.45	1	13.41	2.70
47	Квартира	6	1	38.96	1	12.78	2.70
48	Квартира	6	1	53.75	2	22.66	2.70
49	Квартира	6	1	66.95	2	26.89	2.70
50	Квартира	6	1	60.18	2	22.67	2.70
51	Квартира	6	1	60.49	2	25.26	2.70
52	Квартира	7	1	40.59	1	16.30	2.70
53	Квартира	7	1	37.85	1	10.93	2.70
54	Квартира	7	1	37.68	1	11.49	2.70
55	Квартира	7	1	75.09	3	34.36	2.70
56	Квартира	7	1	43.67	1	14.02	2.70
57	Квартира	7	1	40.36	1	13.41	2.70
58	Квартира	7	1	38.96	1	12.78	2.70
59	Квартира	7	1	54.84	2	22.66	2.70
60	Квартира	7	1	66.95	2	26.89	2.70
61	Квартира	7	1	61.27	2	22.67	2.70
62	Квартира	7	1	59.40	2	25.26	2.70
63	Квартира	8	1	40.59	1	16.30	2.70
64	Квартира	8	1	37.85	1	10.93	2.70
65	Квартира	8	1	38.65	1	11.49	2.70

66	Квартира	8	1	76.26	3	34.36	2.70
67	Квартира	8	1	43.67	1	14.02	2.70
68	Квартира	8	1	40.36	1	13.41	2.70
69	Квартира	8	1	40.05	1	12.78	2.70
70	Квартира	8	1	53.75	2	22.66	2.70
71	Квартира	8	1	66.95	2	26.89	2.70
72	Квартира	8	1	60.18	2	22.67	2.70
73	Квартира	8	1	60.49	2	25.26	2.70
74	Квартира	9	1	40.59	1	16.30	2.70
75	Квартира	9	1	39.10	1	10.93	2.70
76	Квартира	9	1	37.48	1	11.49	2.70
77	Квартира	9	1	76.26	3	34.36	2.70
78	Квартира	9	1	43.67	1	14.02	2.70
79	Квартира	9	1	40.36	1	13.41	2.70
80	Квартира	9	1	38.96	1	12.78	2.70
81	Квартира	9	1	53.75	2	22.66	2.70
82	Квартира	9	1	66.95	2	26.89	2.70
83	Квартира	9	1	62.62	2	22.67	2.70
84	Квартира	9	1	59.40	2	25.26	2.70
85	Квартира	10	1	40.59	1	16.30	2.70
86	Квартира	10	1	37.85	1	10.93	2.70
87	Квартира	10	1	38.45	1	11.49	2.70
88	Квартира	10	1	75.09	3	34.36	2.70
89	Квартира	10	1	43.67	1	14.02	2.70
90	Квартира	10	1	41.45	1	13.41	2.70
91	Квартира	10	1	38.96	1	12.78	2.70
92	Квартира	10	1	54.92	2	22.66	2.70
93	Квартира	10	1	66.95	2	26.89	2.70
94	Квартира	10	1	60.18	2	22.67	2.70
95	Квартира	10	1	60.49	2	25.26	2.70
96	Квартира	11	1	40.59	1	16.30	2.70
97	Квартира	11	1	37.85	1	10.93	2.70
98	Квартира	11	1	37.48	1	11.49	2.70
99	Квартира	11	1	77.46	3	34.36	2.70
100	Квартира	11	1	43.67	1	14.02	2.70
101	Квартира	11	1	40.36	1	13.41	2.70
102	Квартира	11	1	38.96	1	12.78	2.70
103	Квартира	11	1	54.92	2	22.66	2.70
104	Квартира	11	1	66.95	2	26.89	2.70
105	Квартира	11	1	62.62	2	22.67	2.70
106	Квартира	11	1	59.40	2	25.26	2.70
107	Квартира	12	1	40.59	1	16.30	2.70
108	Квартира	12	1	37.85	1	10.93	2.70
109	Квартира	12	1	38.45	1	11.49	2.70
110	Квартира	12	1	76.37	3	34.36	2.70
111	Квартира	12	1	44.76	1	14.02	2.70

112	Квартира	12	1	40.36	1	13.41	2.70
113	Квартира	12	1	40.05	1	12.78	2.70
114	Квартира	12	1	53.75	2	22.66	2.70
115	Квартира	12	1	66.95	2	26.89	2.70
116	Квартира	12	1	60.18	2	22.67	2.70
117	Квартира	12	1	60.49	2	25.26	2.70
118	Квартира	13	1	40.59	1	16.30	2.70
119	Квартира	13	1	37.85	1	10.93	2.70
120	Квартира	13	1	37.48	1	11.49	2.70
121	Квартира	13	1	76.37	3	34.36	2.70
122	Квартира	13	1	43.67	1	14.02	2.70
123	Квартира	13	1	40.36	1	13.41	2.70
124	Квартира	13	1	38.96	1	12.78	2.70
125	Квартира	13	1	53.75	2	22.66	2.70
126	Квартира	13	1	68.12	2	26.89	2.70
127	Квартира	13	1	62.62	2	22.67	2.70
128	Квартира	13	1	59.40	2	25.26	2.70
129	Квартира	14	1	40.59	1	16.30	2.70
130	Квартира	14	1	37.85	1	10.93	2.70
131	Квартира	14	1	38.45	1	11.49	2.70
132	Квартира	14	1	77.46	3	34.36	2.70
133	Квартира	14	1	43.67	1	14.02	2.70
134	Квартира	14	1	41.45	1	13.41	2.70
135	Квартира	14	1	38.96	1	12.78	2.70
136	Квартира	14	1	53.75	2	22.66	2.70
137	Квартира	14	1	68.12	2	26.89	2.70
138	Квартира	14	1	60.18	2	22.67	2.70
139	Квартира	14	1	60.49	2	25.26	2.70
140	Квартира	15	1	40.59	1	16.30	3.00
141	Квартира	15	1	39.10	1	10.93	3.00
142	Квартира	15	1	37.48	1	11.49	3.00
143	Квартира	15	1	77.46	3	34.36	3.00
144	Квартира	15	1	43.67	1	14.02	3.00
145	Квартира	15	1	40.36	1	13.41	3.00
146	Квартира	15	1	38.96	1	12.78	3.00
147	Квартира	15	1	53.75	2	22.66	3.00
148	Квартира	15	1	66.95	2	26.89	3.00
149	Квартира	15	1	62.62	2	22.67	3.00
150	Квартира	15	1	59.40	2	25.26	3.00
151	Квартира	16	1	40.59	1	16.30	3.00
152	Квартира	16	1	37.85	1	10.93	3.00
153	Квартира	16	1	38.65	1	11.49	3.00
154	Квартира	16	1	76.37	3	34.36	3.00
155	Квартира	16	1	44.95	1	14.02	3.00
156	Квартира	16	1	40.56	1	13.41	3.00
157	Квартира	16	1	40.24	1	12.78	3.00

158	Квартира	16	1	53.97	2	22.66	3.00
159	Квартира	16	1	66.94	2	26.89	3.00
160	Квартира	16	1	60.38	2	22.67	3.00
161	Квартира	16	1	60.69	2	25.26	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	247.74	Офисное помещение	247.74	3.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.94	Офисное помещение	11.94	3.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.89	Офисное помещение	24.89	3.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.74	Офисное помещение	21.74	3.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.67	Офисное помещение	25.67	3.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.01	Офисное помещение	17.01	3.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.57	Офисное помещение	25.57	3.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.40	Офисное помещение	18.40	3.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.53	Офисное помещение	25.53	3.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.04	Офисное помещение	18.04	3.50

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.44	Офисное помещение	39.44	3.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.84	Офисное помещение	22.84	3.50
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	475.21	Торговый зал	475.21	4.80
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.44	Офисное помещение	50.11	3.50
					Санузел	2.33	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.43	Офисное помещение	24.21	3.50
					Санузел	3.22	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.83	Офисное помещение	23.71	3.50
					Санузел	3.12	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.56	Офисное помещение (кабинет)	40.81	2.70
					Офисное помещение (кабинет)	20.13	
					Офисное помещение (кабинет)	17.29	
					Офисное помещение (кабинет)	10.07	
					Офисное помещение (кабинет)	24.62	
					Санузел	5.81	
					Санузел	5.54	
					Помещение уборочного инвентаря	3.53	
					Помещение видеонаблюдения	4.64	
					Тамбур	3.12	

18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.60	Коридор	33.60	3.50
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.90	Коридор	110.90	3.50
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.89	Дебаркадер	132.89	3.50
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.48	Санузел	4.48	3.50
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.45	Санузел	7.45	3.50
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.39	Санузел	5.39	3.50
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.48	Санузел	7.48	3.50
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.43	Тамбур	4.43	3.50
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	3.36	Офисное помещение	3.36	3.50
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	3.31	Помещение уборочного инвентаря	3.31	3.50
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	3.26	Санузел	3.26	3.50
2/1	Нежилое помещение	2	1	9.06	Индивидуальная колясочная	9.06	2.70
2/2	Нежилое помещение	2	1	8.87	Индивидуальная колясочная	8.87	2.70
2/3	Нежилое помещение	2	1	9.81	Индивидуальная колясочная	9.81	2.70
2/4	Нежилое помещение	2	1	8.32	Индивидуальная колясочная	8.32	2.70

2/5	Нежилое помещение	2	1	9.66	Индивидуальная колясочная	9.66	2.70
2/6	Нежилое помещение	2	1	7.93	Индивидуальная колясочная	7.93	2.70
2	Нежилое помещение	2	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
3	Нежилое помещение	3	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
4	Нежилое помещение	4	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
5	Нежилое помещение	5	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
6	Нежилое помещение	6	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
7	Нежилое помещение	7	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
8	Нежилое помещение	8	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
9	Нежилое помещение	9	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
10	Нежилое помещение	10	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
11	Нежилое помещение	11	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
12	Нежилое помещение	12	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
13	Нежилое помещение	13	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
14	Нежилое помещение	14	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	2.70
15	Нежилое помещение	15	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	3.00
16	Нежилое помещение	16	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1			общественное	15.19	
2	Тамбур	подъезд 1, этаж 1			общественное	4.35	
3	Тамбур	подъезд 1, этаж 1			общественное	5.15	
4	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1			общественное	10.20	
5	Колясочная	подъезд 1, этаж 1			общественное	25.56	
6	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1			техническое	3.73	

7	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	15.17
8	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 2	общественное	11.95
9	Тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	4.76
10	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	10.43
11	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	58.61
12	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	14.28
13	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	15.18
14	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 3	общественное	11.68
15	Тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	4.77
16	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	10.43
17	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	71.74
18	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 3	техническое	1.52
19	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 3	техническое	1.35
20	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	15.17
21	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 4	общественное	11.68
22	Тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	4.77
23	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	10.43
24	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	71.74
25	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 4	техническое	1.52
26	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 4	техническое	1.35
27	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	15.17
28	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 5	общественное	11.68
29	Тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	4.77
30	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	10.43
31	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	71.74
32	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 5	техническое	1.52
33	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 5	техническое	1.35
34	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	15.17
35	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 6	общественное	11.68
36	Тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	4.77
37	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	10.43
38	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	71.74
39	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 6	техническое	1.52
40	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 6	техническое	1.35
41	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	15.17
42	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 7	общественное	11.68
43	Тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	4.77
44	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	10.43
45	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	71.74
46	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 7	техническое	1.52
47	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 7	техническое	1.35

48	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	15.17
49	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 8	общественное	11.68
50	Тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	4.77
51	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	10.43
52	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	71.74
53	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 8	техническое	1.52
54	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 8	техническое	1.35
55	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	15.20
56	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 9	общественное	11.68
57	Тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	4.77
58	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	10.43
59	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	70.96
60	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 9	техническое	1.52
61	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 9	техническое	1.35
62	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	15.20
63	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 10	общественное	11.68
64	Тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	4.77
65	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.43
66	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	70.96
67	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 10	техническое	1.52
68	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 10	техническое	1.35
69	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	15.20
70	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 11	общественное	11.68
71	Тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	4.77
72	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	10.43
73	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	70.96
74	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 11	техническое	1.52
75	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 11	техническое	1.35
76	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	15.20
77	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 12	общественное	11.68
78	Тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	4.77
79	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	10.43
80	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	70.96
81	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 12	техническое	1.52
82	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 12	техническое	1.35
83	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	15.20
84	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 13	общественное	11.68
85	Тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	4.77
86	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	10.43
87	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	70.96
88	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 13	техническое	1.52

89	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 13	техническое	1.35
90	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	15.20
91	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 14	общественное	11.68
92	Тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	4.77
93	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	10.43
94	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	70.96
95	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 14	техническое	1.52
96	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 14	техническое	1.35
97	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	15.17
98	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 15	общественное	11.68
99	Тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	4.77
100	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	10.43
101	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	70.99
102	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 15	техническое	1.52
103	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 15	техническое	1.35
104	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	общественное	15.17
105	Лоджия незадымляемой лестницы	подъезд 1, этаж 16	общественное	11.68
106	Тамбур	подъезд 1, этаж 16	общественное	4.77
107	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	10.43
108	Внеквартирный коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	70.99
109	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 16	техническое	1.52
110	Квартирная станция	подъезд 1, этаж 16	техническое	1.35
111	Технический этаж	подъезд 1, технический этаж	техническое	741.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1 этаж	Электрощитовая для жилого дома	обеспечение электроэнергией
2	1 подъезд, 1 этаж	Электрощитовая для нежилых помещений коммерческого назначения	обеспечение электроэнергией
3	1 подъезд, 1 этаж	Насосная.	Обеспечение холодной водой
4	1 подъезд, 1 этаж	Пожарная насосная	Противопожарное водоснабжение
5	1 подъезд, со второго по 16 этажи	Квартирная станция (30 шт.)	Учет и распределение тепловой энергии на отопление
6	Кровля	Котельная	Обеспечение отоплением
7	Жилой дом	Система отопления	Обеспечение отоплением
8	Жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция общеобменная

9	Жилой дом	Система холодного и горячего водоснабжения	обеспечение холодной и горячей водой
10	Жилой дом	Система водоотведение	обеспечение отвода воды
11	Лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
12	Жилой дом	Сети связи (телефония, передача данных, телевидение)	получение услуг телефонии, доступа в интернет, кабельного и эфирного телевидения, оповещение о чрезвычайных ситуациях через эфирное телевидение.
13	Машинное помещение лифта	Система диспетчеризации лифтов	связь с диспетчерским пунктом из лифта
14	Жилой дом	Система домофонизации	обеспечение контролируемого доступа жильцам в подъезд жилого дома
15	Жилой дом	Система пожарной сигнализации	оповещение при пожаре, обнаружение очага возгорания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 655 877 436,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810809760001229
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 645 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 645 800 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 645 800 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 32:28:0015502:748

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

413202132194133449867877632646771721943

Владелец: **ООО "СЗ "АТМОСФЕРА КОМФОРТА",
Терешонкова Галина Михайловна, ГОРОД БРЯНСК**

Действителен: с 30.10.2023 по 30.01.2025