

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Мегатрейд»  
 полное наименование организации - для  
630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 2018  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5407009768

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 204-2021

Дата 01.10.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»; Общество с ограниченной ответственностью</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>«Сибпроекттехстрой»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-1-021416-2021 от 27.04.2021; № 54-2-1-2-052225-2021 от 14.09.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:073075:301</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:073075</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>54:35:073075:81</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.03.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-01 10. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-консультационное бюро ГИПЕРИОН», 2021 год, шифр: 155-01/21</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	21907,65	Площадь участка (кв. м):	4222,0
Объем (куб. м):	75409,96	в том числе подземной части (куб. м):	13503,79
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1665,38		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12936,48 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12868,03 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12799,61 кв. м, количество квартир – 210, в том числе: 1-комнатные – 45/1734,85 кв. м, 2-комнатные-студии – 47/2496,06 кв. м, 2-комнатные – 25/1467,22 кв. м, 3-комнатные студии – 67/4666,34 кв. м, 3-комнатные – 1/68,73 кв. м, 4-комнатные студии – 22/2019,42 кв. м, 5-комнатные студии – 3/346,99 кв. м, общая площадь мест общего пользования жилой части – 2435,37 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 414,72 кв. м, общая площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 31,58 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 7, площадь помещений подземной автостоянки – 3054,01 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 99, площадь надземной автостоянки – 410,4 кв. м, количество машино-мест надземной автостоянки – 17</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" сентября 2023 г.**

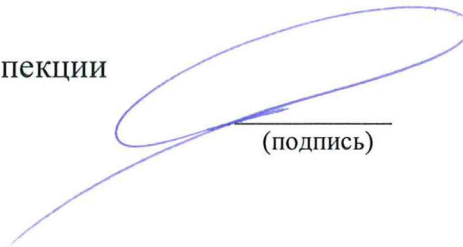
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 155-01/21-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"\_\_\_\_" октября 2021 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.