

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Каскад+»  
полное наименование организации - для  
305045, Курская область, город Курск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Объездная, дом 8 <1>  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2021 <2>

№ 46-31-12-2021 <3>

Г. Администрация города Курчатова Курской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

~~или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа~~

~~местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <4>

«Многоэтажная жилая застройка в м-не БА г. Курчатова Курской  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
области» I этап строительства «Жилой дом № 1» <5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курчатов,  
город Курчатов, улица Садовая, дом 45 <6>

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с

Постановлением администрации города Курчатова от 04.08.2021 № 909 «О  
присвоении адресов объектам адресации»

государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с  
кадастровым номером <7>: 46:31:010606:91

строительный адрес: Курская область, г. Курчатов, мкр. 6-А микрорайон, в  
районе жилого дома № 47 по ул. Садовая

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на  
Строительство, № 46-31-44-2020, дата выдачи 14.12.2020 орган, выдавший  
разрешение на строительство Администрация города Курчатова Курской  
области <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	21411,74	21411,74
в том числе надземной части	куб. м	19883,53	19883,53
Общая площадь	кв. м	6052,85	6053,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	921,10	921,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь застройки	кв. м	655,10	655,10
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4274,10	4274,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	921,10	921,10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/4274,10	100/4274,10
1-комнатные	шт./кв. м	80/3091,40	80/3091,40
2-комнатные	шт./кв. м	20/1182,70	20/1182,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4743,90	4743,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетон	ж/бетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели <12>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <12>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность сети водопровода	м	-	-

Протяженность сети водоотведения	М	-	-
Протяженность сети ливневой канализации	М	-	-
Протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ	М	-	-
Протяженность сети теплоснабжения	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <12>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 29.10.2021 кадастровым инженером Платоновой Натальей Владимировной - квалификационный аттестат кадастрового инженера № 46-31-151 от 21.10.2013 выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 30.10.2013 <14>.

Председатель Комитета архитектуры  
администрации города Курчатова –  
главный архитектор города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.В. Мостовых  
(расшифровка подписи)



1009 октября 2021 г.