

Кому: Общество с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью "Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 застройщик Перспектива"
 полное наименование организации – для
 390000, г. Рязань, ул. Горького, д. 59,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 кор. литера А, пом. Н4
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.08.2021

№ 62-RU62513101-62-2021

Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	X
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	X
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	X
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома «Мега 4», расположенного по адресу: Рязанская обл., г. Рыбное, ул. Перспективная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПрофЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 62-2-1-3-033546-2021 от 23.06.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:13:0010114:613	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:13:0010114	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-62-5-13-1-01-2020-0715 от 20.11.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ОБЛКОММУНПРОЕКТ», 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11090,94	Площадь участка (кв. м): 9906,0
	Объем (куб. м):	37737,93	в том числе подземной части (куб. м): 4132,94
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1256,69	
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений - 201,47 кв.м, общая площадь кладовок - 255,63 кв.м, общая площадь квартир - 7455,31 кв.м, жилая площадь - 3266,42 кв.м, количество квартир -137 шт	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, ул. Крымская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” августа 20 25 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____

И.о. начальника _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.М. Алямовская
(расшифровка подписи)



“ 09 ” августа 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.