

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Основа», 454080,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 г. Челябинск, ул. Труда, 173-4, ИНН 7453296246
 полное наименование организации - для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19. декабря 2017

№ RU74315000-2-ж-2017

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов с подземной автостоянкой. Жилой дом № 1 с нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 74-2-1-2-0310-16 от 09.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0114030:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0114030


	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000005578 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 18.11.2015 № 12349-п, внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 08.02.2016 № 1303-с
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО КБ «Строительные технологии», 2016. Шифр проекта 816-1-2016
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	13107,95
	Объем (куб.м.):	42432,19
	Количество этажей (шт.):	20
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	850
	Иные показатели:	Площадь нежилого помещения котельной 36 кв. м. Шахматный клуб (с учётом лестничной клетки) 510,18 кв. м (576 кв. м). Внешкольное учреждение дополнительного образования (с учётом лестничной клетки) 541,18 кв. м (541,18 кв. м). Площадь встроенных помещений общественного назначения (с учётом лестничной клетки) 1051,36 кв. м (117,72 кв. м)
5.	Адрес (местоположение) объекта:	по ул. Электростальской, дом № 20 в Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области


	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000005578 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 18.11.2015 № 12349-п, внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 08.02.2016 № 1303-с
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО КБ «Строительные технологии», 2016. Шифр проекта 816-1-2016
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	13107,95
	Объем (куб.м.):	42432,19
	Количество этажей (шт.):	20
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	850
	Иные показатели:	Площадь нежилого помещения котельной 36 кв. м. Шахматный клуб (с учётом лестничной клетки) 510,18 кв. м (576 кв. м). Внешкольное учреждение дополнительного образования (с учётом лестничной клетки) 541,18 кв. м (541,18 кв. м). Площадь встроенных помещений общественного назначения (с учётом лестничной клетки) 1051,36 кв. м (117,72 кв. м)
5.	Адрес (местоположение) объекта:	по ул. Электростальской, дом № 20 в Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” декабря 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
вопросам градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



В.И. Слободской
(расшифровка подписи)


“ 19 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 20 ” августа 20 21 г.

Заместитель Главы
города по вопросам
градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



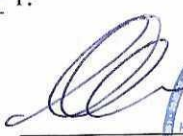
В.В. Шамне
(расшифровка подписи)

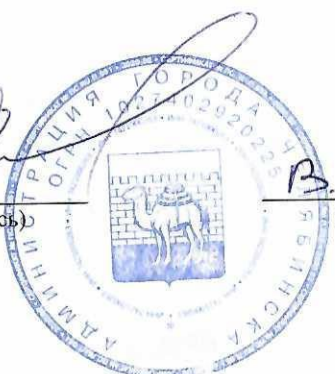
“ 16 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” марта 20 23 г.

Заместитель Главы
города по строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



В.В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 13 ” августа 20 21 г.

М.П.