

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
 полное наименование организации —
ЖБК-3»
 для юридических лиц), его почтовый индекс
Саратовская область, г. Энгельс
просп. Строителей, 26 «Б»
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 26 апреля 2018 № 64-20164538109-16-2018

Администрация Энгельского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная застройка по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12 (II-ая очередь – жилые дома № 1Б, 1В, 1Г) жилой дом № 1Б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-0025-18 от 28.02.2017 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010302:3954		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010302		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000002495 от 16.11.2017 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «ЖБК-3 Проект» в 2018 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10785,73	Площадь участка (кв. м):	13259
	Объем (куб. м):	40494,44	в том числе подземной части (куб. м):	1099,47
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	65,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	611,90		

Иные показатели:	площадь квартир без учета лоджий и балконов – 8169,74 кв.м; площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 9169,38 кв.м; количество квартир – 154 шт. количество б/с – 1 шт. Количество встроенных нежилых помещений (офисов) – 2 шт. (офис № 1 – 182,92 кв. м; офис № 2 – 154,14 кв. м)
Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, Трудовая, д. 12
5.	
б.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –
Категория (класс):	–
Протяженность:	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » апреля 20 21 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Первый заместитель главы администрации Энгельского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ 20 18 г.

.. П.



(подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

Первый заместитель главы администрации Энгельского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ 20 ___ г.

.. П.

(подпись)

В.Ю. Белов

(расшифровка подписи)

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

Внесены изменения
Распоряжение № 1006 от 10.06.2024 г.
Заместитель главы администрации
муниципального района по архитектуре и градостроительству



Действие настоящего разрешения
продлено до « 16 » января 2024 г.

Заместитель главы
администрации Энгельского
муниципального района по
архитектуре и градостроительству



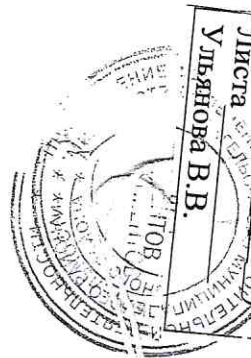
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » июня 2024 г.

(подпись)

А.С. Лячев

(расшифровка подписи)



М. П.

Внесены изменения
Распоряжение № 095 от 08.09.2020 г.
Заместитель главы администрации Энгельского
муниципального района по архитектуре и градостроительству
В.М. Лопеко

