

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "БазисИнвестСтрой"  
(ИНН 6167130777)

(наименование застройщика,

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 11-я Линия, 5/4, тел. 8-928-527-72-68

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«31» Марта 2016 г.**

№ **61-310-880701-2016**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажный жилой дом с подземными парковками и офисное здание с подземной парковкой по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростове-на-Дону |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "ГеоСПЭК"  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 2-1-1-0055-15 от 30.12.2015  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 61:44:0040703:856  |

|     |   |   |                                       |         |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |   |                                       |         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |                                       |         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0520151738300298 от 20.05.2015  |                                       |         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |                                       |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ПКФ ДОНПРОЕКТ"   |                                       |         |
| 4   | Многоэтажный жилой дом с подземными парковками и офисное здание с подземной парковкой по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростове-на-Дону  |   |                                       |         |
|     | <b>Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой - I этап строительства (продолжительность строительства -19 месяцев)</b>  |   |                                       |         |
|     | Общая площадь (кв.м.):  | 14552,19  | Площадь участка (кв. м):              | 3070,00 |
|     | Объем (куб.м.):   | 54513,75  | в том числе подземной части (куб. м): | 9775,43 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 27  | Высота (м):                           |         |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 2   | Вместимость (чел.):                   |         |
|     | Площадь застройки (кв.м.):  | 748,73  |                                       |         |
| 4.1 | Иные показатели:  | этажность - 25;<br>вместимость автостоянки, машино-мест - 57;<br>общая площадь квартир, кв.м - 9318,25;<br>количество квартир - 184<br>количество секций - 1;<br>жилая площадь квартир, кв.м - 4682,28;<br>площадь квартир, кв.м - 8909,68;<br>общая площадь офисов, кв.м - 400,41;<br>полезная площадь офисов, кв.м - 392,89;<br>расчетная площадь офисов, кв.м - 367,82;<br>1 уровень автостоянки, кв.м - 1212,53;<br>2 уровень автостоянки, кв.м - 1291,74 |                                       |         |
| 4.2 | <b>Офисное здание с подземной парковкой -II этап строительства (продолжительность строительства -10 месяцев)</b>  |   |                                       |         |
|     | Общая площадь (кв.м.):  | 4818,21   | Площадь участка (кв. м):              | 3070,00 |
|     | Объем (куб.м.):   | 18630,58  | в том числе подземной части (куб. м): | 1590,47 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 11  | Высота (м):                           |         |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |         |

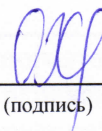
|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Площадь застройки (кв.м.):  | 495,45   |  |
|     | Иные показатели:  | этажность надземной части - 10;<br>вместимость автостоянки, машино-мест – 9<br>площадь застройки, кв.м – 495,45;<br>полезная площадь здания, кв.м – 3950,76;<br>расчетная площадь здания, кв.м – 3038,59<br>автостоянка, кв.м. – 444,00. |  |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Красноармейская, 202   |  |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |  |
| 6.1 | Категория (класс):  |  |  |
|     | Протяженность:  |  |  |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |  |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |  |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |  |
|     | Иные показатели:  |  |  |

Срок действия настоящего «31» Август 2018 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 проектами организации строительства 40П-2015-А-ПОС (раздел 6, книга, 1), 40П-2015-Б-ПОС  
 (раздел 6, книга, 2)

**Корректировка в части указания технико-экономических показателей объекта**

**И.о. главного архитектора города -  
 директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. Н.

