



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pф

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Уральская ЭкоДолина»
(ИНН: 7203464000)

620902, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Экодоля, д. 14



Администрация Города
Екатеринбурга

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (с изменениями №1 от 01.06.2022)

Дата 12.05.2022

№ 66302000 - 11 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом блокированной застройки тип ТХ-7, состоящий из 6 блоков (№ 7 по ПЗУ): блок № 1 жилого дома блокированной застройки (№ 7.1 по ПЗУ); блок № 2 жилого дома блокированной застройки (№ 7.2 по ПЗУ); блок № 3 жилого дома блокированной застройки (№ 7.3 по ПЗУ); блок № 4 жилого дома блокированной застройки (№ 7.4 по ПЗУ); блок № 5 жилого дома блокированной застройки (№ 7.5 по ПЗУ); блок № 6 жилого дома блокированной застройки (№ 7.6 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	—
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0513033:720 66:41:0513033:719 66:41:0513033:769 66:41:0513033:773 66:41:0513033:775 66:41:0513033:778
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0513033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 66-3-02-0-00-2022-0374 от 22.02.2022; № РФ 66-3-02-0-00-2022-0355 от 18.02.2022; № РФ 66-3-02-0-00-2022-0376 от 22.02.2022; № РФ 66-3-02-0-00-2022-0375 от 22.02.2022; № РФ 66-3-02-0-00-2022-0327 от 18.02.2022; № РФ 66-3-02-0-00-2022-0356 от 18.02.2022, Администрация города Екатеринбург
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Графика» (ИНН:7224036327) «Квартал № 8 малоэтажной жилой застройки «Совушки» в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Жилые дома Блокированной застройки ТХ6-Х19» (шифр: 17-21-..., 2021, с изм. 1 от 01.2022, с изм. 2 от 05.2022)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Блок № 1 жилого дома блокированной застройки (№ 7.1 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	121,53	Площадь участка (кв.м):	326,0
Строительный объем (куб.м):	610,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	83,15		
Иные показатели:			
Блок № 2 жилого дома блокированной застройки (№ 7.2 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	103,51	Площадь участка (кв.м):	211,0
Строительный объем (куб.м):	572,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота, (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	71,55		
Иные показатели:			
Блок № 3 жилого дома блокированной застройки (№ 7.3 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	103,51	Площадь участка (кв.м):	211,0
Строительный объем (куб.м):	572,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	71,55		
Иные показатели:			
Блок № 4 жилого дома блокированной застройки (№ 7.4 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	103,51	Площадь участка (кв.м):	202,0
Строительный объем (куб.м):	572,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,92

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	71,55		
Иные показатели:			
Блок № 5 жилого дома блокированной застройки (№ 7.5 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	103,51	Площадь участка (кв.м):	211,0
Строительный объем (куб.м):	572,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	71,80		
Иные показатели:			
Блок № 6 жилого дома блокированной застройки (№ 7.6 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	121,53	Площадь участка (кв.м):	369,0
Строительный объем (куб.м):	607,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	83,3		
Иные показатели:			
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 17-21-ПОС).

Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
« 01 » июня 2022 г.
М.П.



Р.Г. Габдрахманов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66302000- 11 -2022 от 12.05.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга.

Прошито, скреплено печатью на
Начальник Главархитектуры
Администрации г. Екатеринбурга



лист(а) X

Р.Г. Габдрахманов