

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000361 от 26.03.2021

Жилой дом № 28 по генеральному плану в 16 СВЖР г. Оренбурга

Дата первичного размещения: 26.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительный концерн
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-43-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: ao.fsk@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: listgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Солнышкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610043396
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610043396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025601030729
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НОВОСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,8 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-685-052 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561017056809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Фактический владелец
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петрова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-286-395 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000389630
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Фактический владелец
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Офис»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610215694
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658024917

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛИСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240595
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛИСТГРУПП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215600000681
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Денталь»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610084995
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055610001468
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛИСТСИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 121560000670
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Малая Земля»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610219843
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165658061568
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВТОМОБИЛЬНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛИСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658005971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВОСТРОЙ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045604150294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Листинвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235122
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007137
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «СК Лист»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Лист»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610049214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605503504

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Рц-Север»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610231784
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185658009811
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Пб-Север»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609186858
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658015950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Листпромстрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658008590
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Лист"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610092450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-308-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 4 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-310-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 5 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №15 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-311-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 16 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-312-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 12-этажный жилой дом № 13 (по генеральному плану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-606-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 14,12-этажный жилой дом № 14 (по генеральному плану) застройки 16 микрорайон СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-608-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже. 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-713-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземный паркинг (№ 40 по ген.плану) на 138 маш. мест в 16 мкрн. СВЖР
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-607-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 17 в 16 микрорайоне г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-234-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-899-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-900-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 9 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-196-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-213-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-268-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 20 по генеральному плану. Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Оренбургская область, г. Оренбург, 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-217-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №22 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-047-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 21 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-218-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 12 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-270-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Спортивный комплекс с плавательным бассейном в 15 Б мкр. СЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-128-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ОРЕНБУРЖЬЯ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 213404-2009-5610043396-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.12.2014
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 532,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 773 105,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 087 779,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 122,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные несущие стены выше отм. 0.000 – сборные железобетонные трехслойные толщиной 370 мм и 410 мм в местах опирания плит лоджий. Внутренние несущие стеновые панели однослойные из тяжелого бетона классом В15-В30 толщиной 180 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 847,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 847,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОРЕНБУРГТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ЦЕНТРА СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5611031435
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АрхГрад
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5612080516
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-046727-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОренПрофЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-045118-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ - ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ - ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-1-018087-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ - ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Акварель"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛистПромСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5609066920

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-026-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/л-142юр
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и земельных отношений города Оренбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0202001:10320
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 672,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Сетка "Пирамида" – 1 шт. Качалка на пружине "Джип"– 1 шт. Качели – 1 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер – 5 шт. Турник Взрослый – 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сетка "Пирамида" – 1 шт. Качалка на пружине "Джип"– 1 шт. Качели – 1 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Тренажер – 5 шт. Турник Взрослый – 1 шт. Урна – 3 шт. Скамья – 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорные контейнеры заглубленного типа в количестве 2 шт. располагаются в северо-западном направлении от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория выстилается газоном, высаживается кизильником стриженным, на дворовой территории для функционального разграничения пространств используются низкорослые кустарниковые деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектная документация разработана на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Поляничко, пр-дом Северным, ш.Загородным, ул.Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п, договора аренды земельного участка № 16/л-142юр от 19.04.2016 г.в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в соответствии с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм.Освоение проектируемого участка выполнено в полном объеме требований СП 42.13330.2016.Благоустройство прилегающей территории выполнено на основании согласованного архитектурного проекта на группу домов № 22, 23, 24, 25, 28, т.к.они имеют общее дворовое пространство.Проектом предусмотрены:разбивка проездов, тротуаров, гостевых автостоянок, подземных автостоянок, а также площадок для хозяйственных целей и мусоросборных контейнеров.В границах благоустройства жилого дома №28 расположено 34 машиноместа (в т.ч.4 специализированных (расширенных) места для маломобильных граждан), 3 машиноместа будут размещены в подземной автостоянке на 318 м/мест №46 по ген.плану (перспективное строительство)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50800-07-01879
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2814-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2814-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Волга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УФАНЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УФАНЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 235
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	66.11	2	31.82	2.64
2	Квартира	1	3	63.37	2	28.32	2.64
3	Квартира	1	3	39.41	1	18.37	2.64
4	Квартира	1	3	41.94	1	18.37	2.64
5	Квартира	1	3	80.9	3	47.14	2.64
6	Квартира	2	3	66.11	2	31.82	2.64
7	Квартира	2	3	63.37	2	28.32	2.64
8	Квартира	2	3	39.41	1	18.37	2.64
9	Квартира	2	3	41.94	1	18.37	2.64
10	Квартира	2	3	80.9	3	47.14	2.64
11	Квартира	3	3	66.11	2	31.82	2.64
12	Квартира	3	3	63.37	2	28.32	2.64

13	Квартира	3	3	39.41	1	18.37	2.64
14	Квартира	3	3	41.94	1	18.37	2.64
15	Квартира	3	3	80.9	3	47.14	2.64
16	Квартира	4	3	66.11	2	31.82	2.64
17	Квартира	4	3	63.37	2	28.32	2.64
18	Квартира	4	3	39.41	1	18.37	2.64
19	Квартира	4	3	41.94	1	18.37	2.64
20	Квартира	4	3	80.9	3	47.14	2.64
21	Квартира	5	3	66.11	2	31.82	2.64
22	Квартира	5	3	63.37	2	28.32	2.64
23	Квартира	5	3	39.41	1	18.37	2.64
24	Квартира	5	3	41.94	1	18.37	2.64
25	Квартира	5	3	80.9	3	47.14	2.64
26	Квартира	6	3	66.11	2	31.82	2.64
27	Квартира	6	3	63.37	2	28.32	2.64
28	Квартира	6	3	39.41	1	18.37	2.64
29	Квартира	6	3	41.94	1	18.37	2.64
30	Квартира	6	3	80.9	3	47.14	2.64
31	Квартира	7	3	66.11	2	31.82	2.64
32	Квартира	7	3	63.37	2	28.32	2.64
33	Квартира	7	3	39.41	1	18.37	2.64
34	Квартира	7	3	41.94	1	18.37	2.64
35	Квартира	7	3	80.9	3	47.14	2.64
36	Квартира	8	3	66.11	2	31.82	2.64
37	Квартира	8	3	63.37	2	28.32	2.64
38	Квартира	8	3	39.41	1	18.37	2.64
39	Квартира	8	3	41.94	1	18.37	2.64
40	Квартира	8	3	80.9	3	47.14	2.64
41	Квартира	9	3	66.11	2	31.82	2.64
42	Квартира	9	3	63.37	2	28.32	2.64
43	Квартира	9	3	39.41	1	18.37	2.64
44	Квартира	9	3	41.94	1	18.37	2.64
45	Квартира	9	3	80.9	3	47.14	2.64
46	Квартира	10	3	66.11	2	31.82	2.64
47	Квартира	10	3	63.37	2	28.32	2.64
48	Квартира	10	3	39.41	1	18.37	2.64
49	Квартира	10	3	41.94	1	18.37	2.64
50	Квартира	10	3	80.9	3	47.14	2.64
51	Квартира	11	3	66.11	2	31.82	2.64
52	Квартира	11	3	63.37	2	28.32	2.64
53	Квартира	11	3	39.41	1	18.37	2.64
54	Квартира	11	3	41.94	1	18.37	2.64
55	Квартира	11	3	80.9	3	47.14	2.64

56	Квартира	12	3	65.91	2	31.82	2.64
57	Квартира	12	3	63.18	2	28.32	2.64
58	Квартира	12	3	39.27	1	18.37	2.64
59	Квартира	12	3	41.8	1	18.37	2.64
60	Квартира	12	3	80.7	3	47.14	2.64
61	Квартира	13	3	65.91	2	31.82	2.64
62	Квартира	13	3	63.18	2	28.32	2.64
63	Квартира	13	3	39.27	1	18.37	2.64
64	Квартира	13	3	41.8	1	18.37	2.64
65	Квартира	13	3	80.7	3	47.14	2.64
66	Квартира	14	3	65.91	2	31.82	2.64
67	Квартира	14	3	63.18	2	28.32	2.64
68	Квартира	14	3	39.27	1	18.37	2.64
69	Квартира	14	3	41.8	1	18.37	2.64
70	Квартира	14	3	80.7	3	47.14	2.64
71	Квартира	15	3	65.91	2	31.82	2.64
72	Квартира	15	3	63.18	2	28.32	2.64
73	Квартира	15	3	39.27	1	18.37	2.64
74	Квартира	15	3	41.8	1	18.37	2.64
75	Квартира	15	3	80.7	3	47.14	2.64
76	Квартира	16	3	65.91	2	31.82	2.64
77	Квартира	16	3	63.18	2	28.32	2.64
78	Квартира	16	3	39.27	1	18.37	2.64
79	Квартира	16	3	41.8	1	18.37	2.64
80	Квартира	16	3	80.7	3	47.14	2.64
81	Квартира	17	3	65.91	2	31.82	2.64
82	Квартира	17	3	63.18	2	28.32	2.64
83	Квартира	17	3	39.27	1	18.37	2.64
84	Квартира	17	3	41.8	1	18.37	2.64
85	Квартира	17	3	80.7	3	47.14	2.64
86	Квартира	1	2	62.65	2	31.83	2.64
87	Квартира	1	2	38	1	18.71	2.64
88	Квартира	1	2	38	1	18.71	2.64
89	Квартира	1	2	62.65	2	31.83	2.64
90	Квартира	2	2	62.65	2	31.83	2.64
91	Квартира	2	2	38	1	18.71	2.64
92	Квартира	2	2	38	1	18.71	2.64
93	Квартира	2	2	62.65	2	31.83	2.64
94	Квартира	3	2	62.65	2	31.83	2.64
95	Квартира	3	2	38	1	18.71	2.64
96	Квартира	3	2	38	1	18.71	2.64
97	Квартира	3	2	62.65	2	31.83	2.64
98	Квартира	4	2	62.65	2	31.83	2.64

99	Квартира	4	2	38	1	18.71	2.64
100	Квартира	4	2	38	1	18.71	2.64
101	Квартира	4	2	62.65	2	31.83	2.64
102	Квартира	5	2	62.65	2	31.83	2.64
103	Квартира	5	2	38	1	18.71	2.64
104	Квартира	5	2	38	1	18.71	2.64
105	Квартира	5	2	62.65	2	31.83	2.64
106	Квартира	6	2	62.65	2	31.83	2.64
107	Квартира	6	2	38	1	18.71	2.64
108	Квартира	6	2	38	1	18.71	2.64
109	Квартира	6	2	62.65	2	31.83	2.64
110	Квартира	7	2	62.65	2	31.83	2.64
111	Квартира	7	2	38	1	18.71	2.64
112	Квартира	7	2	38	1	18.71	2.64
113	Квартира	7	2	62.65	2	31.83	2.64
114	Квартира	8	2	62.65	2	31.83	2.64
115	Квартира	8	2	38	1	18.71	2.64
116	Квартира	8	2	38	1	18.71	2.64
117	Квартира	8	2	62.65	2	31.83	2.64
118	Квартира	9	2	62.65	2	31.83	2.64
119	Квартира	9	2	38	1	18.71	2.64
120	Квартира	9	2	38	1	18.71	2.64
121	Квартира	9	2	62.65	2	31.83	2.64
122	Квартира	10	2	62.65	2	31.83	2.64
123	Квартира	10	2	38	1	18.71	2.64
124	Квартира	10	2	38	1	18.71	2.64
125	Квартира	10	2	62.65	2	31.83	2.64
126	Квартира	11	2	62.65	2	31.83	2.64
127	Квартира	11	2	38	1	18.71	2.64
128	Квартира	11	2	38	1	18.71	2.64
129	Квартира	11	2	62.65	2	31.83	2.64
130	Квартира	12	2	62.45	2	31.83	2.64
131	Квартира	12	2	37.87	1	18.71	2.64
132	Квартира	12	2	37.87	1	18.71	2.64
133	Квартира	12	2	62.45	2	31.83	2.64
134	Квартира	13	2	62.45	2	31.83	2.64
135	Квартира	13	2	37.87	1	18.71	2.64
136	Квартира	13	2	37.87	1	18.71	2.64
137	Квартира	13	2	62.45	2	31.83	2.64
138	Квартира	14	2	62.45	2	31.83	2.64
139	Квартира	14	2	37.87	1	18.71	2.64
140	Квартира	14	2	37.87	1	18.71	2.64
141	Квартира	14	2	62.45	2	31.83	2.64

142	Квартира	15	2	62.45	2	31.83	2.64
143	Квартира	15	2	37.87	1	18.71	2.64
144	Квартира	15	2	37.87	1	18.71	2.64
145	Квартира	15	2	62.45	2	31.83	2.64
146	Квартира-студия	1	1	73.18	3	51.22	2.64
147	Квартира-студия	1	1	31.46	1	17.46	2.64
148	Квартира-студия	1	1	24.69	1	11.72	2.64
149	Квартира-студия	1	1	24.69	1	11.72	2.64
150	Квартира-студия	1	1	31.46	1	17.46	2.64
151	Квартира-студия	1	1	73.18	3	51.22	2.64
152	Квартира-студия	2	1	73.18	3	51.22	2.64
153	Квартира-студия	2	1	31.46	1	17.46	2.64
154	Квартира-студия	2	1	24.69	1	11.72	2.64
155	Квартира-студия	2	1	24.69	1	11.72	2.64
156	Квартира-студия	2	1	31.46	1	17.46	2.64
157	Квартира-студия	2	1	73.18	3	51.22	2.64
158	Квартира-студия	3	1	73.18	3	51.22	2.64
159	Квартира-студия	3	1	31.46	1	17.46	2.64
160	Квартира-студия	3	1	24.69	1	11.72	2.64
161	Квартира-студия	3	1	24.69	1	11.72	2.64
162	Квартира-студия	3	1	31.46	1	17.46	2.64
163	Квартира-студия	3	1	73.18	3	51.22	2.64
164	Квартира-студия	4	1	73.18	3	51.22	2.64
165	Квартира-студия	4	1	31.46	1	17.46	2.64
166	Квартира-студия	4	1	24.69	1	11.72	2.64
167	Квартира-студия	4	1	24.69	1	11.72	2.64
168	Квартира-студия	4	1	31.46	1	17.46	2.64
169	Квартира-студия	4	1	73.18	3	51.22	2.64
170	Квартира-студия	5	1	73.18	3	51.22	2.64
171	Квартира-студия	5	1	31.46	1	17.46	2.64
172	Квартира-студия	5	1	24.69	1	11.72	2.64
173	Квартира-студия	5	1	24.69	1	11.72	2.64
174	Квартира-студия	5	1	31.46	1	17.46	2.64
175	Квартира-студия	5	1	73.18	3	51.22	2.64
176	Квартира-студия	6	1	73.18	3	51.22	2.64
177	Квартира-студия	6	1	31.46	1	17.46	2.64
178	Квартира-студия	6	1	24.69	1	11.72	2.64
179	Квартира-студия	6	1	24.69	1	11.72	2.64
180	Квартира-студия	6	1	31.46	1	17.46	2.64
181	Квартира-студия	6	1	73.18	3	51.22	2.64
182	Квартира-студия	7	1	73.18	3	51.22	2.64
183	Квартира-студия	7	1	31.46	1	17.46	2.64
184	Квартира-студия	7	1	24.69	1	11.72	2.64

185	Квартира-студия	7	1	24.69	1	11.72	2.64
186	Квартира-студия	7	1	31.46	1	17.46	2.64
187	Квартира-студия	7	1	73.18	3	51.22	2.64
188	Квартира-студия	8	1	73.18	3	51.22	2.64
189	Квартира-студия	8	1	31.46	1	17.46	2.64
190	Квартира-студия	8	1	24.69	1	11.72	2.64
191	Квартира-студия	8	1	24.69	1	11.72	2.64
192	Квартира-студия	8	1	31.46	1	17.46	2.64
193	Квартира-студия	8	1	73.18	3	51.22	2.64
194	Квартира-студия	9	1	73.18	3	51.22	2.64
195	Квартира-студия	9	1	31.46	1	17.46	2.64
196	Квартира-студия	9	1	24.69	1	11.72	2.64
197	Квартира-студия	9	1	24.69	1	11.72	2.64
198	Квартира-студия	9	1	31.46	1	17.46	2.64
199	Квартира-студия	9	1	73.18	3	51.22	2.64
200	Квартира-студия	10	1	73.18	3	51.22	2.64
201	Квартира-студия	10	1	31.46	1	17.46	2.64
202	Квартира-студия	10	1	24.69	1	11.72	2.64
203	Квартира-студия	10	1	24.69	1	11.72	2.64
204	Квартира-студия	10	1	31.46	1	17.46	2.64
205	Квартира-студия	10	1	73.18	3	51.22	2.64
206	Квартира-студия	11	1	73.18	3	51.22	2.64
207	Квартира-студия	11	1	31.46	1	17.46	2.64
208	Квартира-студия	11	1	24.69	1	11.72	2.64
209	Квартира-студия	11	1	24.69	1	11.72	2.64
210	Квартира-студия	11	1	31.46	1	17.46	2.64
211	Квартира-студия	11	1	73.18	3	51.22	2.64
212	Квартира-студия	12	1	73.06	3	51.22	2.64
213	Квартира-студия	12	1	31.32	1	17.46	2.64
214	Квартира-студия	12	1	24.5	1	11.72	2.64
215	Квартира-студия	12	1	24.5	1	11.72	2.64
216	Квартира-студия	12	1	31.32	1	17.46	2.64
217	Квартира-студия	12	1	73.06	3	51.22	2.64
218	Квартира-студия	13	1	73.06	3	51.22	2.64
219	Квартира-студия	13	1	31.32	1	17.46	2.64
220	Квартира-студия	13	1	24.5	1	11.72	2.64
221	Квартира-студия	13	1	24.5	1	11.72	2.64
222	Квартира-студия	13	1	31.32	1	17.46	2.64
223	Квартира-студия	13	1	73.06	3	51.22	2.64
224	Квартира-студия	14	1	73.06	3	51.22	2.64
225	Квартира-студия	14	1	31.32	1	17.46	2.64
226	Квартира-студия	14	1	24.5	1	11.72	2.64
227	Квартира-студия	14	1	24.5	1	11.72	2.64

228	Квартира-студия	14	1	31.32	1	17.46	2.64
229	Квартира-студия	14	1	73.06	3	51.22	2.64
230	Квартира-студия	15	1	73.06	3	51.22	2.64
231	Квартира-студия	15	1	31.32	1	17.46	2.64
232	Квартира-студия	15	1	24.5	1	11.72	2.64
233	Квартира-студия	15	1	24.5	1	11.72	2.64
234	Квартира-студия	15	1	31.32	1	17.46	2.64
235	Квартира-студия	15	1	73.06	3	51.22	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	314.58
2	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.78
3	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.18
4	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.32
5	помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.85
6	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.78
7	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.67
8	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.18
9	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.78
10	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.67
11	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.18
12	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.78
13	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.67
14	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.18
15	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.78
16	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.67
17	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.18
18	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.78
19	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.67
20	лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.18
21	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.78
22	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.67
23	лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.18
24	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.78
25	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.67
26	лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.18
27	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.78
28	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.67
29	лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.18

30	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	22.78
31	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.67
32	лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.18
33	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	22.78
34	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.67
35	лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.18
36	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	22.78
37	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.67
38	лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.18
39	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	22.78
40	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.67
41	лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.18
42	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	22.78
43	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.67
44	лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.18
45	общеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	22.78
46	тамбур-шлюз	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.67
47	лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.18
48	Технический чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	245.99
49	тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	9.85
50	лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	11.18
51	машинное помещение	подъезд 3, кровля	Техническое	19.15
52	лестничная клетка	подъезд 3, кровля	Техническое	4.77
53	Техническое пространство	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	259.86
54	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.9
55	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.18
56	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.18
57	электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.39
58	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.90
59	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.67
60	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.18
61	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.90
62	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.67
63	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.18
64	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.90
65	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.67
66	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.18
67	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.90
68	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.67
69	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.18
70	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.90
71	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.67
72	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.18

73	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.90
74	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.67
75	лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.18
76	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.90
77	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.67
78	лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.18
79	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.90
80	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.67
81	лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.18
82	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.90
83	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.67
84	лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.18
85	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.90
86	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.67
87	лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.18
88	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.90
89	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.67
90	лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.18
91	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.90
92	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.67
93	лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.18
94	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.90
95	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.67
96	лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.18
97	общеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.90
98	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.67
99	лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.18
100	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	212.88
101	тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	9.85
102	лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	11.18
103	машинное помещение	подъезд 2, кровля	Техническое	19.15
104	лестничная клетка	подъезд 2, кровля	Техническое	4.77
105	Техническое пространство	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	350.92
106	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.82
107	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.32
108	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.18
109	помещение для размещения АПС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.95
110	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.82
111	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.67
112	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.18
113	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.82
114	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.67
115	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.18

116	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.82
117	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.67
118	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.18
119	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.82
120	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.67
121	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.18
122	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.82
123	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.67
124	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.18
125	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.82
126	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.67
127	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.18
128	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.82
129	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.67
130	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.18
131	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.82
132	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.67
133	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.18
134	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.82
135	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.67
136	лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.18
137	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.82
138	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.67
139	лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.18
140	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.82
141	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.67
142	лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.18
143	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.82
144	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.67
145	лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.18
146	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.82
147	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.67
148	лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.18
149	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.82
150	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.67
151	лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.18
152	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.82
153	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.67
154	лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.18
155	общеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.82
156	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.67
157	лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.18
158	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	309.02

159	тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	9.85
160	лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	11.18
161	машинное помещение	подъезд 1, кровля	Техническое	19.15
162	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	Техническое	4.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	подъезд 2, электрощитовая	ВРУ №1, ВРУ №2 с АВР	Электроснабжение
5	подъезд 1	Системы холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	подъезд 2	Системы холодного хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения (в т.ч. водомерный узел)	Водоснабжение
7	подъезд 3	Системы холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	подъезд 2	Система горячего водоснабжения (в т.ч. водомерный узел)	Водоснабжение
10	подъезд 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
14	подъезд 1	Система отопления	Отопление
15	подъезд 2	Система отопления (в т.ч. тепловой узел, оборудованный приборами учета тепловой энергии)	Отопление
16	подъезд 3	Система отопления	Отопление
17	подъезд 1	Общеобменная приточная и вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Противодымная вентиляция с механическим побуждением.	вентиляция
18	подъезд 2	Общеобменная приточная и вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Противодымная вентиляция с механическим побуждением.	вентиляция
19	подъезд 3	Общеобменная приточная и вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Противодымная вентиляция с механическим побуждением.	вентиляция
20	подъезд 1	Сети связи (Телефонизация. Радиофикация. Диспетчеризация. Телевидение. Двусторонняя связь зон безопасности и вызов персонала для МГН. Домофонизация)	Сети связи
21	подъезд 2	Сети связи (Телефонизация. Радиофикация. Диспетчеризация. Телевидение. Двусторонняя связь зон безопасности и вызов персонала для МГН. Домофонизация)	Сети связи
22	подъезд 3	Сети связи (Телефонизация. Радиофикация. Диспетчеризация. Телевидение. Двусторонняя связь зон безопасности и вызов персонала для МГН. Домофонизация)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 367 270 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810121240000855
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 204,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 904376864531552640148457835613359771570

Владелец: АО "СЗ "ФСК", Солнышкин Александр Викторович,
Оренбург

Действителен: с 22.09.2020 по 05.11.2021