

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Специализированный застройщик Мета-Академ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 5405961643, 630099, Новосибирская область,
 полное наименование организации – для
 г. Новосибирск, Красный проспект, д.37, оф.11
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.09.2021 г.

№ 54-RU54519301-143-2021

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных малоэтажных жилых домов в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе Новосибирской области с отдельной парковкой и индивидуальной газовой котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-038459-2021 от 15.07.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка	54:19:164603:820

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-54-4-19-2-01-2021-0041 выдан 11.03.2021 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 26.01.21-ПП-ТП Разработан: ООО «ИнтерПроект» в 2021 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2. 1 этап.	
	Общая площадь (кв. м):	2305,14
	Строительный объем (куб. м):	10246
	Количество этажей (шт.):	5
	в том числе подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	697,24
	Иные показатели:	Площадь участка (кв. м): 13702 в том числе подземной части (куб. м): 1201,0 Высота (м): - Вместимость (чел.): -
		Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1518,99 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 1608,38 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 757,83 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 253,77 кв. м. Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 28/1518,99 1С – 12 шт.; 2С – 5 шт.; 3С – 8 шт.; 2-комнатных – 1 шт.; 3-комнатных – 2 шт.

	Жилая площадь квартир – 869,25 кв. м.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3. 1 этап.		
Общая площадь (кв. м):	2305,14	Площадь участка (кв. м):	13702
Строительный объем (куб. м):	10246	в том числе подземной части (куб. м):	1201,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	697,24		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1518,99 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 1608,38 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 757,83 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 253,77 кв. м. Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 28/1518,99 1С – 12 шт.; 2С – 5 шт.; 3С – 8 шт.; 2-комнатных – 1 шт.; 3-комнатных – 2 шт. Жилая площадь квартир – 869,25 кв. м.</p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4. 1 этап.		
Общая площадь (кв. м):	2305,14	Площадь участка (кв. м):	13702
Строительный объем (куб. м):	10246	в том числе подземной части (куб. м):	1201,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	697,24		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1518,99 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 1608,38 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 757,83 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 253,77 кв. м. Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 28/1518,99 1С – 12 шт.; 2С – 5 шт.; 3С – 8 шт.;</p>		

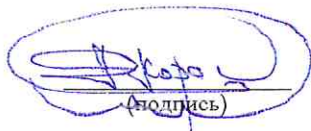
	2-комнатных – 1 шт.; 3-комнатных – 2 шт. Жилая площадь квартир – 869,25 кв. м.		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1. Блок-секция 1. 2 этап		
Общая площадь (кв. м):	1634,05	Площадь участка (кв. м):	13702
Строительный объем (куб. м):	7720	в том числе подземной части (куб. м):	827,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	487,71		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1128,59 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 1176,11 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 593,1 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 211,66 кв. м. Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 19/1128,59 1С – 4 шт.; 3С – 13 шт.; 4С – 3 шт. Жилая площадь квартир – 747,97 кв. м.		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1. Блок-секция 2. 2 этап		
Общая площадь (кв. м):	1324,41	Площадь участка (кв. м):	13702
Строительный объем (куб. м):	5820	в том числе подземной части (куб. м):	693,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	373,35		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 735,73 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 770,03 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 510,77 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 236,61 кв. м Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 20/735,73 1С – 7 шт.; 2С – 12 шт.;		

	Жилая площадь квартир – 455,9 кв. м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п Ложок
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр: 26.01.21-ПР-ТП-ПОС

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 22 » сентября 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
на 5 листов листах
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Валерий О.Ш. Вайтулова

