

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ЖБИ2-Инвест» *«Солнечный север»*

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665148926

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, 13, *нежилые*

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 39

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2018

№ 36-RU36302000-058-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка квартала, ограниченного улицами пр-т Труда, Керамическая, Ивана Туркенича, Пер. Партизанский, ул. Утренняя, ул. Солнечная в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по пр. Труда, 60, 68 (1 этап строительства) с объектами инженерной инфраструктуры
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0036-17 от 13.10.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0208078:14, 36:34:0208078:18		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0208078		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 36302000-0000000000007247 (площадь 2579 кв.м), утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 03.11.2016 № 781 № RU 36302000-0000000000007245 (площадь 2655 кв.м), утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 03.11.2016 № 780		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПГС проект», Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр ОСК»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	секция 1 16784,85 секция 2 12861,57	Площадь участка (га):	0,2579 0,2655
	Объем (куб. м):	секция 1 54067,49 секция 2 42267,46	в том числе подземной части (куб. м):	2243,04 2236,05
	Количество этажей (шт.):	секция 1 26 секция 2 20	Высота (м):	

изменение 1 см. приложение №1

Количество подземных этажей (шт.):	секция 1 секция 2	1 1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):		1742,8	
Иные показатели:	Секция 1: количество квартир—216 шт.; общая площадь квартир— 11100,31 кв. м; площадь квартир – 10670,11 кв. м; площадь помещений (хозяйственные кладовые) – 200,3 кв. м; полезная площадь помещений офисного назначения – 384,38 кв. м. Секция 2: количество квартир—163 шт.; общая площадь квартир— 8642,27 кв. м; площадь квартир – 8355,24 кв. м; площадь помещений (хозяйственные кладовые) – 294,75 кв. м; полезная площадь помещений офисного назначения – 440,18 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, городской округ город Воронеж, проспект Труда, 60, 68	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть наружного освещения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть ливневой канализации, сеть теплоснабжения	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” февраля 2020 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

зафиксировать в ЖСВУ2-инвест не читать, вписать: «Солнечный свет» ИНН 3665148926, «неписаное постановление 39 ч верно»

“ 09 ” июня 2018 г.

М.П.

Заместитель главы администрации по градостроительству
05.07.2018

В.Б. Владимиров

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” 07 2020 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 01 2020 г.

М.П.

Приложение № 1 к разрешению на строительство

09.06.2018 № 36-RU36302000-058-2018

вер?

Изменение 1:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0036-17 от 13.10.2017 № 36-2-1-2-002235-2019 от 06.02.2019
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	29457,4	Площадь участка (га): 0,2579 0,2655
Объем (куб. м):	103485,3	в том числе подземной части (куб. м): 4507,1
Количество этажей (шт.):	26 20	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	1808,2	
Иные показатели:	количество квартир – 379 шт.; общая площадь квартир – 20098,5 кв. м; площадь квартир – 19390,5 кв. м; площадь помещений хозяйственных кладовых – 491,8 кв. м; полезная площадь помещений офисного назначения – 850,7 кв. м.	

77

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 2 ” 02 2019 г.

М.П.