

Кому:

**ООО Специализированный
застройщик «ЮИТ Рифей»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Красных Командиров, 23**

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «26» февраля 2021 г.

№ RU66364000-2/2021

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	VIII очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный ГО Верхняя Пышма в составе: 16-ти этажный жилой дом: ПК33, 9-ти этажный трехсекционный жилой дом: ПК30, ПК31, ПК32.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-002890-2021 от 27.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0101001:982
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	66:36:0101001

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-66-2-10-0-00-2020-0046			
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в г. Верхняя Пышма. Постановление от 15.04.2009 № 774 (в редакции от 18.08.2017)			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерно-технический центр СтройЭксперт» г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 95, оф. 14 СРО-И-035-26102012			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв.м.):	1 этап	2 этап	Площадь участка (кв.м):	14 903
	- площадь жилого здания	10593,03	15253,09		
	- общая площадь квартир	7303,64	10866,57		
	- площадь квартир	7081,24	10564,94		
	- жилая площадь квартир	2774,29	4458,72		
	- площадь встроенных нежилых помещений	-	288,54		
	Объем (куб.м.):	1 этап	2 этап	в том числе подземной части (куб.м):	-
		29779,70	46142,73		
Количество этажей в том числе подземных (шт.):	1 этап	2 этап	Высота(м):	-	
	17	9, 10			
Количество подземных этажей (шт.):	-		Вместимость (чел.):	1 этап	2 этап
Площадь застройки (кв.м.):	1 этап	2 этап	- расчетная численность жителей	252	377
	704,02	1763,95			
Иные показатели:	Количества квартир (шт.) – ПК1 – 160; ПК2 – 218; Количество внеквартирных кладовых (шт.): ПК1 – 48; ПК2 – 55; Количество внеквартирных кладовых (кв.м.): ПК1 – 203,39; ПК2 – 209,46.				
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, район ул. Машиностроителей			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория: (класс)	-			
	Протяженность:	-			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 23 г.
 В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

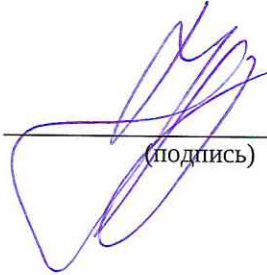
**Начальник Управления
 архитектуры и
 градостроительства**

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” февраля 20 21 г.

М.П.




 (подпись)

С.Н. Кучмаева
 (расшифровка подписи)

*Ролушено для инженера
 Прил А.Ф. 04.03.2021*

[Handwritten mark]