

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 28.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 72-17-84-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Тюменского муниципального района |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 28.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 22.01.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СВЕТЛЫЙ» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203538319 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1227200008540 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс, расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Горьковское муниципальное образование, ул. Центральная. 2 очередь строительства. 2 этап |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Тюменский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Горьковское сельское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | с. Горьковка |

| | |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Центральная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 25 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 72:17:0604001:866 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 18684,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 20.02.2023 |
| 4.3.2. Номер: | RU-72-5-16-3-06-0691-23 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Тюменского муниципального района |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|--|--|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «МИТОРРА. ПРОЕКТИРОВАНИЕ» |
| 5.2.2. ИНН: | 7820057159 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1177847173921 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 26.12.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 2343/1/Св |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 14.12.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 72-2-1-3-076976-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 25.12.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 01 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Герасимчук Игорь Владимирович |
| 6.3.1.1 Дата: | 15.01.2024 |
| 6.3.2.1 Номер: | 02 |
| 6.3.3.1 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Герасимчук Игорь Владимирович |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|--|---|
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | ГП-5 (2 этап) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1794,80 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 6707,90 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 82 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 82 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | |
| 7.17. Другие показатели: | <p>Этажность (шт.): - 4</p> <p>Общая площадь квартир:</p> <p>- площадь без коэффициента (кв.м.): - 4234,74</p> <p>- площадь квартир с коэффициентом (кв.м.): - 4125,10</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.): - 1867,06</p> <p>Места общего пользования (кв.м.): - 1033,48</p> <p>Площадь встроенных помещений (кв.м) – 380,31</p> <p>Площадь подвального этажа (кв.м.) 111,17</p> <p>Строительный объем здания, в т.ч. (куб.м.): 26510,00</p> <p>- надземная часть здания (куб.м.): - 22669,40</p> <p>- подземная часть здания (куб.м.): - 3840,60</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (шт.): - 82</p> <p>- студий (шт.): - 4</p> <p>- 1-но комнатных (шт.): - 26</p> |

| | |
|--|--|
| | - 2-х комнатных (шт.): - 30 - 3-х комнатных (шт.): - 22 Количество нежилых помещений (шт)-4. Инженерные сети и сооружения |
|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 7f92c9bc4d62dafb5ac68661d90c0a23 Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович Действителен с 11.12.23 15:50:00 по 05.03.25 15:50:00 | |
| Заместитель Главы района должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | С. В. Кагарлык инициалы, фамилия |