

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Торгово-  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
строительная компания «ВалРус»  
полное наименование организации – для  
620049, Свердловская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Екатеринбург, пер. Курьинский,  
и адрес, адрес электронной почты)  
д. 10 А, пом. 20

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(с изменением № 1 от 03.02.2021)**

Дата 11.05.2017

№ RU 663060002005010-00000022

Администрация городского округа Среднеуральск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>1 пусковой комплекс. Жилой дом № 2, жилой дом № 3, котельная, канализационная насосная станция, КТП. 2 пусковой комплекс. Жилой дом № 1</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭкспертСтрой», ООО «ЭкспертСтрой-К»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 66-2-1-3-0039-17 от 06.03.2017, № 66-2-1-2-062899-2020 от 09.12.2020</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>66:62:0107011:56, 66:62:0107011:407, 66:62:0107011:383</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>66:62: 0107011</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 663060002005010-000000094 от 11.11.2016, № РФ-66-2-06-0-00-2021-0005 от 27.01.2021, № РФ-66-2-06-0-00-2021-0006 от 27.01.2021</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>0749 «Жилой комплекс «Полянка» г. Среднеуральск, Полевой проезд, 2а», разработана ООО «ПервоуральскСтройПроект», ООО «ЕкатеринбургЭнергоСтрой», ООО «Квант» в 2016 году с изм. 1, 2, 4, 5, 6, ООО «ЭтнаСтрой Челябинск» в 2020 году</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>2364,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8616; 2676; 469</b>
	Объем (куб. м):	<b>10189,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,790
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	61
Площадь застройки (кв. м):	540,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв. м.)		1754,8
	Площадь квартир (кв. м.)		1710,8
	Количество квартир, (шт.)		40
<b>Жилой дом № 2 (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв. м):	4731,5	Площадь участка (кв. м):	8616; 2676; 469
Объем (куб. м):	20406,10	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,790
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	118
Площадь застройки (кв. м):	1060,3		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв. м.)		3445,2
	Площадь квартир (кв. м.)		3341,4
	Количество квартир, (шт.)		77
<b>Жилой дом № 3 (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв. м):	2364,0	Площадь участка (кв. м):	8616; 2676; 469
Объем (куб. м):	10189,70	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,790
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	61
Площадь застройки (кв. м):	540,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв. м.)		1754,8
	Площадь квартир (кв. м.)		1710,8
	Количество квартир, (шт.)		40
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Полевой, 2а</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” февраля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (0749-ПОС, 2017 год с изм.2)

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н.А. Седлер**  
(расшифровка подписи)



“ 03 ” февраля 20 21 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях:  
№ RU 663060002005010-00000022 от 11.05.2017



Прошито и пронумеровано  
3 (три) листов