



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "АктивСтройГрупп",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, строение 46,
этаж 7, помещение 2.1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2021 № RU 66302000-590-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

2 секции многоквартирного жилого дома переменной этажности со
встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№
1, 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Владимира Высоцкого,
дом 5.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 07.03.2019 № 540/46/21,
распоряжение о внесении изменений в распоряжение о присвоение адреса от 23.04.2021
№ 822/46/21)

односекционный жилой дом (№ 7 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Владимира Высоцкого,
дом 5а.

(Распоряжение о внесении изменений в распоряжение о присвоение адреса от 23.04.2021 № 822/46/21)

здание надземной автостоянки № 2 (№ 9 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Владимира Высоцкого, строение 5/2.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 07.03.2019 № 540/46/21, распоряжение о внесении изменений в распоряжение о присвоение адреса от 23.04.2021 № 822/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:111016, 66:41:0707011:20,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, снт Политехникум, Свердловская область, г. Екатеринбург, участок находится примерно в 200 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом 126 по улице Владимира Высоцкого, расположенного в пределах участка

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-590-2017, дата выдачи 30.06.2017 (с изменениями, внесенными приказом от 15.06.2021г. № 342-П, от 02.07.2021г № 395-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-590-2017, дата выдачи 30.06.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 590-2017, дата выдачи 30.06.2017 (с изменениями № 1 от 12.03.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 590-2017, дата выдачи 30.06.2017 (с изменениями, внесенными приказом от 15.06.2021г. № 342-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 2 секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№ 1, 2 по ПЗУ) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 116730,69 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 110860,72 | - |
| Общая площадь | кв.м. | 32476,59 | 26278,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 8807,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м. | 2496,57 | 2452,8 |

| | | | |
|--|--------|------------------------|------------------------|
| - площадь магазинов | кв.м. | 2075,07 | 2017,3 |
| - коммерческое помещение (офис) | кв.м. | 421,5 | 435,5 |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393 | кв.м. | - | 31408.7 |
| односекционный жилой дом (№ 7 по ПЗУ) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 60290,7 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 58756,92 | - |
| Общая площадь | кв.м. | 17457,39 | 14887,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 2947,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393 | кв.м. | - | 17812.6 |
| здание надземной автостоянки № 2 (№ 9 по ПЗУ) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 3460,88 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 3460,88 | - |
| Общая площадь | кв.м. | 900,64 | 894,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Иные показатели | | | |
| | | - | 897.1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 3 | 3 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| здание надземной автостоянки № 2 (№ 9 по ПЗУ) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |

| | | | |
|--|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов | Рулонная из наплавляемых материалов |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| 2 секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№ 1, 2 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | 17742,68 | 17470,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 8807,9 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 6355,1 |
| Количество этажей | шт. | 3-31 | 3-31 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 275/- | 275/17470,1 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 99/4290,7 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 105/6720,4 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 69/6185,7 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | 2/273,3 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | 18293,1 | 18584,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Газозолобетонные блоки | Газозолобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов | Рулонная из наплавляемых материалов |
| Иные показатели | | | |
| односекционный жилой дом (№ 7 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | 11948,5 | 11940,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 2947,0 |

| | | | |
|---|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 2947,0 |
| Количество этажей | шт. | 31 | 31 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 173/- | 173/11940,0 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 77/3589,0 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 22/1542,1 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 73/6629,5 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | 1/179,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | 12454,84 | 12773,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Газозолобетонные блоки | Газозолобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |

| | | | |
|--|----------|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 2 секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№ 1, 2 по ПЗУ) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+(высокий), А (очень высокий) | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2 | 0,0354 | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, алюминиевые витражи с заполнением двухкамерным стеклопакетом | Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, алюминиевые витражи с заполнением двухкамерным стеклопакетом |
| односекционный жилой дом (№ 7 по ПЗУ) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А (очень высокий) | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2 | 0,039 | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, алюминиевые витражи с заполнением двухкамерным стеклопакетом | Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, алюминиевые витражи с заполнением двухкамерным стеклопакетом |
| здание надземной автостоянки № 2 (№ 9 по ПЗУ) | | | |

| | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 21.10.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 20.10.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 21.10.2021, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков



21 декабря 2021г.

Давидович

Министр *а*

М.Д. Давидов

Прошито 4 (четыре) листов

