

Кому Климову Игорю Валерьевичу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410031, г. Саратов,

- для граждан, полное наименование организации -

ул. Валовая, дом 61/67,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

кв. 20

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 октября 2020

№ 64-RU 64304000- 76 -2020

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной парковкой на земельном участке с кадастровым

		номером 64:48:010253:1555, по адресу: ул. им. Мичурина И.В., д. 167, ул. им. Челюскинцев, д. № 32, 34 в Волжском районе города Саратова.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	21 сентября 2020 года № 64-2-1-2-046089-2020, письмо от 23.10.2020 № 263
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:010253:1555
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:010253
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0195, выдан 17 июля 2020 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Решение Саратовской городской Думы от 29 июня 2000 года № 46-471 «Об утверждении Плана красных линий центрального планировочного района города»; постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4014 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Челюскинцев, ул.

		Северной, ул. им. Рамаева Г.Г., ул. им. Мичурина И.В. в Волжском районе города Саратова»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО ИК «АРМАДА»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв. м): 2272
	Площадь жилого здания (кв.м.)	17817,0	
	Объем (куб.м.):	68068,9	в том числе подземной части (куб.м.): 9870,7
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м): 37,77
	Количество		Вместимость (чел.):
	подземных этажей (шт.):	1	Количество машино-мест подземной парковки 45
	Площадь застройки (кв.м.):	1574,6	
	Иные показатели:		
	Этажность	10	
	Количество жилых этажей (шт.)	9	
	Количество секций	2	
	Количество квартир (шт.)	152	
	в том числе:		
	однокомнатных	28	
	двухкомнатных	62	
	трехкомнатных	62	
	Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	9461,50	
	Жилая площадь квартир (кв.м)	5572,4	
	Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для лоджий (K=1,0) (кв.м)	10672,2	
	Общая жилая площадь (кв.м.)	14754,0	
	Площадь подземной парковки (кв.м.)	1989,2	
	Площадь теплого чердака (кв.м.)	1653,4	

	Общая площадь коммерческих помещений (1-го этажа) (кв.м.)	1073,8
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. им. Мичурина И.В., д. 167, ул. им. Челюскинцев, д. № 32, 34
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	



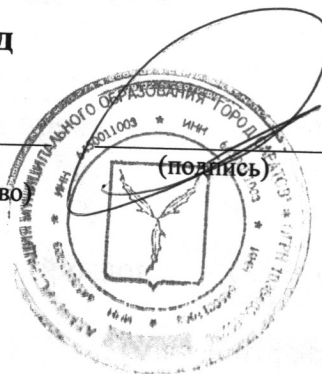
Срок действия настоящего разрешения - до "23" февраля 2022 г.
 в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010253:1555, по адресу: ул. им. Мичурина И.В., д. 167, ул. им. Челюскинцев, д. № 32, 34 в Волжском районе города Саратова.» (раздел - проект организации строительства 263/П-1А,Б-ПОС).

**Заместитель главы администрации
 муниципального образования «Город
 Саратов» по градостроительству и
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"23" октября 2020 г.

М.П.



А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru, ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

28.12.2020 № 113-к

На _____ от _____

ООО «Дубль Л - Риэлт»

ул. им. Слонова И.А., д. 1,

г. Саратов, 410012

olga-terpugova@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство
от 23 октября 2020 года № 64-RU 64304000-76-2020
многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми
помещениями и встроенно-пристроенной подземной парковкой на
земельном участке с кадастровым номером 64:48:010253:1555, по адресу:
Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов»,
ул. им. Мичурина И.В., д. 167, ул. им. Челюскинцев, д. № 32, 34.**

Рассмотрев заявление ООО «Дубль Л - Риэлт» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 октября 2020 года № 64-RU 64304000-76-2020 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010253:1555, по адресу: Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. им. Мичурина И.В., д. 167, ул. им. Челюскинцев, д. № 32, 34, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 вносит в разрешение на строительство от 23 октября 2020 года № 64-RU 64304000-76-2020 следующие изменения:

1. В строке «Кому» слова и цифры «Климову Игорю Валерьевичу 410031, г. Саратов, ул. Валовая, д. 61/67, кв. 20» заменить словами и цифрами «ООО «Дубль Л - Риэлт» 410012, г. Саратов, ул. им. Слонова И.А., д. 1, olga-terpugova@yandex.ru».

1. В разделе 2:

- в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «21 сентября 2020 года № 64-2-1-2-046089-2020, письмо от 23.10.2020 № 263» дополнить словами и цифрами «21 декабря 2020 № 64-2-1-2-0258-20, 24 декабря 2020 № 64-2-1-2-0265-20».

2. Раздел 4 изложить в новой редакции:

- Общая площадь (кв.м):
Площадь жилого здания (кв.м): 18455,39;
- Объем (куб.м): 66039,42;
в том числе подземной части (куб.м): 6806,99;
- Площадь участка (кв.м): 2272 кв.м;
- Количество этажей (шт.): 11;
- Количество подземных этажей (шт.): 1;
- Высота (м): 37,92;
- Вместимость:
Количество машино-мест подземной парковки (шт.): 46;
- Площадь застройки (кв.м): 1690,53;
Иные показатели:
- Этажность: 10 эт.;
- Количество блок-секций (шт.): 2;
- Количество квартир (шт.): 153;
в том числе:
однокомнатных (шт.): 27;
двухкомнатных (шт.): 63;
трехкомнатных (шт.): 63;
- Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для лоджий ($K=1$) (кв.м): 10831,86;
- Площадь квартир (без учета лоджий, отапливаемая) (кв.м.): 9461,52;
- Жилая площадь квартир (кв.м.): 5371,56;
- Общая площадь всех помещений жилой части дома (включая квартиры, помещения общего пользования, балконы, лоджии и т. д.) (кв.м.): 16280,44;
- Общая площадь коммерческих помещений (1-го этажа) (кв.м.): 1115,33;
- Площадь котельной (кв.м.): 59,98;
- Площадь подземной парковки (кв.м.): 1729,15;
в том числе площадь нежилых помещений (парковочных машино-мест в кол-ве 46 шт.) (кв.м.): 870,76.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**



А.В. Корнеев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

14.05.2021 № 31-п
На _____ от _____

ООО Специализированный
застройщик «Дубль Л - Риэлт»

ул. им. Слонова И.А., д. № 1,
410012, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменения в разрешение на строительство
от 23 октября 2020 года № 64-RU 64304000-76-2020 многоквартирного
дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или)
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, на земельном
участке с кадастровым номером 64:48:010253:1555,
расположенном по адресу: Саратовская область,
муниципальное образование «Город Саратов»,
ул. им. Мичурина И.В., д. 167, ул. им. Челюскинцев, д. № 32, 34

Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «Дубль Л - Риэлт» о внесении изменения в разрешение на строительство от 23 октября 2020 года № 64-RU 64304000-76-2020 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010253:1555, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Мичурина И.В., д. 167, ул. им. Челюскинцев, д. № 32, 34, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 23 октября 2020 года № 64-RU 64304000-76-2020 следующее изменение:

1. В строке «Кому» слова «ООО «Дубль Л - Риэлт» заменить словами «ООО Специализированный застройщик «Дубль Л - Риэлт».

И.о. заместителя главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре

Н.В. Согомонова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

10.02.2022 № 10-17/13-2022

На _____ от _____

ООО Специализированный
застройщик «Дубль Л-Риэлт»

ул. им. Слонова И.А., д. № 1,
410012, г. Саратов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменения в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «Дубль Л-Риэлт» о внесении изменения в разрешение на строительство от 23 октября 2020 года № 64-RU 64304000-76-2020 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010253:1555, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Мичурина И.В., д. 167, ул. им. Челюскинцев, д. № 32, 34, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 2022 года, подготовленного ООО «ТМС-проект», продлевает срок действия разрешения на строительство от 23 октября 2020 года № 64-RU 64304000-76-2020 до 23 февраля 2024 года.

И.о. заместителя главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»
по градостроительству и архитектуре


С.Н. Чеконова