

Кому: ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«ИНТЭСКА-СТ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН: 5904149797 ОГРН: 1065904122723

полное наименование организации – для юридических лиц),

614000, г. Пермь, ул. Пермская, д. 70, оф. 106б

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.03.2021

№ 59-323-19-2021

внесение изменений в разрешение на строительство 59-323-01-2021 от 18.01.2021

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

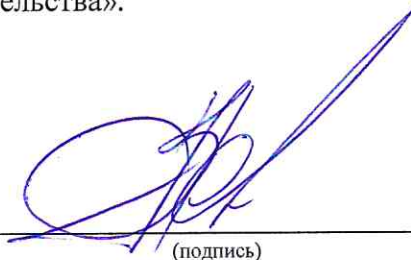
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Проект комплексной застройки многоквартирными жилыми домами ЖК «Европа-Парк» расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы, кадастровый номер квартала 59:32:3430001:1285»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «АкадемЭкспертиза» ООО БСтЭ «Гарантия»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 59-2-1-3-033130-2019 от 27.11.2019 № 59-2-1-3-059054-2020, от 23.11.2020 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка	<i>59:32:3430001:1285</i>

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3430001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>RU59526323-18725 от 15.10.2019</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации Пермского муниципального района от 15.11.2016 № 638 от 15.11.2016 № 638</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Проектная Компания «ПАМИР» г. Пермь, 2019 г. шифр:526.1-2019 (СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» №СРО-П-025-15092009) от 29.12.2017 г.)  ООО «ЛСР Строительство-Урал» ПКУ Шифр: 526.1-2019 (СРО «Проектировщики Свердловской области» № СРО-П-095-21122009)</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	13152,71	Площадь участка (кв.м.):	10902,0
	Объем (куб.м.):	51992,17	в том числе подземной части (куб. м.)	8057,55
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	4242,90		
	Иные показатели	<i>Жилая площадь квартир (кв.м) – 4813,96;  Количество 1-комнатных студий (шт) - 105;  Количество 1-комнатных (шт) - 106;  Количество 2-комнатных (шт) - 90;  Количество 3-комнатных (шт) - 8;  Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 10628,98 кв.м.  Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 10892,83 кв.м.</i>		

5.	Адрес (местоположение объекта):	РФ, Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 19 апреля 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Зам. начальника  
управления архитектуры и  
градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района*  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*Н.А. Хлебников*  
(расшифровка подписи)

«19» марта 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

М.П.