



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31214

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «СтройПлюс»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732,  
почтовый адрес: 142762, г. Москва, д. Марьино,  
ул. Филимонковская, ОАО "Марьинская  
птицефабрика"  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 13 » ноября 2015 г.

N 77-246000-011853-2015

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексе многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-й этап строительства (жилые дома №№ 1,2,3,7,8,9,10). Жилые дома № 1, № 2 Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» 50-1-4-0607-12 от 17.05.2012, 77-1-2-0164-14 от 27.11.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0150111:999



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-246000-015426 от 22.04.2015, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		от 2012 г., разработана ООО «Проектстройгруп»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): дом № 1 дом № 2	6877,0 12811,0	Площадь участка (кв. м):  16861,0
	Объем (куб. м): дом № 1 дом № 2	27300,0 51240,0	в том числе подземной части (куб. м):  1950,0 3660,0
	Количество этажей (шт.):	12+чердак+техподполье	Высота (м):  41,5
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): дом № 1 дом № 2	730,0 1370,0	
	Иные показатели:	Количество квартир дом № 1 (шт.): 131; Количество квартир дом № 2 (шт.): 238; Площадь квартир общая дом № 1 (кв.м.): 5211,0; Площадь квартир общая дом № 1(кв.м.): 9633,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, НАО, п. Филимонковское, пос. Марьино, уч. III-1/3Б
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 2015 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 13 » ноября 2015 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 31 » марта 2016 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » декабря 2015 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0023163



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» Июль 2016 г.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В. Г. Пахомов  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «31» декабрь 2016 г.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А. Б. Пирогов  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31214

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «СтройПлюс»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732,  
почтовый адрес: 142762, г. Москва, д. Марьино,  
ул. Филимонковская, ОАО "Марьинская

птицефабрика"  
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 13 » ноября 2015 г.

N 77-246000-011852-2015

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-й этап строительства (жилые дома №№ 1,2,3,7,8,9,10). Жилые дома № 7, № 8, № 9 Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» 50-1-4-0607-12 от 17.05.2012, 77-1-2-0164-14 от 27.11.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	50:21:0150111:981



	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-246000-011928 от 30.07.2014, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	от 2012 г., разработана ООО «Проектстройгруп»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	25038,0
	дом № 7 дом № 8 дом № 9		
	12811,0 6877,0 6877,0		
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	3660,0
	дом № 7 дом № 8 дом № 9		1950,0 1950,0
	51970,0 27690,0 27690,0		
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	42,0
	12+чердак+техподполье	дом № 7, 8 дом № 9	42,5
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость:	
	техподполье		
	Площадь застройки (кв. м):		
	дом № 7 дом № 8 дом № 9		
	1370,0 730,0 730,0		
	Иные показатели:	Количество квартир дом № 7 (шт.): 220; Количество квартир дом № 8 (шт.): 121; Количество квартир дом № 9 (шт.): 121; Площадь квартир общая дом № 7(кв.м.): 8872,0; Площадь квартир общая дом № 8 (кв.м.): 4817,0; Площадь квартир общая дом № 9 (кв.м.): 4817,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Филимонковское, пос. Марьино, уч. III-1/3Б	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 2015 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 13 » ноября 2015 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 31 » марта 2016 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » декабря 2015 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0023170



Продление разрешения на строительство от 13.11.2015 № 77-246000-011852-2015

Действие настоящего разрешения

продлено - до «30» июля 2016 г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Г. Махашов  
(расшифровка подписи)

«14» апреля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до: «14» декабря 2016 г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)

«14» апреля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059; телефон/факс: (499) 240-03-12; e-mail: info@stroinadzor.ru, http://www.stroinadzor.ru  
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31214

экз. № 1

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "СтройПлюс"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации для юридических лиц))

ИНН: 5003051676, КПП: 500301001, почтовый адрес: 142762, город Москва, деревня Марьино, ул. Филимонковская, ОАО "Марьинская птицефабрика"  
(его почтовый индекс и адрес, ИНН/КПП)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№RU77246000-010805**

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
строительство объекта капитального строительства

**12-этажный жилой дом № 1; 12-этажный жилой дом № 2**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь (кв.м): Дом № 1 Дом № 2	<b>6877,0 12811,0</b>	Площадь участка(га):	<b>1,6861</b>	Количество этажей:	<b>12+чердак+тех.подполье</b>	Верхняя отметка (м):	<b>41,5</b>
---	---------------------------	----------------------	---------------	--------------------	-------------------------------	----------------------	-------------

Объем (куб.м):	<b>78540,0</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>5610,0</b>
----------------	----------------	--------------------------------------	---------------

Сметная стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.) (в базисных ценах г.):	Удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс. руб.):
---	--

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Москва, поселение Филимонковское, пос.Марьино, (уч. ПИ-1/3Б) (50:21:0150111:999)**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения **до «30» июня 2015 г.**

Заместитель председателя

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 2015 г.  
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено - до «30 сентября 2015 г.»

*Зам. председателя*

(должность, полномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

*А.Б. Турочев*

(расшифровка подписи)

«25» июня 2015 г.

М.П.







**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059; телефон/факс: (499) 240-03-12; e-mail: info@stroinadzor.ru, http://www.stroinadzor.ru  
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31214

экз. № 1

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "СтройПлюс"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации для юридических лиц))

ИНН: 5003051676, ОГРН: 1045000919732, почтовый адрес: 142762, Москва,  
дер. Марьино, ул. Филимонковская, ОАО «Марьинская птицефабрика»  
(его почтовый индекс и адрес, ИНН/КПП)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

**№RU77246000-010801**

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
объекта капитального строительства

**12-этажный жилой дом № 7; 12-этажный жилой дом № 8; 12-этажный жилой дом № 9**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Общая площадь (кв.м):		Площадь участка(га):	<b>2,5038</b>	Количество этажей:	<b>12+чердак+тех.подполье</b>	Верхняя отметка (м):	
- дом № 7:	<b>12811,0;</b>					- дом № 7, 8:	<b>42,0;</b>
- дом № 8:	<b>6877,0;</b>					- дом № 9:	<b>42,5</b>
- дом № 9:	<b>6877,0</b>						

Объем (куб.м):	<b>107350,0</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>7560,0</b>
----------------	-----------------	--------------------------------------	---------------

Сметная стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.) (в базисных ценах г.):

Удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс. руб.):

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино (уч. III-1/3Б) (№ 50:21:0150111:981)**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» июня 2015 г.**

Заместитель председателя

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



« 31 » марта 2015 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено - до «30» сентября 2015 г.

Зам. председателя

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Куров

(расшифровка подписи)

«25» июня 2015 г.

М.П.

