



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «БРИЗ»
ИНН 3906366120
236040, г. Калининград,
ул. Калязинская, д. 6, кв. 62**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

03 декабря 2021 года

№ 39-RU39320000-108-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многokвартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, п. Малиновка. II этап строительства МЖД № 2 по ГП»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Зеленоградск, улица В. Гризодубовой, дом 1, корпус 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 15 сентября 2021 года № 2272, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010605:996.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 мая 2020 года № 39-RU39320000-108-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

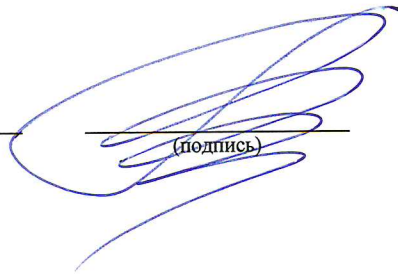
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13591,73	13672,60
в том числе надземной части	куб. м	10899,42	10841,00
Общая площадь	кв. м	4388,83	4524,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1205,61	1216,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2192,94	2231,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1205,61	1216,30
	кв. м	1205,61	1216,30
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57/2343,40	57/2391,60
1-комнатные	шт./кв. м	51/1989,91	51/2031,20
2-комнатные	шт./кв. м	6/353,49	6/360,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2558,79	2605,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		58,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15 сентября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Гузино Львом Сергеевичем (квалификационный аттестат от 18 мая 2016 года № 39-16-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 15 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

03 декабря 2021 года

