



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь»», ИНН 5902197019,  
614016, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Куйбышева, 61

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 10.03.2021

№ 59-RU90303000-39-2021

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками в кварталах 754, 756а в Дзержинском районе г. Перми. 2 очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К", ИНН 6671079546
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-008838-2021 от 01.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410754:274
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410754
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-59-2-03-0-00-2020-1524 от 25.12.2020 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 1111-2020-2, год разработки: 2020,2021, проектная организация: ООО "ПБ Р1", ИНН 6685045096, утверждена: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь»»

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 8215,00 кв.м.; строительный объем: 153581,10 куб.м.; объем подземной части: 14845,50 куб.м.; общая площадь: 42729,40 кв.м.; площадь застройки: 6900,60 кв.м.; количество этажей: 9-18; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь встроено-пристроенных помещений, общая: 657,3 кв.м. ; количество кладовых: 78 шт; площадь кладовых: 230,4 кв.м. ; вместимость автостоянки: 100 мест ; площадь автостоянки: 2961,4 кв.м. ; общая площадь квартир с балконами: 24064,50 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 22444,10 кв.м.; количество квартир: 500  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; выполнение благоустройства (спортивная площадка) на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4415029:305</b></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, 32	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 10 марта 2023 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.