

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
**ответственностью «ЮГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Ростовская область,**  
 полное наименование организации – для  
**344000, г. Ростов-на-Дону,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Горсоветская, д. 49А/3/1.**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.09.2016 г.

№ 61-RU61502311-1045-2016

### **Администрация Щепкинского сельского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### **Аксайского района Ростовской области**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301:951
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU61502311-201600000000772 от 22.09.2016 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14920,00	Площадь участка (кв. м):	47784
	Объем (куб. м):	61790,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5865,00		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с летними помещениями — 11148,05 кв.м.; общая площадь квартир без летних помещений — 10656,77 кв.м.; кол-во квартир — 320 шт.</p> <p>Строение 9 Площадь застройки -610,0 кв.м; строительный объем -6310,0 куб.м; площадь здания - 1500,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 1254,33 кв.м; 1-комнатных квартир -18 шт; 2-х комнатных квартир - 12 шт.</p> <p>Строение 10 Площадь застройки -1545,0 кв.м; строительный объем -16390,0 куб.м; площадь здания - 4140,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 3028,5 кв.м; 1-комнатных квартир -78 шт; 2-х комнатных квартир - 12 шт.</p> <p>Строение 11 Площадь застройки -1545,0 кв.м; строительный объем - 16390,0 куб.м; площадь здания - 4140,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 3028,5 кв.м; 1-комнатных квартир -78 шт; 2-х комнатных квартир - 12 шт.</p> <p>Строение 12 Площадь застройки -1545,0 кв.м; строительный объем - 16390,0 куб.м; площадь здания - 4140,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 3028,5 кв.м; 1-комнатных квартир -78 шт; 2-х комнатных квартир - 12 шт.</p> <p>Строение 13 Площадь застройки -610,0 кв.м; строительный объем -6310,0 куб.м; площадь здания - 1000,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 808,22 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (по внутреннему контуру наружных стен) 484,0 кв.м; 1-комнатных квартир -12 шт; 2-х комнатных квартир - 8 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” января 20 19 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Глава Щепкинского  
сельского поселения  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Быковский С.С.  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 20 16 г.

М.П.  Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.