

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-31-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «СТРОЙТРАНС № 1»
2.2.2. ИНН:	7203341834
2.2.3. ОГРН:	1157232016380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с объекта инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермьякова, 50 лет Октября, в г. Тюмени. Жилой дом ГП-3 с подземной стоянкой автомобилей»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 50 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 63г; дом 63г, квартира с 1 по 648; дом 63г, помещение с 1 по 32; дом 63г, помещение с 33 по 130; дом 63г, помещение с 131 по 193; дом 63г, машино-место с 1 по 415
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0221003:24531
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-175-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с объекта инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмени. Жилой дом ГП-3 с подземной стоянкой автомобилей»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	70362,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): коммерческие помещения кладовые 2 ^х колесного транспорта	3497,9 532,5 419,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39600,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38866,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): коммерческие помещения	32

кладовые	98
2 ^х колесного транспорта	63
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	648
6.1.11. в том числе квартир (штук):	648
квартир-студий	60
однокомнатных	15
двухкомнатных	252
трёхкомнатных	223
четырёхкомнатных	93
пятикомнатных	5
6.1.12. Количество парковочных мест в подземной автостоянке (штук):	415
из них машино-мест в подземной автостоянке (штук):	380
6.1.13. Количество этажей:	2 - 26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	79,410
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество и площадь машино-мест (шт. / кв. м)	380 / 5532,6
1 местные	346 / 4618,4
2 ^х местные	33 / 874,5
3 ^х местные	1 / 39,7
Количество секций (штук):	7
Количество лифтов	14
Материал фундамента	Свайно-плитный, сваи сборные железобетонные
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные — подвальный этаж, керамзитобетонные блоки — надземные этажа
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская совмещенная, двухслойный наплавляемый ковер
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-772-097 97
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	2КЛ-0,4кВ от ГП-5.2 (ТП-2) до ГП-3 (Блок 1.4 ВРУ5 стоянка)
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	62
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5x4, 5x10
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	2КЛ-0,4кВ от ГП-5.2 (ТП-2) до ГП-3 (Блок 1.4 ППУ5.1 стоянка)
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	312
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5x4, 5x10
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4кВ от ГП-5.2 (ТП-2) до ГП-3 (сек. 3.1 ВРУ1)
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	135
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта	

(м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5х4, 5х10
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4кВ от ГП-5.2 (ТП-2) до ГП-3 (сек. 3.1 нежилое ВРУ1.1)
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	136
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.4.6. Иные показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5х4, 5х10
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4кВ от ГП-5.2 (ТП-2) до ГП-3 (сек. 3.2 ВРУ2)
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	62

7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.5.6. Иные показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5x4, 5x10
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4кВ от ГП-5.2 (ТП-2) до ГП-3 (сек. 3.2 нежилое ВРУ2.1)
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	63
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.6.6. Иные показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5x4, 5x10
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4кВ от ГП-5.2 (ТП-2) до ГП-3 (сек. 3.4 ВРУ3)
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.7.2. Протяженность (м):	205
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.7.6. Другие показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5х4, 5х10
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4кВ от ГП-5.2 (ТП-2) до ГП-3 (сек. 3.4 нежилое ВРУ3.1)
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	206
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.8.6. Другие показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5х4, 5х10
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4кВ от ГП-5.2 (ТП-2) до ГП-3 (секция 3.6 ВРУ4)
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного	

объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	306
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.9.6. Другие показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5x4, 5x10
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4КЛ-0,4кВ от ГП-5.2 (ТП-2) до ГП-3 (секция 3.6 нежилое ВРУ4.1)
7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.10.2. Протяженность (м):	307
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.10.3. Категория (класс):	
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.10.6. Другие показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5x4, 5x10
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (от ВРУ)

7.11.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.11.2. Протяженность (м):	595
7.11.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.11.3. Категория (класс):	
7.11.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.11.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.11.6. Иные показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5x4, 5x6, 3x1,5
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (от ЩНО ТП-2)
7.12.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.12.2. Протяженность (м):	943
7.12.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.12.3. Категория (класс):	
7.12.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.12.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.12.6. Иные показатели:	
Материал кабеля	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией
Сечение кабеля	5x4, 5x6, 3x1,5
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.13. Наименование линейного объекта, предусмотренного	Наружные сети связи

проектной документацией:	
7.13.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.13.2. Протяженность (м):	112
7.13.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.13.3. Категория (класс):	
7.13.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.13.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.13.6. Иные показатели:	
Материал трубы	Труба ПНД
Диаметр трубы (мм)	110
7.13.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.14. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.14.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.14.2. Протяженность (м):	7
7.14.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.14.3. Категория (класс):	
7.14.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.14.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.14.6. Иные показатели:	
Диаметр трубы (мм)	315, 500
Материал трубы	Труба напорная из полиэтилена
7.14.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.15. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.15.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.15.2. Протяженность (м):	275
7.15.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.15.3. Категория (класс):	
7.15.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.15.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.15.6. Иные показатели:	
Диаметр трубы (мм)	200, 315, 400
Материал трубы	Труба из полиэтилена
7.15.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.15.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17
7.16. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.16.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.16.2. Протяженность (м):	533
7.16.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.16.3. Категория (класс):	
7.16.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.16.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.16.6. Иные показатели:	
Диаметр трубы (мм)	250, 315
Материал трубы	Труба из полиэтилена
7.16.7. Дата подготовки технического плана:	06.11.2023
7.16.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-015-355 17

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

