

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Марьино (вторая очередь строительства).

г. Москва

30 ноября 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Джевоссет» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Джевоссет»
	Место нахождения	119034, г. Москва, Коробейников переулок, д. 1.
	Режим работы Застройщика	С понедельника по пятницу, с 9-00 до 18-00 ч., обед с 13-14 ч.
2	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 26.04.2006 г., ОГРН 1065012024824, Свидетельство о государственной регистрации от 26.04.2006 г., серия 50 № 010120377
3	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Единственным участником, обладающим долей в уставном капитале ООО «Джевоссет» в размере 100 %, является Компания «ВОЛКАТОРИЯ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД» (VOLCATORIA MANAGEMENT LIMITED») Республика Кипр
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ранее не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
5	Вид лицензируемой деятельности	Лицензируемая деятельность отсутствует
6	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат текущего года: по данным бухгалтерского и налогового учета прибыль составляет БУ – (-168 313) тыс. рублей, НУ – (-131 734) тыс. рублей.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7 058 521 814,50 рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	5 455 464 601,79 рублей
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Цель проекта строительства	Строительство двух многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой и первым нежилым этажом.
	Этапы и сроки реализации проекта	Этапы: 1.Подготовительные работы; 2.Земляные работы, устройство фундаментов; 3.Строительство наружных инженерных коммуникаций (внутриплощадочных и внешнеплощадочных); 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; 6.Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные, отопление) 7.Отделочные работы - внутренние и наружные;

		8.Работы по благоустройству. Сроки реализации строительства: начало строительства - декабрь 2012 года, окончание строительства – 31 декабря 2016 года.
	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Положительное Заключение № 50-1-4-1635-12 от 29.10.2012 года. Выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертизы»
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50505302-089/12-12 от 28.11.2012 года, выдано Главой с.п. Отраденское Красногорского муниципального района Московской области.
	Права застройщика на земельный участок	Договор перенайма по договору аренды земельного участка от 08.04.2006г. № 12106-Z от 26.06.2006 г. № 01/3/2006; Договор аренды земельного участка от 08.04.2006г. № 12106-Z.
3	Собственник земельного участка	Администрация Красногорского муниципального района Московской области (муниципальная собственность)
	Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Земельный участок площадью 8,2 га (кадастровый номер 50:11:002 03 06:0041), находящийся в аренде сроком на 49 лет у ООО «Джевоссет», Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для жилищного строительства. Участок расположен в северо-восточной части Красногорского района Московской области, восточнее д. Марьино, северо-восточнее д. Ангелово, в 100 м. от Пятницкого шоссе и граничит: на севере – с клинической больницей № 1 ГУП «Медицинский центр» Управления делами мэра и Правительства Москвы; с запада и юго-запада – с территориями проектируемой жилой застройки; с юга – территориями проектируемой средней школы и ДОУ; с юго-востока – с лесопарковой зоной; с востока и северо-востока – со строящейся первой очередью жилого района ООО «Джевоссет»; с севера – автодорогой Пятницкое шоссе – Отрадное - Пятницкое шоссе.
	Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение будет осуществляться в соответствии с проектом. На прилегающей к жилому дому территории запроектировано размещение следующих площадок: спортивных, детских, для отдыха, гостевые стоянки автотранспорта для жителей и сотрудников встроенных нежилых помещений.
4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, вблизи д. Марьино, на земельном участке кадастровый номер 50:11:002 03 06:0041.
	Описание объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство состоит из двух многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой и первым нежилым этажом: Жилой дом, корпус № 13 -338 - квартирный 8-10-12-ти этажный, 11-ти секционный; Жилой дом, корпус № 15 - 291 - квартирный 7-9-11-ти этажный, 11-ти секционный; Подземная автостоянка (корпуса 13 и 15) на 557 машиномест. Конструктивная схема секций здания – каркасная, с несущими монолитными пилонами. Конструктивная схема автостоянки – монолитная железобетонная. Наружные стены надземной части – самонесущие, с поэтажным опиранием на перекрытие. Перекрытия – монолитные железобетонные. Отделка фасадов – алюминиевые и композитные панели, с креплением по навесной фасадной схеме (вентилируемые фасады), а так же штукатурка с окраской. Перегородки: внутриквартирные – пазогребневые блоки; межквартирные – в соответствии с проектом. Стены лестничных клеток, шахт лифтов – монолитные железобетонные.

5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом, корпус № 13: квартиры – 338 шт., из них: - однокомнатных – 60 шт., общей площадью от 40,60 кв.м. до 51,80 кв.м. - двухкомнатных - 211 шт., общей площадью от 61,00 кв.м. до 90,60 кв.м. - трехкомнатных - 67 шт., общей площадью от 70,10 кв.м. до 106,9 кв.м.</p> <p>Жилой дом, корпус № 15: квартиры – 291, из них: - однокомнатных - 72 шт., общей площадью от 40,60 кв.м. до 51,80 кв.м. - двухкомнатных - 137 шт., общей площадью от 54,40 кв.м. до 76,10 кв.м. - трехкомнатных - 70 шт., общей площадью от 70,10 кв.м. до 115,90 кв.м. - четырехкомнатных - 12 шт., общей площадью от 77,10 кв.м. до 115,90 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка: Количество машиномест – 557 шт., общей площадью от 7,5 кв.м. до 9,7 кв.м.</p>
6	<p>Функциональные назначения нежилых помещений в многоквартирном доме</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.</p>
7	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: входные группы, колясочные, лифтовые холлы, электрощитовые, межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство за исключением нежилых помещений первого этажа, технических помещений и машиномест.</p>
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>31 декабря 2016 года.</p>
	<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке домов в эксплуатацию</p>	<p>1. Главное управление государственного строительного надзора Московской области; 2. Органы местного самоуправления;</p>
9	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, транспортных расходов, что может привести к увеличению стоимости строительства; Издание нормативных и распорядительных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика;</p>
	<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>Ориентировочно 3 100 000 000 рублей</p>
10	<p>Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик ООО «Компания Б.В.С.», Свидетельство № 2388.02-2012-7703543324-С-036, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании решения президиума НП</p>

	(подрядчики)	«СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» от 15.06.2012 года.
11	Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	отсутствуют
ООО «Джевоссет» Генеральный директор Управляющей компании		Либман А.А.

Настоящая проектная декларация размещается на сайте по адресу: www.microgorodvlesu.ru



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
УПРАВЛЯЮЩИЙ
ЛИБМАН А. А.



ПРОШУ, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ • 4 • ЧЕТЫРЕ - ЛИСТОВ