

Кому ООО СЗ «Строй Актив»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
пр. Ленина, 43, каб. 1416, г. Сургут,
полное наименование организации - для
Ханты-Мансийского автономного округа-
юридических лиц),
Югра, Российская Федерация, 628416
(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.05.2021.

№ 86- ru 86507305-16 - 2021

Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс малоэтажных жилых домов, расположенных по адресу с. п. Солнечный, ул. Строителей. Сургутского района. 2 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «АкадемЭкспертиза»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-2-025087-2021 от 19 мая 2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:03:0051507:210
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30.09.2020-г., № RU-86-5-07-3-05-0000-0443, Администрация Сургутского района
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АСПК», шифр: АСПК- 118-12-2020.2, 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Комплекс малоэтажных жилых домов, расположенных по адресу с. п. Солнечный, ул. Строителей. Сургутского района. 2 этап строительства»	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс малоэтажных жилых домов, расположенных по адресу с. п. Солнечный, ул. Строителей. Сургутского района. 2 этап строительства». Жилой дом №2.1	
	Общая площадь	5126,20
	Площадь участка (кв. м):	22 733,0

(кв. м):			
Объем (куб. м):	15125,0	в том числе подземной части (куб. м):	2805,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1134,00		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир- 1777,01 м²; площадь квартир- 2976,86 м²; площадь балконов и лоджий- 335,01 м²; Количество квартир- 62 шт., в том числе однокомнатных- 30 шт., двухкомнатных-24 шт., трехкомнатных- 8 шт. Наружные инженерные сети и благоустройство территории в соответствии с проектной документацией.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **«Комплекс малоэтажных жилых домов, расположенных по адресу с. п. Солнечный, ул. Строителей. Сургутского района. 2 этап строительства». Жилой дом №2.2**

Общая площадь (кв. м):	5088,0	Площадь участка (кв. м):	22 733,0
Объем (куб. м):	14800,0	в том числе подземной части (куб. м):	2790,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1120,0		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир- 1768,0 м²; площадь квартир- 2931,48 м²; площадь балконов и лоджий- 369,8 м²; Количество квартир- 56 шт., в том числе однокомнатных- 20 шт., двухкомнатных- 29 шт., трехкомнатных- 7 шт. Наружные инженерные сети и благоустройство территории в соответствии с проектной документацией.		

5. Адрес (местоположение) объекта: ул. Строителей, с. п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район,

		Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " декабря 2022 г.
в соответствии с АСПК- 118-12-2020.2- ПОС

**Директор департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

О. В. Виер

(расшифровка подписи)

" 25 " мая 2021 г.

М.П.

