

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика
«Териберский Берег»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

101000, г. Москва,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Мясницкая, д. 30/1/2, стр. 2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2015

№ 77-228000-021-2015

I. Администрация городского округа Щербинка,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
1-я очередь строительства

(наименование объекта (этапа)

4-х секционный 15-11-11-7 этажный 206-ти квартирный жилой дом

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

город Москва, город Щербинка, ул. 40 лет Октября, владение 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:61:0010118:15, 50:61:0010118:14

строительный адрес: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, владение 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 50336000-039, дата выдачи 25 мая 2012 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Щербинка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	69016,0	68390,0

в том числе надземной части	куб. м	63276,0	
Общая площадь	кв. м	17615,8	16969,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2944,4	2407,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв. м	1355,4	813,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10717,6	10723,0
Общая площадь нежилых	кв. м		6246,4

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	15-11-11-7 + подвальный этаж	15-11-11-7 + подвальный этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	206/10717,6	206/10723,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	129/5672,6	129/5675,0
2-комнатные	шт./кв. м	62/3734,1	62/3736,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/1310,9	15/1311,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11283,5	11050,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники/пандусы	шт.	0/13	0/13
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный ж/бетон, утеплитель, пенобетонные блоки, вентилируемый фасад	Монолитный ж/бетон, утеплитель, пенобетонные блоки, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Унифлекс, керамзит, пеноплекс	Унифлекс, керамзит, пеноплекс
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Количество этажей	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс) внутриквартальные инженерные сети к жилому дому			
Протяженность	м		
Водопровод		43,25	43,0
Канализация К-1		51,7	52,0
Выпуски к канализации К-1		16,55	16,55
Канализация К-2		52,75	53,0
Выпуски к канализации К-2		6,9	6,9
Теплосеть		25,77	26,0
Кабельная линия 0,4 кВт (электропитание)		46,8	47,0
Телефон, ТВ		46,8	47,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Водопровод		2D=160 (ПЭ-100RC)	2D=160 (ПЭ-100RC)
Канализация-1 (хозбытовая)		D=100, 150, 200 (ВЧШГ)	D=100, 150, 200 (ВЧШГ)
Канализация-2 (дождевая)		D=100, 200 (ВЧШГ)	D=100, 200 (ВЧШГ)
Теплосеть		2D=133x5/225 (СТ-ППУ-ПЭ)	2D=133x5/225 (СТ-ППУ-ПЭ)
Телефон, ТВ		D=100 (ИКСЛ-Т-А8-2,5)	D=100 (ИКСЛ-Т-А8-2,5)
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		АПВБШнг 4x70, 4x120, 4x240 ВБШв-1-4x10	АПвзБШп 4x70, 4x120, 4x240 ВБШв-1-4x10
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	опор		

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата выдачи: 14.12.2015, ФИО кадастрового инженера: Головлева Оксана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 62-14-481 дата выдачи аттестата 22.10.2014, дата начала действия аттестата 29.10.2014

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата выдачи: 28.12.2015, 28.12.2015, 28.12.2015, 28.12.2015, 28.12.2015, ФИО кадастрового инженера: Щеголева Елена Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-10-151 дата выдачи аттестата 30.12.2010, дата начала действия аттестата 11.02.2011

**Глава Администрации
городского округа Щербинка**

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

"26" декабря 2015 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Кононов А.А.

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано

5

(лист 5) листа

Ф.И.О.

Должность

Подпись

