



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

ООО СЗ "Стройактив", ИНН 5906154312, 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская д. 6, офис 8-8.

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.01.2021

№ 59-RU90303000-180-2020/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Чернышевского, 20 в г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Строительный научно-технический центр
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-061085-2020 от 01.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410268:287
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410268
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-190574 от 15.05.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 2020/08-01-Р, год разработки: 2020, проектная организация: ООО Ремстройпроект, утверждена: ООО СЗ "Стройактив"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; строительный объем: 195979,60 куб.м.; строительный объем ниже отм. 0,000: 34562,70 куб.м.; общая площадь: 55970,60 кв.м.; площадь застройки: 6674,30 кв.м.; этажность: 0-25; площадь (площадь встроенно-пристроенной автостоянки): 4518,5 кв.м. ; площадь (площадь офисных помещений): 2066,7 кв.м. ; площадь (площадь встроенных кладовых): 490,8 кв.м. ; площадь (площадь ТВЦ): 684,1 кв.м. ; количество (количество машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке): 156 шт ; площадь (технические и вспомогательные помещения встроенно-пристроенной автостоянки): 634,9 кв.м. ; площадь (помещения хранения): 347,3 кв.м. ; количество келлеров: 61 шт ; площадь келлеров: 311,7 кв.м. ; общая площадь квартир с балконами: 31558,50 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 30734,50 кв.м.; количество квартир: 490 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 25.12.2020 № 59-RU90303000-180-2020 в связи с уточнением технико-экономических показателей.</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, 20	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		


Срок действия настоящего разрешения - до 25 декабря 2025
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНИП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
 Департамента – главный архитектор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

26.01.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.


 (подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.