

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 05.09.19Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Жилой микрорайон. Корпус 3.2 с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации. Третий этап строительства., расположенный по адресу: г.Екатеринбург, пр.Космонавтов 11

№ 66-000672 по состоянию на 05.09.2019

Дата подачи декларации: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПИК-Урал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПИК-Урал
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бутлерова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: помещение XII, комната 86; Офис: 1, к.10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495) 500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik-ural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://pik-ural.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7610105896
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147610003661
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Первая ипотечная компания-Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	3.1.4	Голосов в органе управления: 1 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,15 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 59,15 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11285,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3505186,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 3 505 186 тыс. руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 3 470 159 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 35 027 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 823272,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: Первая Ипотечная Компания-Регион
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор от 16.05.2018 6/н, удостоверенный нотариусом города Москвы Соловьевым И.А., зарегистрирован в реестре за № 77/535-н/77-2018-4-1676, в редакции доп.соглашения № 1 от 31.05.2018, удостоверенного нотариусом города Москвы Соловьевым И.А., зарегистрированного в реестре за № 77/535-н/77-2018-4-1963
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3.2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 49142 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 32418,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1632,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34051,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ПИК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Космонавтов 11, ЖК «Космонавтов 11», Жилой комплекс «Космонавтов 11»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1106-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.03.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: УРАЛПЛАСТИК
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6659013309
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:000000:102801
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд на территорию жилой застройки предусмотрен с пер. Полимерный. Устройство проездов пожарных автомобилей к объекту капитального строительства предусмотрено с двух продольных сторон шириной не менее 6,0 м. Ширина пешеходных дорожек составляет 2,25 м. Покрытие асфальтом (проезды, стоянки, временные проезды), покрытие бетонной брусчаткой "Готика" (тротуары, площадки, отмостка)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство игровых и физкультурных площадок, прогулочной зоны и зоны тихого отдыха жилого дома, установка малых архитектурных форм. Детские, спортивные площадки будут иметь покрытие из резиновой крошки. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ№105 от 03.11.2017, выданное ЕМУП «ГОРСВЕТ», действительны до 03.11.2020)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Ж-1317
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Ж-1317
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7210/19-1361
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7210/19-1361
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 306/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уралпластик
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659013309
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПИК-Комфорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 657
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 188
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 188
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	52.8	2
2	квартира	1	1	24.8	1
3	квартира	1	1	64.6	2
4	квартира	1	1	37.2	1
5	квартира	1	1	39.1	1
6	квартира	1	1	39.3	1
7	квартира	1	1	52.3	2
8	квартира	1	1	58.6	2
9	квартира	1	1	69.8	3
10	квартира	1	1	52.5	2
11	квартира	2	1	51	2
12	квартира	2	1	25.2	1
13	квартира	2	1	63.1	2
14	квартира	2	1	35.6	1
15	квартира	2	1	37.3	1
16	квартира	2	1	37.5	1
17	квартира	2	1	39.6	1
18	квартира	2	1	52.8	2
19	квартира	2	1	56.8	2
20	квартира	2	1	68.1	3
21	квартира	2	1	50.8	2
22	квартира	3	1	51	2
23	квартира	3	1	25.2	1
24	квартира	3	1	63.1	2
25	квартира	3	1	35.6	1
26	квартира	3	1	37.3	1
27	квартира	3	1	37.5	1
28	квартира	3	1	39.6	1
29	квартира	3	1	52.8	2
30	квартира	3	1	56.8	2
31	квартира	3	1	68.1	3
32	квартира	3	1	50.8	2
33	квартира	4	1	51	2
34	квартира	4	1	25.2	1
35	квартира	4	1	63.1	2
36	квартира	4	1	35.6	1
37	квартира	4	1	37.3	1
38	квартира	4	1	37.5	1
39	квартира	4	1	39.6	1
40	квартира	4	1	52.8	2
41	квартира	4	1	56.8	2
42	квартира	4	1	68.1	3
43	квартира	4	1	50.8	2
44	квартира	5	1	51	2
45	квартира	5	1	25.2	1
46	квартира	5	1	63.1	2
47	квартира	5	1	35.6	1
48	квартира	5	1	37.3	1

49	квартира	5	1	37.5	1
50	квартира	5	1	39.6	1
51	квартира	5	1	52.8	2
52	квартира	5	1	56.8	2
53	квартира	5	1	68.1	3
54	квартира	5	1	50.8	2
55	квартира	6	1	51	2
56	квартира	6	1	25.2	1
57	квартира	6	1	63.1	2
58	квартира	6	1	35.6	1
59	квартира	6	1	37.3	1
60	квартира	6	1	37.5	1
61	квартира	6	1	39.6	1
62	квартира	6	1	52.8	2
63	квартира	6	1	56.8	2
64	квартира	6	1	68.1	3
65	квартира	6	1	50.8	2
66	квартира	7	1	51	2
67	квартира	7	1	25.2	1
68	квартира	7	1	63.8	2
69	квартира	7	1	35.6	1
70	квартира	7	1	37.3	1
71	квартира	7	1	40.3	1
72	квартира	7	1	39.6	1
73	квартира	7	1	52.8	2
74	квартира	7	1	57.5	2
75	квартира	7	1	68.1	3
76	квартира	7	1	53.5	2
77	квартира	8	1	51	2
78	квартира	8	1	25.9	1
79	квартира	8	1	63.1	2
80	квартира	8	1	35.6	1
81	квартира	8	1	40.3	1
82	квартира	8	1	37.5	1
83	квартира	8	1	39.6	1
84	квартира	8	1	53.5	2
85	квартира	8	1	56.8	2
86	квартира	8	1	68.8	3
87	квартира	8	1	50.8	2
88	квартира	9	1	51	2
89	квартира	9	1	25.2	1
90	квартира	9	1	63.8	2
91	квартира	9	1	35.6	1
92	квартира	9	1	37.3	1
93	квартира	9	1	40.3	1
94	квартира	9	1	39.6	1
95	квартира	9	1	52.8	2
96	квартира	9	1	57.5	2
97	квартира	9	1	68.1	3
98	квартира	9	1	53.5	2
99	квартира	10	1	51	2
100	квартира	10	1	25.9	1
101	квартира	10	1	63.1	2
102	квартира	10	1	35.6	1
103	квартира	10	1	40.3	1
104	квартира	10	1	37.5	1
105	квартира	10	1	39.6	1
106	квартира	10	1	53.5	2
107	квартира	10	1	56.8	2
108	квартира	10	1	68.8	3
109	квартира	10	1	50.8	2
110	квартира	11	1	51	2
111	квартира	11	1	25.2	1
112	квартира	11	1	63.8	2
113	квартира	11	1	35.6	1
114	квартира	11	1	37.3	1
115	квартира	11	1	40.3	1
116	квартира	11	1	39.6	1
117	квартира	11	1	52.8	2
118	квартира	11	1	57.5	2
119	квартира	11	1	68.1	3

120	квартира	11	1	53.5	2
121	квартира	12	1	51	2
122	квартира	12	1	25.9	1
123	квартира	12	1	63.1	2
124	квартира	12	1	35.6	1
125	квартира	12	1	40.3	1
126	квартира	12	1	37.5	1
127	квартира	12	1	39.6	1
128	квартира	12	1	53.5	2
129	квартира	12	1	56.8	2
130	квартира	12	1	68.8	3
131	квартира	12	1	50.8	2
132	квартира	13	1	51	2
133	квартира	13	1	25.2	1
134	квартира	13	1	63.8	2
135	квартира	13	1	35.6	1
136	квартира	13	1	37.3	1
137	квартира	13	1	40.3	1
138	квартира	13	1	39.6	1
139	квартира	13	1	52.8	2
140	квартира	13	1	57.5	2
141	квартира	13	1	68.1	3
142	квартира	13	1	53.5	2
143	квартира	14	1	51	2
144	квартира	14	1	25.9	1
145	квартира	14	1	63.1	2
146	квартира	14	1	35.6	1
147	квартира	14	1	40.3	1
148	квартира	14	1	37.5	1
149	квартира	14	1	39.6	1
150	квартира	14	1	53.5	2
151	квартира	14	1	56.8	2
152	квартира	14	1	68.8	3
153	квартира	14	1	50.8	2
154	квартира	15	1	51	2
155	квартира	15	1	25.2	1
156	квартира	15	1	63.8	2
157	квартира	15	1	35.6	1
158	квартира	15	1	37.3	1
159	квартира	15	1	40.3	1
160	квартира	15	1	39.6	1
161	квартира	15	1	52.8	2
162	квартира	15	1	57.5	2
163	квартира	15	1	68.1	3
164	квартира	15	1	53.5	2
165	квартира	16	1	51	2
166	квартира	16	1	25.9	1
167	квартира	16	1	63.1	2
168	квартира	16	1	35.6	1
169	квартира	16	1	40.3	1
170	квартира	16	1	37.5	1
171	квартира	16	1	39.6	1
172	квартира	16	1	53.5	2
173	квартира	16	1	56.8	2
174	квартира	16	1	68.8	3
175	квартира	16	1	50.8	2
176	квартира	17	1	51	2
177	квартира	17	1	25.2	1
178	квартира	17	1	63.1	2
179	квартира	17	1	35.6	1
180	квартира	17	1	37.3	1
181	квартира	17	1	37.5	1
182	квартира	17	1	39.6	1
183	квартира	17	1	52.8	2
184	квартира	17	1	56.8	2
185	квартира	17	1	68.1	3
186	квартира	17	1	50.8	2
187	квартира	18	1	51	2
188	квартира	18	1	25.2	1
189	квартира	18	1	63.1	2
190	квартира	18	1	35.6	1

191	квартира	18	1	37.3	1
192	квартира	18	1	37.5	1
193	квартира	18	1	39.6	1
194	квартира	18	1	52.8	2
195	квартира	18	1	56.8	2
196	квартира	18	1	68.1	3
197	квартира	18	1	50.8	2
198	квартира	19	1	51	2
199	квартира	19	1	25.2	1
200	квартира	19	1	63.1	2
201	квартира	19	1	35.6	1
202	квартира	19	1	37.3	1
203	квартира	19	1	37.5	1
204	квартира	19	1	39.6	1
205	квартира	19	1	52.8	2
206	квартира	19	1	56.8	2
207	квартира	19	1	68.1	3
208	квартира	19	1	50.8	2
209	квартира	20	1	51	2
210	квартира	20	1	25.2	1
211	квартира	20	1	63.1	2
212	квартира	20	1	35.6	1
213	квартира	20	1	37.3	1
214	квартира	20	1	37.5	1
215	квартира	20	1	39.6	1
216	квартира	20	1	52.8	2
217	квартира	20	1	56.8	2
218	квартира	20	1	68.1	3
219	квартира	20	1	50.8	2
220	квартира	21	1	51	2
221	квартира	21	1	25.2	1
222	квартира	21	1	63.1	2
223	квартира	21	1	35.6	1
224	квартира	21	1	37.3	1
225	квартира	21	1	37.5	1
226	квартира	21	1	39.6	1
227	квартира	21	1	52.8	2
228	квартира	21	1	56.8	2
229	квартира	21	1	68.1	3
230	квартира	21	1	50.8	2
231	квартира	22	1	51	2
232	квартира	22	1	25.2	1
233	квартира	22	1	63.1	2
234	квартира	22	1	35.6	1
235	квартира	22	1	37.3	1
236	квартира	22	1	37.5	1
237	квартира	22	1	39.6	1
238	квартира	22	1	52.8	2
239	квартира	22	1	56.8	2
240	квартира	22	1	68.1	3
241	квартира	22	1	50.8	2
242	квартира	23	1	51	2
243	квартира	23	1	25.2	1
244	квартира	23	1	63.1	2
245	квартира	23	1	35.6	1
246	квартира	23	1	37.3	1
247	квартира	23	1	37.5	1
248	квартира	23	1	39.6	1
249	квартира	23	1	52.8	2
250	квартира	23	1	56.8	2
251	квартира	23	1	68.1	3
252	квартира	23	1	50.8	2
253	квартира	24	1	51	2
254	квартира	24	1	25.2	1
255	квартира	24	1	63.1	2
256	квартира	24	1	35.6	1
257	квартира	24	1	37.3	1
258	квартира	24	1	37.5	1
259	квартира	24	1	39.6	1
260	квартира	24	1	52.8	2
261	квартира	24	1	56.8	2

262	квартира	24	1	68.1	3
263	квартира	24	1	50.8	2
264	квартира	25	1	51	2
265	квартира	25	1	25.2	1
266	квартира	25	1	63.1	2
267	квартира	25	1	35.6	1
268	квартира	25	1	37.3	1
269	квартира	25	1	37.5	1
270	квартира	25	1	39.6	1
271	квартира	25	1	52.8	2
272	квартира	25	1	56.8	2
273	квартира	25	1	68.1	3
274	квартира	25	1	50.8	2
275	квартира	1	2	51.4	2
276	квартира	1	2	19.5	1
277	квартира	1	2	85.2	3
278	квартира	1	2	39.6	1
279	квартира	1	2	41	1
280	квартира	1	2	55.4	2
281	квартира	1	2	65.2	2
282	квартира	1	2	35.9	1
283	квартира	2	2	49.7	2
284	квартира	2	2	19.6	1
285	квартира	2	2	83	3
286	квартира	2	2	39.6	1
287	квартира	2	2	41	1
288	квартира	2	2	39.6	1
289	квартира	2	2	55.5	2
290	квартира	2	2	62.9	2
291	квартира	2	2	36	1
292	квартира	3	2	49.7	2
293	квартира	3	2	19.6	1
294	квартира	3	2	83	3
295	квартира	3	2	39.6	1
296	квартира	3	2	41	1
297	квартира	3	2	39.6	1
298	квартира	3	2	55.5	2
299	квартира	3	2	62.9	2
300	квартира	3	2	36	1
301	квартира	4	2	49.7	2
302	квартира	4	2	19.6	1
303	квартира	4	2	83	3
304	квартира	4	2	39.6	1
305	квартира	4	2	41	1
306	квартира	4	2	39.6	1
307	квартира	4	2	55.5	2
308	квартира	4	2	62.9	2
309	квартира	4	2	36	1
310	квартира	5	2	49.7	2
311	квартира	5	2	19.6	1
312	квартира	5	2	83	3
313	квартира	5	2	39.6	1
314	квартира	5	2	41	1
315	квартира	5	2	39.6	1
316	квартира	5	2	55.5	2
317	квартира	5	2	62.9	2
318	квартира	5	2	36	1
319	квартира	6	2	49.7	2
320	квартира	6	2	19.6	1
321	квартира	6	2	83	3
322	квартира	6	2	39.6	1
323	квартира	6	2	41	1
324	квартира	6	2	39.6	1
325	квартира	6	2	55.5	2
326	квартира	6	2	62.9	2
327	квартира	6	2	36	1
328	квартира	7	2	50.4	2
329	квартира	7	2	19.6	1
330	квартира	7	2	83	3
331	квартира	7	2	39.6	1
332	квартира	7	2	41.7	1

333	квартира	7	2	39.6	1
334	квартира	7	2	55.5	2
335	квартира	7	2	65.7	2
336	квартира	7	2	36	1
337	квартира	8	2	49.7	2
338	квартира	8	2	20.3	1
339	квартира	8	2	83.7	3
340	квартира	8	2	39.6	1
341	квартира	8	2	41	1
342	квартира	8	2	39.6	1
343	квартира	8	2	56.2	2
344	квартира	8	2	62.9	2
345	квартира	8	2	36	1
346	квартира	9	2	50.4	2
347	квартира	9	2	19.6	1
348	квартира	9	2	83	3
349	квартира	9	2	39.6	1
350	квартира	9	2	41.7	1
351	квартира	9	2	39.6	1
352	квартира	9	2	55.5	2
353	квартира	9	2	65.7	2
354	квартира	9	2	36	1
355	квартира	10	2	49.7	2
356	квартира	10	2	20.3	1
357	квартира	10	2	83.7	3
358	квартира	10	2	39.6	1
359	квартира	10	2	41	1
360	квартира	10	2	39.6	1
361	квартира	10	2	56.2	2
362	квартира	10	2	62.9	2
363	квартира	10	2	36	1
364	квартира	11	2	50.4	2
365	квартира	11	2	19.6	1
366	квартира	11	2	83	3
367	квартира	11	2	39.6	1
368	квартира	11	2	41.7	1
369	квартира	11	2	39.6	1
370	квартира	11	2	55.5	2
371	квартира	11	2	65.7	2
372	квартира	11	2	36	1
373	квартира	12	2	49.7	2
374	квартира	12	2	20.3	1
375	квартира	12	2	83.7	3
376	квартира	12	2	39.6	1
377	квартира	12	2	41	1
378	квартира	12	2	39.6	1
379	квартира	12	2	56.2	2
380	квартира	12	2	62.9	2
381	квартира	12	2	36	1
382	квартира	13	2	50.4	2
383	квартира	13	2	19.6	1
384	квартира	13	2	83	3
385	квартира	13	2	39.6	1
386	квартира	13	2	41.7	1
387	квартира	13	2	39.6	1
388	квартира	13	2	55.5	2
389	квартира	13	2	65.7	2
390	квартира	13	2	36	1
391	квартира	14	2	49.7	2
392	квартира	14	2	20.3	1
393	квартира	14	2	83.7	3
394	квартира	14	2	39.6	1
395	квартира	14	2	41	1
396	квартира	14	2	39.6	1
397	квартира	14	2	56.2	2
398	квартира	14	2	62.9	2
399	квартира	14	2	36	1
400	квартира	15	2	50.4	2
401	квартира	15	2	19.6	1
402	квартира	15	2	83	3
403	квартира	15	2	39.6	1

404	квартира	15	2	41.7	1
405	квартира	15	2	39.6	1
406	квартира	15	2	55.5	2
407	квартира	15	2	65.7	2
408	квартира	15	2	36	1
409	квартира	16	2	49.7	2
410	квартира	16	2	20.3	1
411	квартира	16	2	83.7	3
412	квартира	16	2	39.6	1
413	квартира	16	2	41	1
414	квартира	16	2	39.6	1
415	квартира	16	2	56.2	2
416	квартира	16	2	62.9	2
417	квартира	16	2	36	1
418	квартира	2	3	69	2
419	квартира	2	3	66.6	3
420	квартира	2	3	23.5	1
421	квартира	2	3	37.4	1
422	квартира	2	3	36	1
423	квартира	2	3	38	1
424	квартира	2	3	38	1
425	квартира	2	3	36	1
426	квартира	3	3	69	2
427	квартира	3	3	66.6	3
428	квартира	3	3	23.5	1
429	квартира	3	3	37.4	1
430	квартира	3	3	36	1
431	квартира	3	3	38	1
432	квартира	3	3	38	1
433	квартира	3	3	36	1
434	квартира	4	3	69	2
435	квартира	4	3	66.6	3
436	квартира	4	3	23.5	1
437	квартира	4	3	37.4	1
438	квартира	4	3	36	1
439	квартира	4	3	38	1
440	квартира	4	3	38	1
441	квартира	4	3	36	1
442	квартира	5	3	69	2
443	квартира	5	3	66.6	3
444	квартира	5	3	23.5	1
445	квартира	5	3	37.4	1
446	квартира	5	3	36	1
447	квартира	5	3	38	1
448	квартира	5	3	38	1
449	квартира	5	3	36	1
450	квартира	6	3	69	2
451	квартира	6	3	66.6	3
452	квартира	6	3	23.5	1
453	квартира	6	3	37.4	1
454	квартира	6	3	36	1
455	квартира	6	3	38	1
456	квартира	6	3	38	1
457	квартира	6	3	36	1
458	квартира	7	3	69	2
459	квартира	7	3	67.3	3
460	квартира	7	3	23.5	1
461	квартира	7	3	37.4	1
462	квартира	7	3	36.7	1
463	квартира	7	3	38	1
464	квартира	7	3	40.8	1
465	квартира	7	3	36	1
466	квартира	8	3	69	2
467	квартира	8	3	66.6	3
468	квартира	8	3	24.2	1
469	квартира	8	3	37.4	1
470	квартира	8	3	36	1
471	квартира	8	3	38	1
472	квартира	8	3	38	1
473	квартира	8	3	36	1
474	квартира	9	3	69	1

475	квартира	9	3	67.3	1
476	квартира	9	3	23.5	1
477	квартира	9	3	37.4	1
478	квартира	9	3	36.7	1
479	квартира	9	3	38	1
480	квартира	9	3	40.8	3
481	квартира	9	3	36	2
482	квартира	10	3	69	2
483	квартира	10	3	66.6	3
484	квартира	10	3	24.2	1
485	квартира	10	3	37.4	1
486	квартира	10	3	36	1
487	квартира	10	3	38	1
488	квартира	10	3	38	1
489	квартира	10	3	36	1
490	квартира	11	3	69	1
491	квартира	11	3	67.3	1
492	квартира	11	3	23.5	1
493	квартира	11	3	37.4	1
494	квартира	11	3	36.7	1
495	квартира	11	3	38	1
496	квартира	11	3	40.8	3
497	квартира	11	3	36	2
498	квартира	12	3	69	2
499	квартира	12	3	66.6	3
500	квартира	12	3	24.2	1
501	квартира	12	3	37.4	1
502	квартира	12	3	36	1
503	квартира	12	3	38	1
504	квартира	12	3	38	1
505	квартира	12	3	36	1
506	квартира	13	3	69	1
507	квартира	13	3	67.3	1
508	квартира	13	3	23.5	1
509	квартира	13	3	37.4	1
510	квартира	13	3	36.7	1
511	квартира	13	3	38	1
512	квартира	13	3	40.8	3
513	квартира	13	3	36	2
514	квартира	14	3	69	2
515	квартира	14	3	66.6	3
516	квартира	14	3	24.2	1
517	квартира	14	3	37.4	1
518	квартира	14	3	36	1
519	квартира	14	3	38	1
520	квартира	14	3	38	1
521	квартира	14	3	36	1
522	квартира	15	3	69	1
523	квартира	15	3	67.3	1
524	квартира	15	3	23.5	1
525	квартира	15	3	37.4	1
526	квартира	15	3	36.7	1
527	квартира	15	3	38	1
528	квартира	15	3	40.8	3
529	квартира	15	3	36	2
530	квартира	16	3	69	2
531	квартира	16	3	66.6	3
532	квартира	16	3	24.2	1
533	квартира	16	3	37.4	1
534	квартира	16	3	36	1
535	квартира	16	3	38	1
536	квартира	16	3	38	1
537	квартира	16	3	36	1
538	квартира	2	4	63.1	2
539	квартира	2	4	58.3	2
540	квартира	2	4	35.6	1
541	квартира	2	4	85.8	3
542	квартира	3	4	63.1	2
543	квартира	3	4	58.3	2
544	квартира	3	4	35.6	1
545	квартира	3	4	85.8	3

546	квартира	4	4	63.1	2
547	квартира	4	4	58.3	2
548	квартира	4	4	35.6	1
549	квартира	4	4	85.8	3
550	квартира	5	4	63.1	2
551	квартира	5	4	58.3	2
552	квартира	5	4	35.6	1
553	квартира	5	4	85.8	3
554	квартира	6	4	63.1	2
555	квартира	6	4	58.3	2
556	квартира	6	4	35.6	1
557	квартира	6	4	85.8	3
558	квартира	7	4	63.1	2
559	квартира	7	4	58.3	2
560	квартира	7	4	38.4	1
561	квартира	7	4	88.6	3
562	квартира	8	4	65.9	2
563	квартира	8	4	61.3	2
564	квартира	8	4	35.6	1
565	квартира	8	4	85.8	3
566	квартира	9	4	63.1	2
567	квартира	9	4	58.3	2
568	квартира	9	4	38.4	1
569	квартира	9	4	88.6	3
570	квартира	10	4	65.9	2
571	квартира	10	4	61.3	2
572	квартира	10	4	35.6	1
573	квартира	10	4	85.8	3
574	квартира	11	4	63.1	2
575	квартира	11	4	58.3	2
576	квартира	11	4	38.4	1
577	квартира	11	4	88.6	3
578	квартира	12	4	65.9	2
579	квартира	12	4	61.3	2
580	квартира	12	4	35.6	1
581	квартира	12	4	85.8	3
582	квартира	13	4	63.1	2
583	квартира	13	4	58.3	2
584	квартира	13	4	38.4	1
585	квартира	13	4	88.6	3
586	квартира	14	4	65.9	2
587	квартира	14	4	61.3	2
588	квартира	14	4	35.6	1
589	квартира	14	4	85.8	3
590	квартира	15	4	63.1	2
591	квартира	15	4	58.3	2
592	квартира	15	4	38.4	1
593	квартира	15	4	88.6	3
594	квартира	16	4	65.9	2
595	квартира	16	4	61.3	2
596	квартира	16	4	35.6	1
597	квартира	16	4	85.8	3
598	квартира	2	5	65.3	2
599	квартира	2	5	58.3	2
600	квартира	2	5	35.6	1
601	квартира	2	5	85.8	3
602	квартира	3	5	65.3	2
603	квартира	3	5	58.3	2
604	квартира	3	5	35.6	1
605	квартира	3	5	85.8	3
606	квартира	4	5	65.3	2
607	квартира	4	5	58.3	2
608	квартира	4	5	35.6	1
609	квартира	4	5	85.8	3
610	квартира	5	5	65.3	2
611	квартира	5	5	58.3	2
612	квартира	5	5	35.6	1
613	квартира	5	5	85.8	3
614	квартира	6	5	65.3	2
615	квартира	6	5	58.3	2
616	квартира	6	5	35.6	1

617	квартира	6	5	85.8	3
618	квартира	7	5	65.3	2
619	квартира	7	5	58.3	2
620	квартира	7	5	38.4	1
621	квартира	7	5	88.6	3
622	квартира	8	5	66	2
623	квартира	8	5	61.3	2
624	квартира	8	5	35.6	1
625	квартира	8	5	85.8	3
626	квартира	9	5	65.3	2
627	квартира	9	5	58.3	2
628	квартира	9	5	38.4	1
629	квартира	9	5	88.6	3
630	квартира	10	5	66	2
631	квартира	10	5	61.3	2
632	квартира	10	5	35.6	1
633	квартира	10	5	85.8	3
634	квартира	11	5	65.3	2
635	квартира	11	5	58.3	2
636	квартира	11	5	38.4	1
637	квартира	11	5	88.6	3
638	квартира	12	5	66	2
639	квартира	12	5	61.3	2
640	квартира	12	5	35.6	1
641	квартира	12	5	85.8	3
642	квартира	13	5	65.3	2
643	квартира	13	5	58.3	2
644	квартира	13	5	38.4	1
645	квартира	13	5	88.6	3
646	квартира	14	5	66	2
647	квартира	14	5	61.3	2
648	квартира	14	5	35.6	1
649	квартира	14	5	85.8	3
650	квартира	15	5	65.3	2
651	квартира	15	5	58.3	2
652	квартира	15	5	38.4	1
653	квартира	15	5	88.6	3
654	квартира	16	5	66	2
655	квартира	16	5	61.3	2
656	квартира	16	5	35.6	1
657	квартира	16	5	85.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	3	91.4	Помещение БКТ №1	75.7
					С/у	4.5
					ПУИ	4.0
					Тамбур	7.2
2	Помещение общественного назначения	1	3	87.6	Помещение БКТ №2	72.3
					С/у	4.8
					ПУИ	4.5
					Тамбур	6.0
3	Помещение общественного назначения	1	3	76.9	Помещение БКТ №3	61.4
					С/у	4.7
					ПУИ	3.0
					Тамбур	7.8
4	Помещение общественного назначения	1	3	83.5	Помещение БКТ №4	67.1
					С/у	4.5
					ПУИ	4.1
					Тамбур	7.8
5	Помещение общественного назначения	1	4	139.3	Помещение БКТ №5	124.9
					С/у	3.8
					ПУИ	3.4
					Тамбур	7.2
6	Помещение общественного назначения	1	4	93.3	Помещение БКТ №6	78.9
					С/у	4.8
					ПУИ	2.5
					Тамбур	7.1
7	Помещение общественного назначения	1	5	139.3	Помещение БКТ №7	124.9
					С/у	3.8
					ПУИ	3.4

138	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	5.1		
139	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	4.3		
140	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	4.2		
141	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	4.1		
142	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	5.7		
143	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	3.5		
144	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	3.5		
145	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	3.7		
146	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	3.5		
147	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	3.7		
148	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	3.5		
149	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	5.5		
150	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	3.7		
151	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	3.8		
152	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	3.8		
153	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	6.5		
154	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	4.1		
155	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	3.6		
156	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	5.2		
157	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	4	4.7		
158	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	6.2		
159	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	6.2		
160	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	6.6		
161	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	6.5		
162	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	6.2		
163	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	4.8		
164	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	4.7		
165	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	4.3		
166	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	3.8		
167	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	5.3		
168	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	5.7		
169	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	5.2		
170	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	5.7		
171	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	5.3		
172	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	5.3		
173	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	6.3		
174	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	6.3		
175	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	5.9		
176	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	5.4		
177	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	3.8		
178	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	4		
179	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	3.5		
180	Хозяйственная внеквартирная кладовая	1 подземный	5	3.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, венткамера, ПУИ, электрощитовая, помещение связи.	подъезд 1, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	383.2
2.	Вестибюль, коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку.	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	136.1
3.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	99
4.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	99
5.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	99
6.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	99
7.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	99
8.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	99
9.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	99
10.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	99
11.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	99
12.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	99

89	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
90	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
91	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
92	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
93	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
94	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
95	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
96	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
97	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
98	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 5, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	47.1
99	Лестничный узел, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, выход на кровлю	подъезд 5, технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	61.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды	
2	общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений	
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
7	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
8	общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение	
9	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод	
10	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод	
11	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре	
12	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Компенсирующая подача наружного воздуха	
13	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ПУИ, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля.	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
14	ИТП, ВНС.	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
15	Квартиры (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир	
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений	
17	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.	
18	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре	
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.	
20	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП, ВНС	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП.	
21	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС	
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных подразделений	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 970 906 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:000000:102801
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706800000975
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0FF0CA00EBA9A48F4E8B811908099855

Владелец: **ООО ПИК-УРАЛ, Власов Сергей Евгеньевич, Москва**

Действителен: с 05.02.2019 по 05.02.2020