



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "МАГИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143964, Московская область, г. Реутов, ул.  
Новая, д. 2, кв. 74, archspectr@gmail.com  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.09.2017

№ RU50-44-9242-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой комплекс</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:08:050313:47</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:08:050313</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50504310-GPU018214 утвержден постановлением Главы Истринского муниципального района Московской области от 30.05.2014 № 2148/5</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ОлиГАРХИ"</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Жилой дом № 64</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2021,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>94600,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>12111,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1605,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>896,71</b>		
Иные показатели:	<b>площадь жилого здания - 2021,60 кв.м, общая площадь квартир - 1675,90 кв.м, площадь квартир без учета летних помещений - 1540,00 кв.м, площадь помещений техподполья - 641,10 кв.м, количество квартир - 22 шт., однокомнатные - 2 шт., двухкомнатные - 10 шт, трехкомнатные - 2 шт., однокомнатные с антресолью - 2 шт., двухкомнатные с антресолью - 6 шт.</b>		
<b>Жилой дом № 65</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2021,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>94600,00</b>
Объем (куб. м):	<b>12111,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1605,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>896,71</b>		
Иные показатели:	<b>площадь жилого здания - 2021,60 кв.м, общая площадь квартир - 1675,90 кв.м, площадь квартир без учета летних помещений - 1540,00 кв.м, площадь помещений техподполья - 641,10 кв.м, количество квартир - 22 шт., однокомнатные - 2 шт., двухкомнатные - 10 шт, трехкомнатные - 2 шт., однокомнатные с антресолью - 2 шт., двухкомнатные с антресолью - 6 шт.</b>		
<b>Жилой дом № 66</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2021,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>94600,00</b>
Объем (куб. м):	<b>12111,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1605,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>896,71</b>		
Иные показатели:	<b>площадь жилого здания - 2021,60 кв.м, общая площадь квартир - 1675,90 кв.м, площадь квартир без учета летних помещений - 1540,00 кв.м, площадь помещений техподполья - 641,10 кв.м, количество квартир - 22 шт., однокомнатные - 2 шт., двухкомнатные - 10 шт, трехкомнатные - 2 шт., однокомнатные с антресолью - 2 шт., двухкомнатные с антресолью - 6 шт.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Истринский район, с. Павловская Слобода, ул. Красная, д.9</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.12.2018 в соответствии с ;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.09.2017

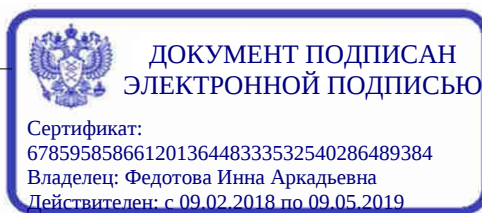


**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 28.01.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**28.08.2018**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГИ" от 31.10.2018 № P001-5374940686-17957177 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-44-9242-2017 от 28.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.12.2019

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

13.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

66530357870335215853063162315326150961

Владелец: Черникова Елена Сергеевна

Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

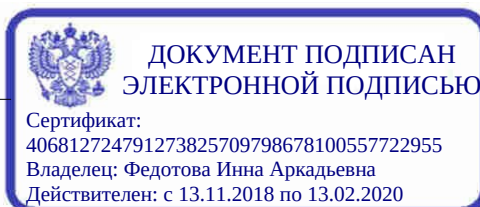
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАГИ" от 25.04.2019 № P001-5374940686-23763119 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-44-9242-2017 от 28.09.2017 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 11.01.2020

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ» от 24.05.2019 № P001-5374940686-24608056 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-44-9242-2017 от 28.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 11.06.2020

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.06.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ» от 20.12.2019 № P001-5374940686-32066222 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-44-9242-2017 от 28.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

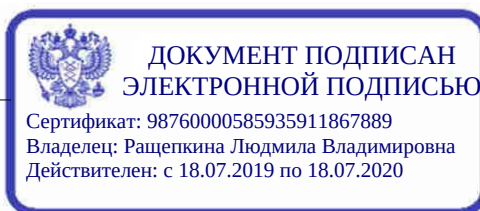
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.11.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

30.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ» от 09.06.2020 № P001-5374940686-35603384 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-44-9242-2017 от 28.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.11.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Маги" от 01.06.2021 № P001-5374940686-45928390 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2017 № RU50-44-9242-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 28.11.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

04.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ» от 28.10.2022 № P001-5374940686-65531848 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2017 № RU50-44-9242-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Реквизиты разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-44-9242-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2022
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.11.2022

Информацию об объекте капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д. 9»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Истринский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Павловская Слобода
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.9

Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Макаров
5.1.2. Имя:	Николай
5.1.3. Отчество:	Владимирович
5.1.4. ИНН:	772157104630
5.1.5. ОГРНИП:	318774600139765
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОлигАРХИ"
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.07.2022
5.4. Номер (при наличии):	12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
--	--

Проектные характеристики объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 64 (тип 3.4) – этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	896,71
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	22
7.1.11. в том числе квартир (штук):	22
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Количество жилых этажей – 3 Этажность – 3 Площадь жилого здания -

	<p>2021,60 кв. м  Общая площадь квартир –  1675,90 кв. м  Площадь квартир без учета  летних помещений – 1540,00 кв.  м  Площадь помещений  техподполья – 641,10 кв. м  Состав квартир:  - однокомнатные – 2 шт.  - двухкомнатные – 10 шт.  - трехкомнатные – 2 шт.  - однокомнатные с антресолюю –  2 шт.  - двухкомнатных с антресолюю  – 6 шт.  Строительный объем здания –  12111,00 куб. м, в т.ч.:  - подземной части – 1605,00 куб.  м  - надземной части – 10506,00  куб. м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 65 – этап 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	896,71
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	22
7.2.11. в том числе квартир (штук):	22

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
	<p>Количество жилых этажей – 3  Этажность – 3  Площадь жилого здания - 2021,60 кв. м  Общая площадь квартир – 1675,90 кв. м  Площадь квартир без учета летних помещений – 1540,00 кв. м  Площадь помещений техподполья – 641,10 кв. м  Состав квартир:  - однокомнатные – 2 шт.  - двухкомнатные – 10 шт.  - трехкомнатные – 2 шт.  - однокомнатные с антресолюю – 2 шт.  - двухкомнатные с антресолюю – 6 шт.  Строительный объем здания – 12111,00 куб. м, в т.ч.:  - подземной части – 1605,00 куб. м  - надземной части – 10506,00 куб. м</p>
7.2.17. Иные показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 66 – этап 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	896,71
7.3.5. Площадь (кв. м):	



7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	22
7.3.11. в том числе квартир (штук):	22
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	<p>Количество жилых этажей – 3  Этажность – 3  Площадь жилого здания - 2021,60 кв. м  Общая площадь квартир – 1675,90 кв. м  Площадь квартир без учета летних помещений – 1540,00 кв. м  Площадь помещений техподполья – 641,10 кв. м  Состав квартир:  - однокомнатные – 2 шт.  - двухкомнатные – 10 шт.  - трехкомнатные – 2 шт.  - однокомнатные с антресолью – 2 шт.  - двухкомнатные с антресолью – 6 шт.  Строительный объем здания – 12111,00 куб. м, в т.ч.:  - подземной части – 1605,00 куб. м  - надземной части – 10506,00 куб. м</p>

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат <b>00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D</b> Владелец <b>Ращепкина Людмила Владимировна</b> Действителен с <b>15.06.2022</b> по <b>08.09.2023</b></p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>