



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРОИЦКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Синай»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
455038, Челябинская область,  
г. Магнитогорск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Ленина, д. 118, корп. 1, пом. 1  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2019 г.

N 74-RU74312000-74-2018

I. Администрация города Троицка Челябинской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«10-ти этажный многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Троицк, микрорайон № 5, д. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:35:0600003:1146

строительный адрес: Челябинская область, г. Троицк, микрорайон № 5, южнее существующих жилых домов № 5 и № 5а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 74-RU74312000-74-2018, дата выдачи 04.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Троицка Челябинской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19217,39	19786,0
в том числе надземной части	куб. м	17857,22	18222,0
Общая площадь	кв. м	6582,24	6045,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели: площадь		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4132,53	4133,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	1724,6
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	94/4131,7	94/4133,6
1-комнатные	шт./кв. м	53/1732,19	53/1731,0
2-комнатные	шт./кв. м	24/1204,17	24/1208,3
3-комнатные	шт./кв. м	17/1196,17	17/1194,3
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4365,44	4765,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных бетонных блоков	Ленточные из сборных бетонных блоков
Материалы стен		Трехслойные панели толщиной 350 мм	Трехслойные панели толщиной 350 мм
Материалы перекрытий		ж/б плоские плиты	ж/б плоские плиты
Материалы кровли		Кровля безрулонная, ж/б кровельные плиты	Кровля безрулонная, ж/б кровельные плиты
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели	кв. м	—	—

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		—	А, очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Квт ч/(м²год)	—	76,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол толщиной 170 мм	Пенополистерольный утеплитель
Заполнение световых проемов	м²С/Вт	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.09.2019 г., выполненного Бобылевой Ольгой Тимофеевной, квалификационный аттестат №74-12-479 от 21.09.2012 г., выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области.

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города

по городскому хозяйству  
(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Герман  
(расшифровка подписи)

