

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "FRESH"

№ 23-001759 по состоянию на 08.05.2019

Дата подачи декларации: 08.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Краснодар
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 318;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(800)222-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ask-yug.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яровой
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "АСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312266578
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375095661
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "АВА"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.1.4	Голосов в органе управления: 96 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВА КАПИТАЛ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312262816
	3.1.4	Голосов в органе управления: 4 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-170-13012010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (16) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 948 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: поставщики и подрядчики 27 147 тыс.руб. налоги и сборы 795 тыс. руб. заработная плата 6 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 667 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: поставщики и подрядчики 667 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ЖК "FRESH" (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с 40702810730000024084 открытый в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Валерия Гассия
	9.2.10	Дом: 4/7

	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на заверченный ст роительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22155,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки рпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15746,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2341,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18088 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Победенный А.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0195-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06-1-1-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Торговый дом «Партнер»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "FRESH" (ЖК "ФРЕШ")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3681-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2312266578
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:426011:1737
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 50 072 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Ширина проездов принята - 6,0 м. Расположение проездов на генплане учитывает необходимость подъезда к входам в жилые дома и противопожарные нормы. Велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка для жителей предусмотрена на открытых автостоянках в границах благоустройства 1 этапа строительства - 77 машино/мест, в том числе для МГН - 12 машино/мест; на надземной автостоянке открытого типа 5 этапа строительства - 159 машино/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки оборудованы скамьями для отдыха, на детских площадках предусмотрены малые формы для игр, спортивные детские комплексы, песочницы, навесы-беседки. МАФы запроектированы по действующим типовым проектам.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для установки мусорных контейнеров максимально удалены от проектируемых многоэтажных жилых домов в границах застройки.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групп новыми посадками кустарников, посевами многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня у пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу жилого дома. На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки, поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 02П-2Т-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 29 235 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01П-2В-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 130 400 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01П-2В-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 487 200 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4373
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгЭнергоРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-3-2014/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 430 480 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ирбис Телекоммуникайшнс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312023790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ирбис Телекоммуникейшнс			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312023790			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ирбис Телекоммуникейшнс			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312023790			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КубаньЛифтСтрой»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312259147			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	64	2
2	Жилое	3	1	97.6	3

3	Жилое	3	1	38.9	1
4	Жилое	3	1	39	1
5	Жилое	3	1	40.7	1
6	Жилое	3	1	40.7	1
7	Жилое	3	1	40.7	1
8	Жилое	3	1	68.1	2
9	Жилое	3	1	60.7	2
10	Жилое	4	1	64	2
11	Жилое	4	1	97.6	3
12	Жилое	4	1	38.9	1
13	Жилое	4	1	39	1
14	Жилое	4	1	40.7	1
15	Жилое	4	1	40.7	1
16	Жилое	4	1	40.7	1
17	Жилое	4	1	68.1	2
18	Жилое	4	1	60.7	2
19	Жилое	5	1	64	2
20	Жилое	5	1	97.6	3
21	Жилое	5	1	38.9	1
22	Жилое	5	1	39	1
23	Жилое	5	1	40.7	1
24	Жилое	5	1	40.7	1
25	Жилое	5	1	40.7	1
26	Жилое	5	1	68.1	2
27	Жилое	5	1	60.7	2
28	Жилое	6	1	64	2
29	Жилое	6	1	97.6	3
30	Жилое	6	1	38.9	1
31	Жилое	6	1	39	1
32	Жилое	6	1	40.7	1
33	Жилое	6	1	40.7	1
34	Жилое	6	1	40.7	1
35	Жилое	6	1	68.1	2
36	Жилое	6	1	60.7	2
37	Жилое	7	1	64	2
38	Жилое	7	1	97.6	3
39	Жилое	7	1	38.9	1
40	Жилое	7	1	39	1
41	Жилое	7	1	40.7	1
42	Жилое	7	1	40.7	1
43	Жилое	7	1	40.7	1
44	Жилое	7	1	68.1	2
45	Жилое	7	1	60.7	2

46	Жилое	8	1	64	2
47	Жилое	8	1	97.6	3
48	Жилое	8	1	38.9	1
49	Жилое	8	1	39	1
50	Жилое	8	1	40.7	1
51	Жилое	8	1	40.7	1
52	Жилое	8	1	40.7	1
53	Жилое	8	1	68.1	2
54	Жилое	8	1	60.7	2
55	Жилое	9	1	64	2
56	Жилое	9	1	97.6	3
57	Жилое	9	1	38.9	1
58	Жилое	9	1	39	1
59	Жилое	9	1	40.7	1
60	Жилое	9	1	40.7	1
61	Жилое	9	1	40.7	1
62	Жилое	9	1	68.1	2
63	Жилое	9	1	60.7	2
64	Жилое	10	1	64	2
65	Жилое	10	1	97.6	3
66	Жилое	10	1	38.9	1
67	Жилое	10	1	39	1
68	Жилое	10	1	40.7	1
69	Жилое	10	1	40.7	1
70	Жилое	10	1	40.7	1
71	Жилое	10	1	68.1	2
72	Жилое	10	1	60.7	2
73	Жилое	11	1	64	2
74	Жилое	11	1	97.6	3
75	Жилое	11	1	38.9	1
76	Жилое	11	1	39	1
77	Жилое	11	1	40.7	1
78	Жилое	11	1	40.7	1
79	Жилое	11	1	40.7	1
80	Жилое	11	1	68.1	2
81	Жилое	11	1	60.7	2
82	Жилое	12	1	64	2
83	Жилое	12	1	97.6	3
84	Жилое	12	1	38.9	1
85	Жилое	12	1	39	1
86	Жилое	12	1	40.7	1
87	Жилое	12	1	40.7	1
88	Жилое	12	1	40.7	1

89	Жилое	12	1	68.1	2
90	Жилое	12	1	60.7	2
91	Жилое	13	1	64	2
92	Жилое	13	1	97.6	3
93	Жилое	13	1	38.9	1
94	Жилое	13	1	39	1
95	Жилое	13	1	40.7	1
96	Жилое	13	1	40.7	1
97	Жилое	13	1	40.7	1
98	Жилое	13	1	68.1	2
99	Жилое	13	1	60.7	2
100	Жилое	14	1	64	2
101	Жилое	14	1	97.6	3
102	Жилое	14	1	38.9	1
103	Жилое	14	1	39.5	1
104	Жилое	14	1	42.3	1
105	Жилое	14	1	42.3	1
106	Жилое	14	1	41.2	1
107	Жилое	14	1	68.1	2
108	Жилое	14	1	61.9	2
109	Жилое	15	1	64	2
110	Жилое	15	1	97.6	3
111	Жилое	15	1	38.9	1
112	Жилое	15	1	39.5	1
113	Жилое	15	1	42.3	1
114	Жилое	15	1	42.3	1
115	Жилое	15	1	41.2	1
116	Жилое	15	1	68.1	2
117	Жилое	15	1	61.9	2
118	Жилое	16	1	64	2
119	Жилое	16	1	97.6	3
120	Жилое	16	1	38.9	1
121	Жилое	16	1	39.5	1
122	Жилое	16	1	42.3	1
123	Жилое	16	1	42.3	1
124	Жилое	16	1	41.2	1
125	Жилое	16	1	68.1	2
126	Жилое	16	1	61.9	2
127	Жилое	17	1	64	2
128	Жилое	17	1	97.6	3
129	Жилое	17	1	38.9	1
130	Жилое	17	1	39.5	1
131	Жилое	17	1	42.3	1

132	Жилое	17	1	42.3	1
133	Жилое	17	1	41.2	1
134	Жилое	17	1	68.1	2
135	Жилое	17	1	61.9	2
136	Жилое	18	1	64	2
137	Жилое	18	1	97.6	3
138	Жилое	18	1	38.9	1
139	Жилое	18	1	39.5	1
140	Жилое	18	1	42.3	1
141	Жилое	18	1	42.3	1
142	Жилое	18	1	41.2	1
143	Жилое	18	1	68.1	2
144	Жилое	18	1	61.9	2
145	Жилое	3	2	60.7	2
146	Жилое	3	2	68.1	2
147	Жилое	3	2	40.7	1
148	Жилое	3	2	40.7	1
149	Жилое	3	2	40.7	1
150	Жилое	3	2	39	1
151	Жилое	3	2	38.9	1
152	Жилое	3	2	97.6	3
153	Жилое	3	2	64	2
154	Жилое	4	2	60.7	2
155	Жилое	4	2	68.1	2
156	Жилое	4	2	40.7	1
157	Жилое	4	2	40.7	1
158	Жилое	4	2	40.7	1
159	Жилое	4	2	39	1
160	Жилое	4	2	38.9	1
161	Жилое	4	2	97.6	3
162	Жилое	4	2	64	2
163	Жилое	5	2	60.7	2
164	Жилое	5	2	68.1	2
165	Жилое	5	2	40.7	1
166	Жилое	5	2	40.7	1
167	Жилое	5	2	40.7	1
168	Жилое	5	2	39	1
169	Жилое	5	2	38.9	1
170	Жилое	5	2	97.6	3
171	Жилое	5	2	64	2
172	Жилое	6	2	60.7	2
173	Жилое	6	2	68.1	2
174	Жилое	6	2	40.7	1

175	Жилое	6	2	40.7	1
176	Жилое	6	2	40.7	1
177	Жилое	6	2	39	1
178	Жилое	6	2	38.9	1
179	Жилое	6	2	97.6	3
180	Жилое	6	2	64	2
181	Жилое	7	2	60.7	2
182	Жилое	7	2	68.1	2
183	Жилое	7	2	40.7	1
184	Жилое	7	2	40.7	1
185	Жилое	7	2	40.7	1
186	Жилое	7	2	39	1
187	Жилое	7	2	38.9	1
188	Жилое	7	2	97.6	3
189	Жилое	7	2	64	2
190	Жилое	8	2	60.7	2
191	Жилое	8	2	68.1	2
192	Жилое	8	2	40.7	1
193	Жилое	8	2	40.7	1
194	Жилое	8	2	40.7	1
195	Жилое	8	2	39	1
196	Жилое	8	2	38.9	1
197	Жилое	8	2	97.6	3
198	Жилое	8	2	64	2
199	Жилое	9	2	60.7	2
200	Жилое	9	2	68.1	2
201	Жилое	9	2	40.7	1
202	Жилое	9	2	40.7	1
203	Жилое	9	2	40.7	1
204	Жилое	9	2	39	1
205	Жилое	9	2	38.9	1
206	Жилое	9	2	97.6	3
207	Жилое	9	2	64	2
208	Жилое	10	2	60.7	2
209	Жилое	10	2	68.1	2
210	Жилое	10	2	40.7	1
211	Жилое	10	2	40.7	1
212	Жилое	10	2	40.7	1
213	Жилое	10	2	39	1
214	Жилое	10	2	38.9	1
215	Жилое	10	2	97.6	3
216	Жилое	10	2	64	2
217	Жилое	11	2	60.7	2

218	Жилое	11	2	68.1	2
219	Жилое	11	2	40.7	1
220	Жилое	11	2	40.7	1
221	Жилое	11	2	40.7	1
222	Жилое	11	2	39	1
223	Жилое	11	2	38.9	1
224	Жилое	11	2	97.6	3
225	Жилое	11	2	64	2
226	Жилое	12	2	60.7	2
227	Жилое	12	2	68.1	2
228	Жилое	12	2	40.7	1
229	Жилое	12	2	40.7	1
230	Жилое	12	2	40.7	1
231	Жилое	12	2	39	1
232	Жилое	12	2	38.9	1
233	Жилое	12	2	97.6	3
234	Жилое	12	2	64	2
235	Жилое	13	2	60.7	2
236	Жилое	13	2	68.1	2
237	Жилое	13	2	40.7	1
238	Жилое	13	2	40.7	1
239	Жилое	13	2	40.7	1
240	Жилое	13	2	39	1
241	Жилое	13	2	38.9	1
242	Жилое	13	2	97.6	3
243	Жилое	13	2	64	2
244	Жилое	14	2	61.9	2
245	Жилое	14	2	68.1	2
246	Жилое	14	2	41.2	1
247	Жилое	14	2	42.3	1
248	Жилое	14	2	42.3	1
249	Жилое	14	2	39.5	1
250	Жилое	14	2	38.9	1
251	Жилое	14	2	97.6	3
252	Жилое	14	2	64	2
253	Жилое	15	2	61.9	2
254	Жилое	15	2	68.1	2
255	Жилое	15	2	41.2	1
256	Жилое	15	2	42.3	1
257	Жилое	15	2	42.3	1
258	Жилое	15	2	39.5	1
259	Жилое	15	2	38.9	1
260	Жилое	15	2	97.6	3

261	Жилое	15	2	64	2
262	Жилое	16	2	61.9	2
263	Жилое	16	2	68.1	2
264	Жилое	16	2	41.2	1
265	Жилое	16	2	42.3	1
266	Жилое	16	2	42.3	1
267	Жилое	16	2	39.5	1
268	Жилое	16	2	38.9	1
269	Жилое	16	2	97.6	3
270	Жилое	16	2	64	2
271	Жилое	17	2	61.9	2
272	Жилое	17	2	68.1	2
273	Жилое	17	2	41.2	1
274	Жилое	17	2	42.3	1
275	Жилое	17	2	42.3	1
276	Жилое	17	2	39.5	1
277	Жилое	17	2	38.9	1
278	Жилое	17	2	97.6	3
279	Жилое	17	2	64	2
280	Жилое	18	2	61.9	2
281	Жилое	18	2	68.1	2
282	Жилое	18	2	41.2	1
283	Жилое	18	2	42.3	1
284	Жилое	18	2	42.3	1
285	Жилое	18	2	39.5	1
286	Жилое	18	2	38.9	1
287	Жилое	18	2	97.6	3
288	Жилое	18	2	64	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	подвал	1	18.8	Основное	18.8
2	Нежилое	подвал	1	17.4	Основное	17.4
3	Нежилое	подвал	1	23.2	Основное	23.2
4	Нежилое	подвал	1	22.6	Основное	22.6
5	Нежилое	подвал	1	26.4	Основное	26.4
6	Нежилое	подвал	1	13.3	Основное	13.3
7	Нежилое	подвал	1	22.4	Основное	17.9
					Подсобное	1.8
					Сан.узел	2.7
8	Нежилое	подвал	1	22.2	Основное	22.2
9	Нежилое	подвал	1	40.8	Основное	27.9

					Подсобное	3.5
					Подсобное	3.1
					Подсобное	1.5
					Сан.узел	4.8
10	Нежилое	подвал	1	42.6	Основное	29.7
					Подсобное	1.5
					Подсобное	3.1
					Подсобное	3.5
					Сан.узел	4.8
11	Нежилое	подвал	1	43	Основное	43
12	Нежилое	подвал	1	43	Основное	43
13	Нежилое	подвал	2	43	Основное	43
14	Нежилое	подвал	2	43	Основное	43
15	Нежилое	подвал	2	42.6	Основное	29.7
					Подсобное	1.5
					Подсобное	3.1
					Подсобное	3.5
					Сан.узел	4.8
16	Нежилое	подвал	2	40.8	Основное	27.9
					Подсобное	3.5
					Подсобное	3.1
					Подсобное	1.5
					Сан.узел	4.8
17	Нежилое	подвал	2	22.2	Основное	22.2
18	Нежилое	подвал	2	22.4	Основное	17.9
					Подсобное	1.8
					Сан.узел	2.7
19	Нежилое	подвал	2	13.3	Основное	13.3
20	Нежилое	подвал	2	26.4	Основное	26.4
21	Нежилое	подвал	2	22.6	Основное	22.6
22	Нежилое	подвал	2	41.4	Основное	41.4
23	Нежилое	подвал	2	14.9	Основное	14.9
24	Нежилое	подвал	2	21.8	Основное	21.8
25	Нежилое	подвал	2	41.5	Основное	41.5
26	Нежилое	подвал	2	24.5	Основное	24.5
27	Нежилое	1	1	42.4	Основное	38.3
					Сан.узел	4.1
28	Нежилое	1	1	39.8	Основное	38.5
					Лоджия	1.3
29	Нежилое	1	1	38	Основное	38
30	Нежилое	1	1	43.6	Основное	43.6
31	Нежилое	1	1	26.7	Основное	26.7
32	Нежилое	1	1	16	Основное	16

33	Нежилое	1	1	40.1	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.2
34	Нежилое	1	1	40.2	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.3
35	Нежилое	1	1	42	Основное	36.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.3
36	Нежилое	1	1	27.3	Основное	27.3
37	Нежилое	2	1	84.4	Основное	38.5
					Основное	38.3
					Сан.узел	4.1
					Лоджия	3.5
38	Нежилое	2	1	39	Основное	38
					Балкон	1
39	Нежилое	2	1	66.1	Основное	38.3
					Основное	22.7
					Сан.узел	4.1
					Балкон	1
40	Нежилое	2	1	29.1	Основное	26.7
					Лоджия	2.4
41	Нежилое	2	1	16	Основное	16
42	Нежилое	2	1	40.6	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.7
43	Нежилое	2	1	40.7	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.8
44	Нежилое	2	1	42.5	Основное	36.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.8
45	Нежилое	2	1	67.3	Основное	36.7
					Основное	12.6
					Коридор	3.6
					Сан.узел	4
					Сан.узел	3.7
					Лоджия	3.35
					Лоджия	3.35
46	Нежилое	1	2	69.3	Основное	27.3
					Основное	36.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.3

47	Нежилое	1	2	40.2	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.3
48	Нежилое	1	2	40.1	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.2
49	Нежилое	1	2	16	Основное	16
50	Нежилое	1	2	26.7	Основное	26.7
51	Нежилое	1	2	65.1	Основное	22.7
					Основное	38.3
					Сан.узел	4.1
52	Нежилое	1	2	38	Основное	38
53	Нежилое	1	2	82.2	Основное	38.5
					Основное	38.3
					Сан.узел	4.1
					Лоджия	1.3
54	Нежилое	2	2	67.3	Основное	36.7
					Основное	12.6
					Коридор	3.6
					Сан.узел	3.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	3.35
					Лоджия	3.35
55	Нежилое	2	2	42.5	Основное	36.7
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.8
56	Нежилое	2	2	40.7	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.8
57	Нежилое	2	2	40.6	Основное	34.9
					Сан.узел	4
					Лоджия	1.7
58	Нежилое	2	2	16	Основное	16
59	Нежилое	2	2	29.1	Основное	26.7
					Лоджия	2.4
60	Нежилое	2	2	66.1	Основное	38.3
					Основное	22.7
					Сан.узел	4.1
					Балкон	1
61	Нежилое	2	2	39	Основное	38
					Балкон	1
62	Нежилое	2	2	84.4	Основное	38.5
					Основное	38.3

				Сан.узел	4.1
				Лоджия	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Ас-Б/1с; 5с-6с	Тамбур	3.8
2	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Ас-Б/2с; 4с-5с	Вент камера	10.2
3	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Б/1с-Вс; 5с-6с	Элект роштит овая	8.4
4	Нежилое	подвал подъезд-1 и осях Б/2с-Гс; 4с-5с	Лифт овый холл - зона безопасности и МГН	8.8
5	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Ас-Гс; 6с-7с	Насосная пожарот ушения и водомерный узел	43
6	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Ас-Гс; 7с-8с	ИТП	40.5
7	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Ас-Б/2с; 8с-9с	Тамбур	3.9
8	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Б/1с-Д/2с; 1с-9с	Коридор	81.7
9	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Б/1с-Гс; 8с-9с	КУИ	5.9
10	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 8с-9с	Сан.узел	3.5
11	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Д/2с-Жс; 1/1с-2с	Лифт овый холл	19.6
12	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Д/2с-Ес; 3с-4с	Тамбур	4.4
13	Нежилое	подвал подъезд-1 в осях Дс-Ес; 3с-4с	Холл	10.1
14	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Ас-Б/2с; 1с-2с	Тамбур	6.3
15	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Б/1с-Д/2с; 1с-9с	Коридор	84.2
16	Нежилое	подвал подъезд-2 в осях Б/1с-Гс; 1с-2с	Сан.узел	2.9
17	Нежилое	подвал подъезд-2 Д/2с-Ес; 6с-7с	Тамбур	4.4
18	Нежилое	подвал подъезд-2 Дс-Ес; 6с-7с	Холл	10.1
19	Нежилое	подвал подъезд-2 Ас-Б/1с; 5с-6с	Тамбур	3.8
20	Нежилое	подвал подъезд-2 Ас-Б/2с; 4с-5с	Вент камера	10.2
21	Нежилое	подвал подъезд-2 Б/1с-Б/2с; 5с-6с	Элект роштит овая	8.1
22	Нежилое	подвал подъезд-2 Б/2с-Гс; 4с-5с	Лифт овый холл - зона безопасности и МГН	8.8
23	Нежилое	подвал подъезд-2 Вс-Гс; 3с-4с	КУИ	2.4
24	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Ас-Б/2с; 4с-5с	Тамбур	5
25	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б/1с-Гс; 4с-4/1с	Коридор	7.3
26	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифт овый холл	4.5
27	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 3с-4с	КУИ	2.9
28	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Ас-Вс; 3с-4с	Помещение дежурного. Пожарный пост	15.2
29	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Вс-Гс; 3с-4с	Сан.узел	2.5
30	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Гс-Дс; 1/1с-2с	Тамбур	3.5
31	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Гс-Д/2с; 1/1с-9с	Коридор	86.5
32	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д/2с-Жс; 1/1с-2с	Лифт овый холл	19.8
33	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Дс-Д/2с; 2с-3с	Сан.узел	3.4

34	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д/2с-Ес; 7с-8с	Тамбур	3.9
35	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Дс-Ес; 7с-8с	Вест ибюль	7.6
36	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Д/2с-Ес; 8с-9с	Тамбур	5.9
37	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Дс-Ес; 8с-9с	Вест ибюль	12.7
38	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б/1с-Гс; 6с-7с	КУИ	4.7
39	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4с-5с	Лифтовый холл - зона безопасности и МГН	8.8
40	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Ас-Б/2с; 4с-5с	Коридор	8.7
41	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Ас; 4с-6с	Переходной балкон	6.9
42	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Д/2с-Жс; 1/1с-2с	Лифтовый холл	19.8
43	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Гс-Д/2с; 1/1с-9с	Коридор	90.9
44	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Дс-Д/2с; 2с-3с	Сан.узел	3.4
45	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Б/1с-Гс; 6с-7с	КУИ	4.7
46	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Ас-Б/2с; 4с-5с	Тамбур	5
47	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б/1с-Гс; 4с-4/1с	Коридор	7.3
48	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
49	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д/2с-Ес; 1с-2с	Тамбур	5.9
50	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Дс-Ес; 1с-2с	Вест ибюль	12.7
51	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д/2с-Ес; 2с-3с	Тамбур	3.9
52	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Дс-Ес; 2с-3с	Вест ибюль	7.6
53	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Гс-Дс; 8с-9/1с	Тамбур	3.5
54	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Гс-Д/2с; 1с-9/1с	Коридор	86.5
55	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Д/2с-Жс; 8с-9/1с	Лифтовый холл	19.8
56	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Дс-Д/2с; 7с-8с	Сан.узел	3.4
57	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б/1с-Гс; 3с-4с	КУИ	4.7
58	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Б/2с-Гс; 4с-5с	Лифтовый холл - зона безопасности и МГН	8.8
59	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Ас; 4с-6с	Переходной балкон	6.9
60	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Б/1с-Гс; 3с-4с	КУИ	4.7
61	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Гс-Д/2с; 1с-9/1с	Коридор	90.9
62	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Дс-Д/2с; 7с-8с	Сан.узел	3.4
63	Нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях Д/2с-Жс; 8с-9/1с	Лифтовый холл	19.8
64	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
65	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
66	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
67	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
68	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
69	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
70	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
71	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
72	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
73	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
74	Нежилое	13 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
75	Нежилое	14 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5
76	Нежилое	15 этаж подъезд-1 в осях Б/2с-Гс; 4/1с-5с	Лифтовый холл	4.5

206	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас-Гс; 4с-5с	Переходной коридор	17.2
207	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас; 4с-6с	Переходной балкон	6.9
208	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас-Гс; 3с-4с	Техническое помещение	42.4
209	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас-Гс; 2с-3с	Техническое помещение	41.8
210	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас-Гс; 1с-2с	Техническое помещение	42.9
211	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Дс-Жс; 1с-2с	Техническое помещение	40.7
212	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Дс-Жс; 2с-3с	Техническое помещение	40.7
213	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Дс-Жс; 3с-4с	Техническое помещение	40.7
214	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Дс-Жс; 4с-6с	Техническое помещение	38.8
215	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Дс-Жс; 6с-7с	Техническое помещение	38.8
216	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Гс-Жс; 7с-9/1с	Техническое помещение	70.6
217	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Бс-Гс; 8с-9/1с	Техническое помещение	26.9
218	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Ас-Гс; 6с-8с	Техническое помещение	65.4
219	Нежилое	Чердак подъезд-2 в осях Гс-Дс; 1с-7с	Коридор	59.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд-1 в осях Вс-Гс; 5с-5/1с	Лифт пассажирский	для вертикальной связи между этажами
2	Подъезд-1 в осях Б/1с-Б/2с; 4/1с-5с	Лифт грузовой	для вертикальной связи
3	Подъезд-2 в осях Вс-Гс; 5с-5/1с	Лифт пассажирский	для вертикальной связи
4	Подъезд-2 в осях Б/1с-Б/2с; 4/1с-5с	Лифт грузовой	для вертикальной связи
5	Подъезд-1 подвал, помещение электрощитовой в осях Б/1с-Вс; 5с-6с	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта
6	Подъезд-2 подвал, помещение электрощитовой в осях Б/1с-Вс; 5с-6с	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта
7	Подъезд-1 подвал, помещение насосной в осях Ас-Гс; 6с-7с	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта
8	Подъезд-1 подвал, помещение ИТП в осях Ас-Гс; 7с-8с	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления и вентиляции. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 833 357 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:426011:1737
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: «Сбербанк России»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000024084
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EB80E811BCEC6A52A87A

Владелец: **ООО АВА Девелопмент Плюс, Яровой Алексей
Анатольевич, Краснодар**

Действителен: с 20.11.2018 по 20.11.2019