



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Тургаз",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Академика Бардина, дом 28, офис 229

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.03.2021

№ RU 66302000-333-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2-х секционный жилой дом переменной этажности с крышной газовой котельной и встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Яскина, дом 14

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 13.11.2019 №
3279/40/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0609017:38,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Футбольная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-333-2016, дата выдачи 30.11.2016 (с изменениями, внесенными приказом от 11.04.2019г. № 237-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-333-2016, дата выдачи 30.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-333-2016, дата выдачи 30.11.2016 (с изменениями № 1 от 02.04.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-х секционный жилой дом переменной этажности с крышной газовой котельной и встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже			
Строительный объем - всего	куб.м.	47042,44	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	12649,31	12214,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	3207,4
- крышная газовая котельная	кв.м.	-	72,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	601,8	605,5
- офис № 1	кв.м.	-	114,8
- офис № 2	кв.м.	-	84,3
- офис № 3	кв.м.	-	63,8
- офис № 4	кв.м.	-	106,2
- офис № 5	кв.м.	-	236,4
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	14000,7
мощность газовых котлов	МВт	2,125	2,125
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
2-х секционный жилой дом переменной этажности с крышной газовой котельной и встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8670,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3207,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2529,5
Количество этажей	шт.	11-17	11-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	157/-	157/8670,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	61/2495,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	63/3520,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	33/2653,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	9007,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон крупноформатный керамический блок	Монолитный железобетон крупноформатный керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
2-х секционный жилой дом переменной этажности с крышной газовой котельной и встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	28,78	28,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.11.2020, подготовлен: Козыревой Еленой Юрьевной,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от
03.06.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным
имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков



19

марта 2021г.

М.П.

Завсегдатаем Министр а

Прошито 3

(1914

) ЛИСТОВ

М. В. Туганов

