

Кому: ООО «Специализированный Застройщик «Прогресс»
ИНН 1655419387

(наименование застройщика)
Республика Татарстан,
г.Казань, ул. Дзержинского,
д. 5, офис 105/4

(юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.09.2020г.

№ 16-16-2294-2020

I. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

**Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с. Высокая Гора (1 этап строительства)
жилой дом №2**

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское
поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.6А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 16:16:080507:632

строительный адрес: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское
поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.6А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
, дата

№ 16-16-5555-2019 выдачи 24.10.2019г., орган, выдавший разрешение на

строительство Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объём - всего | куб. м | 12496,8 | 14023 |
| в том числе подземной части | куб. м | 1934,71 | 2449 |
| Общая площадь | кв. м | 3420,46 | 3416 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 992,87 | 953,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 531,88 | 511,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2427,59 | 2388,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 992,87 | 953,9 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 58/2513,79 | 58/2462,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 38/1334,89 | 38/1302,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 18/1027,26 | 18/1010,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 2/151,64 | 2/149,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2513,79 | 2462,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |

| | | | |
|-----------------------|-----|---|--|
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Фундамент: ленточный (бетон В22.5) высотой 600мм. | Фундамент: ленточный (бетон В22.5) высотой 600мм. |
| Материалы стен | | <p>Внутренние стены ниже отм. 0,000: из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 и керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1 НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.</p> <p>Наружные стены ниже отметки 0.000: 1) из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78, с утеплителем из экструзионного вспене-нного пенополистирола толщиной 50 мм. 2) слоистая кладка: - внутренний слой - керамический полнотелый кирпич марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125 /2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М 100. - средний слой - экструзионный пенополистерол, толщиной 50 мм; - наружный слой - система вентфасада "Навек" или аналог.</p> <p>Наружные стены выше отм. 0,000 - слоистая кладка: - внутренний слой - силикатный кирпич СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М100 толщиной 380 мм; - средний слой - минераловатный утеплитель марки НГ плотностью не менее (35)кг/м3, и расчетным сопротивлением не менее 0,045 - толщиной 150 мм.</p> | <p>Внутренние стены ниже отм. 0,000: из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018, и керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по М150 250x120x65/1Н Ф/150/2,0/35/ ГОСТ 530-2012 на растворе М100.</p> <p>Наружные стены ниже отметки 0.000: 1) из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018, с утеплителем из экструзионного вспене-нного пенополистирола толщиной 50 мм. 2) слоистая кладка: - внутренний слой - керамический полнотелый кирпич марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125 /2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М 100. - средний слой - экструзионный пенополистерол, толщиной 50 мм; - наружный слой - система навесного вентфасада «Вентал».</p> <p>Наружные стены выше отм. 0,000 - слоистая кладка: - внутренний слой - силикатный кирпич СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 толщиной 380 мм; - средний слой - минераловатный утеплитель марки НГ плотностью не менее (35) кг/м3, и расчетным сопротивлением не менее 0,045 -</p> |

| | | | |
|--|-----|---|---|
| | | <p>- наружный слой - система навесного вентфасада "Навек" или аналог.</p> <p>Внутренние несущие стены выше отм. 0,000:</p> <p>- силикатный кирпич СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100 толщиной 380 мм;</p> <p>Перегородки:</p> <p>- межкомнатные - толщиной 90 мм и 250 мм из силикатного кирпича СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100.</p> <p>- в "мокрых" помещениях - толщиной 120 мм из силикатного кирпича СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе с гидроизоляционной добавкой "Водостоп"</p> | <p>толщиной 150 мм.</p> <p>- наружный слой - система навесного вентфасада с воздушным зазором «Вентал» (VENT-AL).</p> <p>Внутренние несущие стены выше отм. 0,000:</p> <p>- силикатный кирпич СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100 толщиной 380 мм;</p> <p>Перегородки:</p> <p>- межкомнатные - толщиной 90 мм и 250 мм из силикатного кирпича СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100.</p> <p>- в "мокрых" помещениях - толщиной 125 мм из силикатного кирпича СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе с гидроизоляционной добавкой "Водостоп"</p> |
| Материалы перекрытий | | Плиты перекрытий - сборные железобетон-ные по серии 1.141-1 | Плиты перекрытий - сборные железобетон-ные по серии 1.141-1 |
| Материалы кровли | | Кровля – плоская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно -полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с $\gamma=160\text{кг/м}^3$, толщиной 200мм | Кровля – плоская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно -полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с $\gamma=160\text{ кг/м}^3$, толщиной 200мм |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |

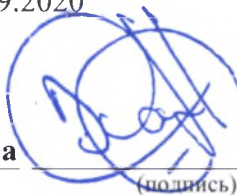
| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | Класс | Нормальный «D» | Нормальный «D» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Вентилируемый фасад – двухслойный. В качестве внутреннего слоя применен утеплитель ИЗОЛ НК 40 толщ. 100мм в качестве наружного слоя утеплитель ИЗОЛ ФВ 80 толщ. 50мм | Вентилируемый фасад – двухслойный. В качестве внутреннего слоя применен утеплитель ИЗОЛ НК 40 толщ. 100мм в качестве наружного слоя утеплитель ИЗОЛ ФВ 80 толщ. 50мм |
| Заполнение световых проемов | | Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – из алюминиевого профиля. | Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – из алюминиевого профиля. |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи:
образованием здания

Подготовил кадастровый инженер: Демин Вячеслав Юрьевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-751
Дата подготовки технического плана: 08.09.2020

**Заместитель руководителя
исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Р.Ф. Хакимуллин

(расшифровка подписи)



“ 15 ” сентября 2020 г.

Отдел строительства и архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
А.М. Хуснутдинов

М.П.

