

Кому Морозовой Марии Сергеевне  
 ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422  
 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа  
 гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

« 14 » марта 2022 г.  
 дата

N 23-RU23306000 - 6054 - 2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ИНН 2312300236
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-011130-2022 от 01.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:757
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.07.21. N РФ-23-2-06-0-00-2021-1556 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 29.02.2012 № 1669 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Западному автомобильному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан</b> <b>ИП «Тарасенко В.Н.», ИНН 231294758986</b> <b>г. Краснодар 2021 г.</b> <b>На основании задания на проектирование</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»</b> <b>1 этап.</b> <b>Литер 1</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>16533,3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>31417,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>61295,5</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>3822,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1164,3</b>		
<b>Иные показатели:</b> Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 12285,5 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12348,5 кв. м. Этажность – 16 эт. Количество квартир – 270 шт., в том числе: 1-комнатные - 165 шт; 2-комнатные - 75 шт; 3-комнатные – 30 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 2779,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 126,0 кв.м Число работающих: 17 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 473,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 869,4 кв.м				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»</b> <b>Литер 2</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>16533,3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>31417,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>61295,5</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>3822,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1164,3</b>		
<b>Иные показатели:</b> Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 12285,5 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12348,5 кв. м. Этажность – 16 эт. Количество квартир – 270 шт., в том числе: 1-комнатные - 165 шт; 2-комнатные - 75 шт;				



	3-комнатные – 30 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 2779,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 126,0 кв.м Число работающих: 17 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 473,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 869,4 кв.м		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»</b> <b>Литер С3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5616,9</b>	Площадь участка (кв.м): <b>31417,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>18606,1</b>	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): <b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.): <b>187</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>5668,5</b>	
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 234,5 кв.м <b>Трансформаторная подстанция ТП1:</b> Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»</b> <b>2 Этап</b> <b>Литер 3</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>22698,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>31417,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>83191,6</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) <b>5194,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): <b>54,93</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1582,6</b>	
<b>Иные показатели:</b> Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 16668,2 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16707,2 кв. м. Этажность – 16 эт. Количество квартир – 405 шт., в том числе: 1-комнатные - 315 шт; 2-комнатные - 60 шт; 3-комнатные – 30 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 4167,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 78,0 кв.м Число работающих: 23 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 637,6 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1147,9 кв.м			
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»</b> <b>Литер 4</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>16533,3</b>	Площадь участка (кв. м): <b>31417,0</b>



	Объем (куб. м):	<b>61295,5</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>3822,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1164,3</b>		
	<b>Иные показатели:</b> Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 12285,5 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12348,5 кв. м. Этажность – 16 эт. Количество квартир – 270 шт., в том числе: 1-комнатные - 165 шт; 2-комнатные - 75 шт; 3-комнатные – 30 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 2779,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 126,0 кв.м Число работающих: 17 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 473,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 869,4 кв.м			
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»</b> <b>Литер 5</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>16533,3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>31417,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>61295,5</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>3822,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1164,3</b>		
	Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 12285,5 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12348,5 кв. м. Этажность – 16 эт. Количество квартир – 270 шт., в том числе: 1-комнатные - 165 шт; 2-комнатные - 75 шт; 3-комнатные – 30 шт; Общая площадь помещений общего пользования: 2779,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 126,0 кв.м Число работающих: 17 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 473,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 869,4 кв.м			
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»</b> <b>Литер С4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2410,8</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>31417,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>8628,3</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>73</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>2498,0</b>		
	<b>Иные показатели:</b> Площадь застройки надземной части здания: 237,4 кв.м			



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»</b> <b>Литер С5</b>			
4.8	Общая площадь (кв. м):	<b>5086,9</b>	Площадь участка (кв.м): <b>31417,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>16852,2</b>	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): <b>2,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.): <b>163</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>5111,7</b>	
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 234,5 кв.м <b>Трансформаторная подстанция ТП2:</b> Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»</b> <b>3 этап.</b> <b>Литер С1</b>			
4.9	Общая площадь (кв.м):	<b>2856,3</b>	Площадь участка (кв.м): <b>31417,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>10414,9</b>	Высота (м): <b>20,65</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Вместимость (м/м.): <b>84</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>641,8</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:757»</b> <b>Литер С2</b>			
4.10	Общая площадь (кв.м):	<b>2856,3</b>	Площадь участка (кв.м): <b>31417,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>10414,9</b>	Высота (м): <b>20,65</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Вместимость (м/м.): <b>84</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>641,8</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан-улица Азовская</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до «14» марта 2028 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 14 " марта 2022 г.  
М.П.

Н.А.Заболотняя



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 14 » 03 2022г.

