

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000644 от 21.10.2020

ЖК "Восход", расположенный по адресу: Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул.Островского,д.8

Дата первичного размещения: 21.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Куйбышевская дорожная передвижная механизированная колонна
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Куйбышевская дорожная ПМК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодогвардейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)332-83-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: dorpmk@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://samara-stroitel.narod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пухаев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ефталикович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6367009721
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026303514522
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пухаев
	3.3.2	Имя: Ефталик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пухаев
	3.4.2	Имя: Ефталик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-458-828 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631700269621
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 от 24.04.2001г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Детский сад общеразвивающего вида на 294 места с бассейном", расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, микрорайон "Южный город" 6 очередь"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Черноречье
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: с. Николаевка, мкр. Южный город
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Головкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507312-88-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-029-18082009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.12.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28 953,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 327 549,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 130,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новокуйбышевск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Островского
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 8
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 050,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9979,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1369,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11348,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Кредо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6330033823
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Строитель-изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6315402890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания "ВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316092231
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-030066-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-305000-170-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:04:0202057:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1340,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:04:0202057:1487
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7575,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, тротуаров для пешеходов; устройство газонов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 24+ 26 мест подземный паркинг
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Да, в границах благоустройства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Департамент городского хозяйства, ТУ №1559-ДГХ от 25.10.2017г, срок действия ТУ-31.12.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64/52-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 675 850,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 125т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 001,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новокуйбышевский "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6330002381
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 574-ПТО(изм)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 907 588,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	51.63	2
2	Квартира	1	1	58.11	2
3	Квартира	1	1	39.97	1
4	Квартира	1	1	39.975	1
5	Квартира	1	1	64.795	2
6	Квартира	2	1	61.44	2
7	Квартира	2	1	58.11	2
8	Квартира	2	1	39.96	1
9	Квартира	2	1	39.965	1
10	Квартира	2	1	64.795	2

11	Квартира	3	1	61.44	2
12	Квартира	3	1	58.11	2
13	Квартира	3	1	80.825	3
14	Квартира	3	1	39.925	1
15	Квартира	3	1	79.04	3
16	Квартира	4	1	61.44	2
17	Квартира	4	1	58.11	2
18	Квартира	4	1	80.825	3
19	Квартира	4	1	39.925	1
20	Квартира	4	1	79.04	3
21	Квартира	5	1	61.44	2
22	Квартира	5	1	58.11	2
23	Квартира	5	1	80.825	3
24	Квартира	5	1	39.925	1
25	Квартира	5	1	79.04	3
26	Квартира	6	1	61.44	2
27	Квартира	6	1	58.11	2
28	Квартира	6	1	80.825	3
29	Квартира	6	1	39.925	1
30	Квартира	6	1	79.04	3
31	Квартира	7	1	61.44	2
32	Квартира	7	1	58.11	2
33	Квартира	7	1	80.825	3
34	Квартира	7	1	39.925	1
35	Квартира	7	1	79.04	3
36	Квартира	8	1	61.44	2
37	Квартира	8	1	58.11	2
38	Квартира	8	1	80.825	3
39	Квартира	8	1	39.925	1
40	Квартира	8	1	79.04	3
41	Квартира	9	1	61.44	2
42	Квартира	9	1	58.11	2
43	Квартира	9	1	80.825	3
44	Квартира	9	1	39.925	1
45	Квартира	9	1	79.04	3
46	Квартира	10	1	61.44	2
47	Квартира	10	1	58.11	2
48	Квартира	10	1	80.825	3
49	Квартира	10	1	39.925	1
50	Квартира	10	1	79.04	3
51	Квартира	11	1	61.44	2
52	Квартира	11	1	58.11	2
53	Квартира	11	1	80.825	3

54	Квартира	11	1	39.925	1
55	Квартира	11	1	79.04	3
56	Квартира	12	1	61.44	2
57	Квартира	12	1	58.11	2
58	Квартира	12	1	80.825	3
59	Квартира	12	1	39.925	1
60	Квартира	12	1	79.04	3
61	Квартира	13	1	61.44	2
62	Квартира	13	1	58.11	2
63	Квартира	13	1	80.825	3
64	Квартира	13	1	39.925	1
65	Квартира	13	1	79.04	3
66	Квартира	14	1	61.44	2
67	Квартира	14	1	58.11	2
68	Квартира	14	1	80.825	3
69	Квартира	14	1	39.925	1
70	Квартира	14	1	79.04	3
71	Квартира	15	1	61.44	2
72	Квартира	15	1	58.11	2
73	Квартира	15	1	80.825	3
74	Квартира	15	1	39.925	1
75	Квартира	15	1	79.04	3
76	Квартира	16	1	61.44	2
77	Квартира	16	1	58.11	2
78	Квартира	16	1	80.825	3
79	Квартира	16	1	39.925	1
80	Квартира	16	1	79.04	3
81	Квартира	1	2	64.795	2
82	Квартира	1	2	39.975	1
83	Квартира	1	2	39.97	1
84	Квартира	1	2	58.11	2
85	Квартира	1	2	51.63	2
86	Квартира	2	2	64.795	2
87	Квартира	2	2	39.965	1
88	Квартира	2	2	39.96	1
89	Квартира	2	2	58.11	2
90	Квартира	2	2	61.44	2
91	Квартира	3	2	79.04	3
92	Квартира	3	2	39.925	1
93	Квартира	3	2	80.825	3
94	Квартира	3	2	58.11	2
95	Квартира	3	2	61.44	2
96	Квартира	4	2	79.04	3

97	Квартира	4	2	39.925	1
98	Квартира	4	2	80.825	3
99	Квартира	4	2	58.11	2
100	Квартира	4	2	61.44	2
101	Квартира	5	2	79.04	3
102	Квартира	5	2	39.925	1
103	Квартира	5	2	80.825	3
104	Квартира	5	2	58.11	2
105	Квартира	5	2	61.44	2
106	Квартира	6	2	79.04	3
107	Квартира	6	2	39.925	1
108	Квартира	6	2	80.825	3
109	Квартира	6	2	58.11	2
110	Квартира	6	2	61.44	2
111	Квартира	7	2	79.04	3
112	Квартира	7	2	39.925	1
113	Квартира	7	2	80.825	3
114	Квартира	7	2	58.11	2
115	Квартира	7	2	61.44	2
116	Квартира	8	2	79.04	3
117	Квартира	8	2	39.925	1
118	Квартира	8	2	80.825	3
119	Квартира	8	2	58.11	2
120	Квартира	8	2	61.44	2
121	Квартира	9	2	79.04	3
122	Квартира	9	2	39.925	1
123	Квартира	9	2	80.825	3
124	Квартира	9	2	58.11	2
125	Квартира	9	2	61.44	2
126	Квартира	10	2	79.04	3
127	Квартира	10	2	39.925	1
128	Квартира	10	2	80.825	3
129	Квартира	10	2	58.11	2
130	Квартира	10	2	61.44	2
131	Квартира	11	2	79.04	3
132	Квартира	11	2	39.925	1
133	Квартира	11	2	80.825	3
134	Квартира	11	2	58.11	2
135	Квартира	11	2	61.44	2
136	Квартира	12	2	79.04	3
137	Квартира	12	2	39.925	1
138	Квартира	12	2	80.825	3
139	Квартира	12	2	58.11	2

140	Квартира	12	2	61.44	2
141	Квартира	13	2	79.04	3
142	Квартира	13	2	39.925	1
143	Квартира	13	2	80.825	3
144	Квартира	13	2	58.11	2
145	Квартира	13	2	61.44	2
146	Квартира	14	2	79.04	3
147	Квартира	14	2	39.925	1
148	Квартира	14	2	80.825	3
149	Квартира	14	2	58.11	2
150	Квартира	14	2	61.44	2
151	Квартира	15	2	79.04	3
152	Квартира	15	2	39.925	1
153	Квартира	15	2	80.825	3
154	Квартира	15	2	58.11	2
155	Квартира	15	2	61.44	2
156	Квартира	16	2	79.04	3
157	Квартира	16	2	39.925	1
158	Квартира	16	2	80.825	3
159	Квартира	16	2	58.11	2
160	Квартира	16	2	61.44	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	Пристрой	24.98	Нежилое помещение	24.98
2	Нежилое помещение	1	Пристрой	2.1	Нежилое помещение	2.1
3	Нежилое помещение	1	Пристрой	18.58	Нежилое помещение	18.58
4	Нежилое помещение	1	Пристрой	25.87	Нежилое помещение	25.87
5	Нежилое помещение	1	Пристрой	23.03	Нежилое помещение	23.03
6	Нежилое помещение	1	Пристрой	15.4	Нежилое помещение	15.4
7	Нежилое помещение	1	Пристрой	50.05	Коридор	50.05
8	Нежилое помещение	1	Пристрой	57.37	Нежилое помещение	57.37
9	Нежилое помещение	1	Пристрой	12.8	Нежилое помещение	12.8
10	Нежилое помещение	1	Пристрой	4.47	Нежилое помещение	4.47
11	Нежилое помещение	1	Пристрой	7.05	Нежилое помещение	7.05
12	Нежилое помещение	1	Пристрой	12.58	Нежилое помещение	12.58
13	Нежилое помещение	1	Пристрой	496.19	Демонстрационный зал	496.19
14	Нежилое помещение	1	Пристрой	293.39	Демонстрационный зал	293.39
15	Нежилое помещение	1	Пристрой	4.5	Нежилое помещение	4.5
16	Нежилое помещение	1	Пристрой	10.08	Нежилое помещение	10.08
17	Нежилое помещение	1	Пристрой	12.24	Нежилое помещение	12.24
18	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №1	11.5

19	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №2	11.5
20	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №3	11.5
21	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №4	11.5
22	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №5	11.5
23	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №6	11.5
24	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №7	11.5
25	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №8	11.5
26	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №9	11.5
27	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №10	11.5
28	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №11	11.5
29	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №12	11.5
30	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №13	11.5
31	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №14	11.5
32	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №15	11.5
33	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №16	11.5
34	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №17	11.5
35	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №18	11.5
36	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №19	11.5
37	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №20	11.5
38	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №21	11.5
39	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №22	11.5
40	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №23	11.5
41	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №24	11.5
42	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №25	11.5
43	Нежилое помещение	Подвал	Пристрой	11.5	Машиноместо №26	11.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, помещение подвального этажа	Техническое	365.05
2	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, помещение подвального этажа	Техническое	28.8
3	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, помещение подвального этажа	Техническое	18.6
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, помещение подвального этажа	Техническое	8.34
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, помещение подвального этажа	Техническое	8.18
6	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, помещение подвального этажа	Техническое	277.9
7	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, помещение подвального этажа	Техническое	28.8
8	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, помещение подвального этажа	Техническое	18.6
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, помещение подвального этажа	Техническое	8.34
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, помещение подвального этажа	Техническое	8.18
11	ИТП	Подъезд 2, помещение подвального этажа	Техническое	84.06
12	Водомерный узел	Пристрой, помещение подвального этажа	Техническое	41.83

13	Паркинг	Пристрой, помещение подвального этажа	Общественное	657.29
14	Лифт пассажирский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.15
15	Лифт грузовой	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64
16	Лифт пассажирский	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.15
17	Лифт грузовой	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.64
18	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.89
19	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.89
20	Электрощитовая	Пристрой, 1 этаж	Техническое	15.9
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.83
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.04
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.93
24	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.33
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.75
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.68
27	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.51
28	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.83
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.04
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.93
31	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.33
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.75
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.68
34	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.04
35	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.42
36	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.04
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.93
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.38
39	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.54
40	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.42
41	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.04
42	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.93
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.38
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.54
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.42
46	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.04
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.93
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.38
49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.2
50	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.42
51	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.04
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.93
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.38
54	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	35.2
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.42

56	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.04
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.93
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.38
59	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.2
60	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.42
61	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.04
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.93
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.38
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	35.2
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.42
66	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.04
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.93
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.38
69	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.2
70	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.42
71	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.04
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.93
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.38
74	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	35.2
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.42
76	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.04
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.93
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.38
79	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.2
80	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.42
81	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.04
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.93
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.38
84	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	35.2
85	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.42
86	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.04
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.93
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.38
89	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.2
90	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.42
91	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.04
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.93
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.38
94	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	35.2
95	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.42
96	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.04
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.93
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.38

99	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.2
100	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.42
101	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.04
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.93
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.38
104	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	35.2
105	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.42
106	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.04
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.93
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.38
109	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.2
110	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.42
111	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.04
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.93
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.38
114	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	35.2
115	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.42
116	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.04
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.93
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.38
119	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.2
120	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.42
121	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.04
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.93
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.38
124	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	35.2
125	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.42
126	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.04
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.93
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.38
129	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	35.2
130	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.42
131	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.04
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.93
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.38
134	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	35.2
135	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.42
136	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.04
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.93
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.38
139	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.2
140	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.42
141	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.04

185	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.3
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2, 1 этаж	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
4	Подъезд 2, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
5	Пристрой, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система бытовой канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система ливневой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 393 840 933 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:04:0202057:25,63:04:0202057:1487
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810854110101516

		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 17 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 507689623562790327657208576753922976560

Владелец: ООО "КД ПМК", Пухаев Илья Ефталикович, Самара

Действителен: с 21.09.2020 по 21.09.2021