

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество (АО «ДСК»)
«Домостроительный комбинат»
677007, Покровское шоссе, 6 км, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369
тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19,
8 (964) 418-0347,
E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *03* августа 2018 г.

№ 14-RU14301000- *134* -2018
№14-RU14301000-175-2017 от 13.10.2017г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-1) в квартале 203 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и консультирование», №РОСС RU.0001.610270 от 28.04.2014 г. по 28.04.2019 г. (проектной документации); №РОСС RU.0001.610577 от 11.09.2014 г. по 11.09.2019 г. (результаты инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 77-2-1-2-0866-18 от 25 июля 2018г. (проектная документация)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027:1709		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017-12049-1813 дата 10.07.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ДСК-Проект», № СРО-П-090-1435173681-69 от 05.10.2012г., шифр 235-ГП, 235-ПЗ, 235-ПОС, 235-АР. Изыскательская организация: ООО «ГидроСтройИзыскание», № 01-И-№1592-1 от 27 ноября 2012 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-1) в квартале 203 г. Якутска</u>			
	Общая площадь, всего (кв.м.): в т.ч. жилая часть: нежилая часть:	17 692,87 16 190,60 1 502,27	Площадь участка (кв. м):	9 443
	Объем, всего (куб.м.): в т.ч. жилая часть:	64 986,11 59 166,43	в том числе подземной части (куб.м):	5 819,68
	Количество этажей, (шт.):	7, 9, 12, 9, 9	Высота(м):	+42,300
	В том числе подземных (шт.):	1	Вместимость (чел.)	503
	Площадь застройки (кв.м.):	2 244,42		
	Иные показатели: Блок секций (5 шт.): Блок А, Б, В, Г, Д; Этажность: блок А – 7, блок Б – 9, блок В – 12, блок Г – 9, блок Д – 9; Площадь застройки: блок А – 544,10 м ² , блок Б – 544,10 м ² , блок В – 481,78 м ² , блок Г – 377,22 м ² , блок Д – 377,22 м ² ; Строительный объем: блок А – 12 848,79 м ³ , блок Б – 15 729,76 м ³ , блок В – 18 332,36 м ³ , блок Г – 9 037,60 м ³ , блок Д – 9 037,60 м ³ , в т.ч. – жилая часть: блок А – 11 460,73 м ³ , блок Б – 14 203,58 м ³ , блок В – 17 044,07 м ³ , блок Г – 8 290,34 м ³ , блок Д – 8 167,71 м ³ . нежилая часть: блок А – 1 388,06 м ³ , блок Б – 1			

<p>526,18 м³, блок В – 1 288,29 м³, блок Г – 747,26 м³, блок Д – 869,89 м³; Площадь здания выше нуля: блок А – 3 070,76 м², блок Б – 3 948,12 м², блок В – 4 782,96 м², блок Г – 2 194,38 м², блок Д – 2 194,38 м²; Количество квартир: блок А – 55 шт, блок Б – 70 шт, блок В – 71 шт, блок Г – 35 шт, блок Д – 35 шт, итого – 266 шт; Жилая площадь: блок А – 1 067,61 м², блок Б – 1 377,74 м², блок В – 1 737,86 м², блок Г – 767,18 м², блок Д – 779,04 м²; Площадь квартир: блок А – 2 255,02 м², блок Б – 2 894,76 м², блок В – 3 306,00 м², блок Г – 1 538,49 м², блок Д – 1 554,42 м²; Общая площадь квартир: блок А – 2 365,02 м², блок Б – 3 034,76 м², блок В – 3 422,33 м², блок Г – 1 609,68 м², блок Д – 1 625,61 м²; Площадь цокольного этажа с тех.пом. жилья (по внутреннему обводу стен), всего – 251,71 м², в т.ч. блок А – 65,09 м², блок Б – 43,70 м², блок В – 61,56 м², блок Г – 51,19 м², блок Д – 36,17 м²; Площадь цокольного этажа с нежил.помещ. в т.ч. техпом.для скб (по внутр.обводу стен), всего – 1 502,27 м², в т.ч. блок А – 371,31 м², блок Б – 393,80 м², блок В – 333,65 м², блок Г – 192,75 м², блок Д – 210,76 м²; Площадь торговых помещений, всего – 868,17 м², в т.ч. блок А – 238,53 м², блок Б – 238,52 м², блок В – 175,29 м², блок Г – 108,9 м², блок Д – 106,93 м²;</p> <p>Площадь твердых покрытий – 5 677,15 кв. м; Площадь озеленения – 1 521,43 кв. м.</p> <p>Фундамент – монолитная ж/б плита, толщ. 700 мм; Наружные стены – наружные трехслойные стеновые панели; Перекрытие подвала, междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные ж/б толщ. 160, 200 мм; Колонны – монолитные ж/б переменного сечения; Кровля – плоская, с двухслойным кровельным ковром «Техноэласт».</p> <p>Электроснабжение: 338,3 кВт, в т.ч. ж/часть – ВРУ-1 – 129,8кВт, ВРУ-3 – 151,5кВт, СКБ – 60,0кВт;</p> <p>Теплоснабжение: 1,76 Гкал/час (Qот=1,2 Гкал/ч, Qгвс=0,56 Гкал/ч);</p> <p>Газоснабжение: от сети газораспределения от проект.сетей 203 мкр. ООО «РДР-Групп», низ.от 0,0018 до 0,003МПа;</p> <p>Водоснабжение, водоотведение: 142,5 м³/сут, внутриквартальные сети хвс ООО «РДР-Групп», первый колодец на выпуске ООО «РДР-Групп»;</p>													
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p>РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203"</p>												
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность (м):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели: -/-</td> <td></td> </tr> </table>	Категория: (класс)	-/-	Протяженность (м):	-/-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	Иные показатели: -/-	
Категория: (класс)	-/-												
Протяженность (м):	-/-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-												
Иные показатели: -/-													

Срок действия настоящего разрешения - до 30 ноября 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 235-ПОС

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

С.С. Игнатенко
(расшифровка
подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.