



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ
ПАРК"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
ЛЮБЕРЦЫ Г.О., ЛЮБЕРЦЫ Г.,
БАРЫКИНА (МКР. ЗЕНИНО ЖК
САМОЛЁТ), Д. 2, ПОМЕЩ. 4Н

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.07.2021

№ RU50-28-18924-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 5.1, корпус 5.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-031454-2021 от 16.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0070228:1357
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0070228
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-08-0-00-2021-04387 от 19.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П28/0078-20 от 25.12.2020
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	Проектная документация разработана ООО

	<p>культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>"Самолет-Проект" на основании задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-031454-2021 от 16.06.2021; проектная документация разработана ООО "Самолет-Проект" на основании технического задания на корректировку проектной документации от 12.07.2021 №20, в отношении которой выдано ООО "Самолет-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Самолет-Проект" Диденко В.С., от 13.07.2021 №б/н.</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Корпус 5.1</p>			
Общая площадь (кв. м):	19708.7	Площадь участка (кв. м):	44700
Объем (куб. м):	66778	в том числе подземной части (куб. м):	4475
Количество этажей	18	Высота (м):	

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1389		
Иные показатели:	<p>Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 5.1, корпус 5.2 Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (включая площадь балконов без учета понижающего коэффициента) - 12777,33 кв. м.; Общая площадь нежилых встроенных помещений - 972,89 кв. м.; 1-однокомнатные квартиры - 81 шт.; 2-двухкомнатные квартиры - 54 шт.; 2е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 189 шт.; Количество квартир - 324 шт.; Этажность - 12/17 эт.; Количество подземных этажей - 1 эт.; Количество секций - 2; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов - 12531,76 кв.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 12605,47 кв.м.; площадь кладовых - 343,57 кв.м.</p>		
Корпус 5.2			
Общая площадь (кв. м):	24405.66	Площадь участка (кв. м):	44700
Объем (куб. м):	86145	в том числе подземной части (куб. м):	7276
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1801		
Иные показатели:	<p>Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 5.1, корпус 5.2 Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (включая площадь балконов без учета понижающего коэффициента) - 15732,68 кв.м.; Общая площадь нежилых встроенных помещений - 1183,66 кв.м.; 1с-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 108 шт.;</p>		

		<p>1-однокомнатные квартиры - 11 шт.;</p> <p>2-двухкомнатные квартиры - 33 шт.;</p> <p>2е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 87 шт.;</p> <p>3-трехкомнатные квартиры - 22 шт.;</p> <p>3е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 70 шт.;</p> <p>4е-комнатные квартиры с кухней нишей - 32 шт.;</p> <p>Количество квартир - 363 шт.;</p> <p>Этажность, по проекту - 12/17;</p> <p>Количество подземных этажей - 1;</p> <p>Количество секций - 3;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов - 15477,58 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 15554,06 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых - 513,61 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. с. Ям
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **23.07.2023** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ЯМ.2-2020-П-5-ПОС).**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)