

## ИЗМЕНЕНИЯ

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 26.08.2013 Г. НА СТРОИТЕЛЬСТВО 18-ТИ ЭТАЖНОГО 6-ТИ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д.11**

Московская область, город Подольск

06 июня 2014 г.

Публикация Проектной декларации в газете «Подольский Рабочий» №62 (19217) от 30.08.2013 г и на сайте <http://ukrispodolsk.ru>, изменений в Проектную декларацию – на сайте <http://ukrispodolsk.ru> от 09.04.2014 г., 17.04.2014 г. и 26.05.2014 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», МКП «УКРиС г.Подольска» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 26.08.2013 г. на строительство 18-ти этажного 6-ти секционного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения по адресу: Московская область, г. Подольск, Электромонтажный проезд, д. 11.

### 1. Пункт 2.4. «Месторасположение и описание объекта строительства» изложить в следующей редакции:

«- адрес объекта капитального строительства (согласно справке Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Подольска №Р389 от 17.02.2011): Московская область, г. Подольск, Электромонтажный проезд, д.11.

- описание: согласно Положительному заключению негосударственной экспертизы №4-1-1-0446-13 от 10.06.2013г, жилой дом имеет следующие технические характеристики:

**Конструктивные и объёмно-планировочные решения:** На участке предусмотрено строительство 408-квартирного, 18-ти этажного с техническим этажом и техподпольем, 6-секционного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже без конкретной технологии (технологическое назначение помещений определяются арендаторами помещений). Жилые квартиры располагаются в уровнях со 2-го по 18-й этаж. За условную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 168,67. Цоколь - 0,4 м. На первом этаже размещены вестибюльные группы помещений жилой части со входом со стороны двора и офисные помещения. Над жилыми помещениями запроектирован технический этаж, предназначенный для трубной разводки инженерных коммуникаций. Конструктивная схема здания – железобетонный безригельный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой пилонов с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестнично-лифтовых узлов. Узловые соединения несущих конструкций - жесткие. Каркас здания составляют монолитные железобетонные колонны, размером 250х600мм, монолитные железобетонные стены лестнично-лифтовых узлов толщиной 180 мм и монолитные безбалочные перекрытия толщиной 160 мм. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из бетона В25, W6, F150, арматура класса А500С. Под фундаментной плитой устраивается щебеночно-песчаная подложка толщиной 150 мм и бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5, глубина залегания которой равна 3,84 м от отметки 0.000. Пилоны - монолитные железобетонные сечением 250х600 мм из бетона В25, армированные арматурой класса А500С. Конструкция наружных стен цоколя - несущие, слоистые, с внутренним слоем из монолитного железобетона толщиной 180 мм, из бетона В25, W6, F150, арматура класса А500С. Наружные стены - ненесущие, поэтажной разрезки, состоят из кладки керамзитобетонных блоков (390х190х180 мм), плит из каменной ваты (плотность 90кг/м<sup>3</sup>), воздушной прослойки - 60 мм, несущего каркаса и фасадной облицовки керамогранитными плитами. Перекрытия - плоские, монолитные, железобетонные плиты толщиной 160 мм, из бетона В25, арматура класса А500С. Лестницы междуэтажные – монолитные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки толщиной 160 мм из бетона В25, арматура класса А500С.

Плиты балконов и лоджий - монолитные железобетонные толщиной 160 мм, отсекаются от плит перекрытий теплоразъемами из вкладышей жесткости мин.ваты утеплителя, выполняются из бетона В25, F150, арматура класса А500С. Ограждения балконов и лоджий, переходной зоны выполняются из армированной кирпичной кладки толщиной 120 мм с облицовкой вентилируемым фасадом.

Перегородки: в помещениях санузлов и кухонь - кирпич глиняный обыкновенный на цементно-песчаном растворе - 120 мм; межкомнатные - из гипсовых пазогребневых плит - 80 мм; межсекционные, межквартирные - кладка из гипсобетонных пазогребневых блоков толщиной 100 мм в два ряда с воздушной прослойкой между рядами толщиной 50 мм (общая толщина перегородок 250 мм). Оконные и балконные блоки из ПВХ профиля ГОСТ30674-99, укомплектованные двухкамерным стеклопакетом. Кровля плоская с внутренним водостоком. Покрытие кровли из двух слоев гидроизоляционного материала. Утеплитель - плиты пенополистирольные по ГОСТ 15588-86 типа ПСБ-С - 200 мм. Пароизоляция.

Связь между этажами жилой части здания обеспечивается посредством лифтов грузоподъемностью 630 кг. и 400 кг. Шахты лифтов - монолитные железобетонные из бетона кл.В25, арматура класса А500С.

Наружная отделка: Наружные поверхности стен облицовываются керамогранитом в соответствии с цветовым решением фасадов, в остекленных лоджиях квартир наружный слой - покраска фасадными красками. Внутренняя отделка производится в местах общего пользования, в помещениях, предназначенных для размещения инженерного оборудования, а именно: лестничные клетки; лифтовые холлы; вестибюли входных групп; межквартирные коридоры; технический чердак; технические помещения подвала и 1 этажа. Внутренняя отделка в местах общего пользования: полы в тамбурах, холлах, коридорах - керамическая плитка; стены и потолки в лестничных холлах, коридорах, лестничных клетках - водоэмульсионная покраска. Внутренняя отделка помещений, предназначенных для инженерного оборудования. В квартирах устанавливаются: входная дверь с замком, радиаторы отопления с приборами учета тепловой энергии, электрические щиты, укомплектованные четырьмя автоматами дифференциальными и одним выключателем автоматическим без устройства внутренней электрической разводки, полотенцесушители, счетчики ГВС и ХВС. Чистовая отделка жилых квартир проектом не предусмотрена. Естественное освещение помещений обеспечивается за счет естественной инсоляции помещений.

Количество квартир в жилом доме - 408, из них:

- однокомнатных - 204;
- двухкомнатных - 187;
- трехкомнатных - 17.

Общая площадь квартир в жилом доме - 21526,25 кв.м. Жилая площадь квартир - 10750,29 кв.м.

Пожарная безопасность в проекте жилого дома, имеющего 18 этажей (не включая технический этаж, расположенный над верхним жилым этажом) обеспечивается системой противопожарной защиты относительно генерального плана, архитектурно-строительных решений и инженерного оборудования, согласно заданию на проектирование и требованиям действующих норм и правил.

Результаты экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта: «18-ти этажный 6-ти секционный жилой дом» по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. «Южный», Электромонтажный проезд, д.11, соответствуют требованиям технических регламентов.

**Технологические решения и оборудование:** оборудование отечественного и зарубежного производства.

**2. Пункт 2.6. «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции:**

«Проектируемое нежилое помещение представляет собой самостоятельные блоки, расположенные на 1-ом этаже проектируемого дома. Нежилые блоки делятся на основные функциональные группы: входная группа помещений, рабочие кабинеты, служебные помещения без постоянных рабочих мест, помещения санитарно-бытового обслуживания, помещения технического обслуживания. Рабочие кабинеты размещаются в границах блоков с отдельными входными группами, с окнами и за пределами зоны санузлов жилой части, расположенных на вышележащих этажах. Входные группы выполнены из алюминиевого профиля, наружные двери с замком. Оконное остекление – витражное с применением оконных блоков из алюминиевого профиля, укомплектованных двухкамерным стеклопакетом. Межофисные перегородки выполняются на всю высоту этажа. Внутриофисные перегородки не выполняются. В офисах устанавливаются: радиаторы отопления с приборами учета тепловой энергии, счетчики ГВС и ХВС, электрические щиты, укомплектованные двумя выключателями автоматическими и одним автоматом дифференциальным без устройства внутренней электрической разводки. Чистовая отделка проектом не предусмотрена. Общая проектная площадь нежилых помещений 1238,20 кв.м. Технологическое назначение нежилых помещений на 1-ом этаже проектируемого дома определяется арендаторами этих помещений».

Исполняющий обязанности  
директора МКП «УКРиС г. Подольска»



О.А. Демченко

М.П.

