

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика)
специализированный застройщик
«Стройресурс-ЭН»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
410012, г. Саратов,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. им. Чапаева В.И.,
д. 124 А, помещение 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.08.2022

№ 64-RU64538109-40-2022

I. Администрация Энгельсского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по адресу:

(наименование объекта (этапа)

Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Полтавская, 3 а

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс,
ул. Полтавская, д. 3а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района от 03.03.2022 года № 02 о присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: «многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Полтавская, 3 а)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

64:50:021501:199

строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, д. 3а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 64-RU64538109-55-

№ 2021, дата выдачи 11.11.2021 года, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	34184,33	34184,0
в том числе надземной части	куб. м	31665,57	31665,6
Общая площадь	кв. м	11321,77	11321,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7233,69	7244,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2558,06	2710,6
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	126/7233,69	126/7244,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20	20/697,3
2-комнатные	шт./кв. м	82	82/4624,9
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1526,0
4-комнатные	шт./кв. м	3	3/282,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1	1/113,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7511,82 Коэф. 0,5	7803,4 Коэф. 1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение	холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение

		(ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	(ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки -
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен Наружные стены ниже 0,000 Наружные стены выше 0,000 Внутренние стены ниже 0,000 Внутренние стены ниже 0,000		керамзитобетонная панель 300 мм керамзитобетонная панель 350 мм железобетонная панель 140 мм железобетонная панель 120 мм и 160 мм	керамзитобетонная панель 300 мм керамзитобетонная панель 350 мм железобетонная панель 140 мм железобетонная панель 120 мм и 160 мм
Материалы перекрытий		керамзитобетонная панель 250 мм	керамзитобетонная панель 250 мм
Материалы кровли		рулонная двухслойная на битумной мастике	рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели этажность		11	11

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	54,51	54,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Энергосберегающий однокамерный стеклопакет	Энергосберегающий однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Технический план от 26.08.2022 года кадастровый инженер Мельников Дмитрий Алексеевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-46**

Первый заместитель главы администрации
Энгельского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » августа

2022 г.

М. П.



(подпись)

Е.М. Шпольский