



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

06 сентября 2021 г.

№ *1237*

г. Новоросийск

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1049-2019 от 11 июня 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «Аврора 3» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1049-2019 объект «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новоросийск Корректировка» в связи с изменением технико-экономических показателей объекта и корректировкой проектной документации, получившее положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1049-2019 внести изменения в наименование застройщика, разделы 2, 3, 3.2, 3.3, 4 и читать их в новой редакции:

-Кому: ООО «Специализированный застройщик «Аврора 3», 353465, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, дом № 112, помещение 21.

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе г. Новоросийске. Корректировка №</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<i>ООО «Национальный Экспертный Центр» 115172, г. Москва, ул. Малыя Каменщики, офис 211 ООО «Эталон-Экспертиза»,</i>

	государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ул. Красноармейская, д. 65 № 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г.; № 23 – 2 – 1 – 1 – 007851 – 2019 от 08 апреля 2019 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 026940 – 2019 от 07 октября 2019 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 010545 – 2021 от 11 марта 2021 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 039121 – 2021 от 19 июля 2021 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 045631 – 2021 от 16 августа 2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051:1289
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-23-3-47-0-00-2021-0051 от 26 января 2021 года
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания утвержденную постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 19.02.21 № 647, в границах земельных участков кадастровыми номерами 23:47:0304051:23:47:0304051:966, 23:47:0304051:965, 23:47:0304051:1290, 23:47:0304051:1291 23:47:0304051:1289, общей площадью 3,2 га, расположенных по адресу: г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе утвержденный постановлением от 16.12.2020 г. № 6240
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектные организации: ИП Морозов П.А., 350053, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Троицкая, д. 283; ИП Дугов И.Н., 350062, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Атарбекова, дом 5, к. ООО «ИнСтройПроект» 350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, ул. Красноармейская, дом офис 5; Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, сейсмическое микрорайонирование:

		ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдолина ул. Тополиная, д. 33.	
		Инженерно-геодезические изыскания: ООО «Инженерная геодезия», 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, каб. 212	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 8		
	Общая площадь (кв.м):	41338+ 3774	Площадь участка (кв.м): 7179
	Объем (куб. м):	142790+ 15420	в том числе подземной части (куб.м): 9780+15420
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 74,45
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.): 862+38+2
	Площадь застройки (кв. м):	1992	
	Иные показатели:	Жилой дом Литер 3. Этап строительства - 3 Этажность - 24 эт.; количество этажей - 25 эт.; площ. застройки - 1992 кв.м.; общая площадь (с учетом подвал пределах жилой части для жилого дома) - 41338 кв строительный объем, всего - 142790 куб.м., в том чи строительный объем выше отм. «0» - 133010 куб строительный объем ниже отм. «0» - 9780 куб.м.; общ площадь квартир, при понижающем коэфф. для S балкона - 0 25799,4 кв.м.; общее количество квартир - 594 шт., в том чис студий - 132 шт., 1 комнатных - 330 шт., 2 комнатных - шт.; полезная площадь встроенных помещений - 2710,94 кв высота - 74,45 м.; вместимость жильцов - 862 ч вместимость работников - 38 чел.	
		Подземная автостоянка. Этап строительства - 3 Количество этажей - 1 эт.; общая площадь - 3774 кв строительный объем, всего - 15420 куб.м., в том чи строительный объем ниже отм. «0» - 15420 куб.м.; количес парковок - 194 шт.; вместимость работников - 2 чел.	

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «Аврора» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1049-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

