

**Изменения от 31.03.2017 года в раздел I п.6, в раздел II п.8, п.9, п.11 и п.16 Проектной декларации от «09» декабря 2013 г.**

**о проекте строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями**

**по адресу: город Москва, СВАО, район Алексеевский, Новоалексеевская улица, вл. 22А**

город Москва

31 марта 2017 года

В соответствии с частью 6 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью «Турман», вносит в проектную декларацию жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, СВАО, район Алексеевский, Новоалексеевская улица, вл. 22А от 09 декабря 2013 года (далее – Проектная декларация) следующие изменения:

1. раздел I п. 6 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

**6. Финансовый результат текущего года.**

Финансовый результат за 4 квартал 2016 года:

Прибыль: **497 158,73 руб.**

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2016 года: **4 763 646 025,48 руб.**

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2016 года: **1 354 179 718,66 руб.**

2. раздел II п. 8 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

**8. Количество в составе объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Объект включает в себя:

**114 квартир**

№	Основные технические показатели	Единица измерения	Корпус А	Корпус Б	Всего
1	Площадь участка	га	0,7893		
2	Общая площадь жилого комплекса	кв.м.	25 722,3		
3	Этажность надземной части зданий	этажей	17	10	
4	Этажность подземной части зданий	этажей	3		
5	Общая площадь наземной части	кв.м.	14 525,3		
6	Общая площадь подземной части	кв.м.	11 197,0		
7	Верхняя отметка	м.	+ 63,700	+ 37,950	
8	Общая площадь квартир	кв.м.	6 697,4	5 322,6	12 020,0
9	Количество квартир	шт.	67	47	114
10	1 спальня (студия)	шт.	32	6	38
	Площадь	кв.м.	56,5-62,2	58,7	
11	1-2 спальни	шт.		13	13
	Площадь	кв.м.		82,0-82,4	
	2 спальни	шт.	14	16	30

12	Площадь	кв.м.	108,3	95,2-113,6	
13	3 спальни	шт.	19	7	26
	Площадь	кв.м.	148,7-153,4	143,7	
14	пентхаусы	шт.	2	2	4
	Площадь	кв.м.	196,8-224	317,3-353,1	
15	двухуровневые квартиры	шт.		3	3
	Площадь	кв.м.		170,3	

#### Подземную автостоянку на 240 машиномест

Автостоянка расположена на двух подземных этажах, и включает в себя 4 помещения, общей площадью 7 339,4 кв.м.

**Общее количество машиномест в жилом комплексе составляет 255 машиномест, из них:**

для жителей (в подземной части комплекса) 240 машиномест

для гостей (во дворе) 15 машиномест

Дополнительная организация машиномест для арендаторов (на улице) в количестве 10 машиномест.

Отметка	Общая площадь (кв.м.)	Количество машиномест (шт.)	Общая площадь машиномест (кв.м.)	Площадь проездов автостоянки (кв.м.)
по уровню -11 400	3 877,2	139	2 064,6	1 812,6
по уровню -8 100	3 462,2	101	1 555,0	1 907,2
Итого: по 2 уровням	7 339,4	240	3 619,6	3 719,8

#### 90 кладовок

Уровень	Общая площадь кладовок (кв.м.)	Количество кладовок (шт.)
-2	261,1	38
-3	343,2	52
Итого: по 2 уровням	604,3	90

3. раздел II п. 9 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

**9. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

№	Основные технические показатели	Единица измерения	наземная часть	подземная часть	Всего
1	Помещения ДОУ (детский сад)	кол-во	29	34	63
	Площадь	кв.м.	500,0	300,0	800,0

№	Основные технические показатели	Единица измерения	наземная часть	подземная часть	Всего
1	Нежилые помещения непроизводственного назначения-офисы	кол-во	2	4	6
	Площадь	кв.м.	247,4	357,6	605,0
2	Нежилые помещения непроизводственного назначения-кафе	кол-во	12	12	24
	Площадь	кв.м.	131,6	206,3	337,9
3	Нежилые помещения непроизводственного назначения-автомойка	кол-во		13	13
	Площадь	кв.м.		313,5	313,5
4	Итого:	кол-во	14	29	43
	Площадь	кв.м.	379,0	877,4	1256,4

4. раздел II п. 11 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

**11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 2 квартал 2017 г

В приемке объекта участвуют компетентные службы г. Москвы: Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы.

5. раздел II п. 16 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

**16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

1) Договор соинвестирования между ООО «Турман» и ООО «Навия» от 25.05.2012 г. с соглашением о новации от 27.01.2014 г. на сумму 73 658 408,33 рублей;

2) Договор соинвестирования между ООО «Турман» и ООО «Эверест» от 01.04.2013 г. с соглашением о новации от 27.01.2014 г. на сумму 51 451 617,39 рублей;

3) Договор №1 между ООО «Турман» и гр. РФ Евдокимовым С.В. от 11.01.2016г. и договор №2 между ООО «Турман» и гр. РФ Евдокимовым С.В. от 21.10.2016г. на сумму 51 722,00 рублей.

6. Все остальные пункты Проектной декларации остаются без изменений.

Генеральный директор

ООО «Турман»

Главный бухгалтер

ООО «Турман»



Евдокимов С.В.

Дмитриева Н.А.