

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Нижеволжская строительная компания»

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

414024, г.Астрахань, ул.Моздокская, д. 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 декабря 2021 г.

№ 30-RU30301000-59-2021

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Латышева, 36 в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по генеральному плану). Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-2-1-3-0020-18 от 28.02.2018; № 30-2-1-2-029843-2019 от 31.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020287:1459

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020287		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 — 179 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 23.03.2018 № 04-01-506		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	24-14, 2016 г., ООО «Инжгеопроект»; 35-17, 2017 г., ООО «Инжгеопроект»; 472/14, 2018 г., ООО «АстраханьАрхПроект»; 472/14, 2017 г., ООО «КоммунПроект»; 52/19, 2019 г., ООО «АрхПроектСервис»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап: Жилой дом (секции С3, С4, С5)			
	Общая площадь квартир (кв. м):	10656,92	Площадь участка (кв. м):	8635,0
	Объем (куб. м):	57364,0	в том числе подземной части (куб. м):	.
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1235,7		
	Иные показатели:	этажность здания — 16 эт.; количество квартир — 180 шт., в том числе однокомнатных — 75 шт., двухкомнатных — 90 шт., трехкомнатных — 15 шт.; количество гаражных боксов — 16 шт., общая площадь гаражных боксов — 416,0 кв.м; общая площадь офисных помещений — 305,0 кв.м; общая площадь помещений общедомового назначения — 210,0 кв.м.		
	III этап: Жилой дом (секции С6, С7)			
	Общая площадь квартир (кв. м):	6658,27	Площадь участка (кв. м):	8635,0
	Объем (куб. м):	33839,0	в том числе подземной части (куб. м):	.
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки	779,0		

	(кв. м):		
	Иные показатели:	этажность здания — 16 эт.; количество квартир — 120 шт., в том числе однокомнатных — 60 шт., двухкомнатных — 60 шт.; количество гаражных боксов — 18 шт., общая площадь гаражных боксов — 466,0 кв.м; общая площадь помещений общедомового назначения — 137,0 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Аршанский, земельный участок 4 распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.11.2020 № 04-01-2140	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 23.04.2018 №30-RU30301000-31-2018 до 23.05.2020, от 19.11.2019 № 30-RU30301000-90-2019 до 19.11.2021, от 28.12.2020 №30-RU30301000-77-2020 до 01.09.2022

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » сентября 2022 г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 22 » декабря 2021 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « _____ » _____ 20 г.



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 г.