

- 50 16 41 5

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Дорожное Жилищное

(наименование застройщика

Строительство»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РСО-Алания, г.Владикавказ

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Л.Толстого, 48

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 5 февраля 2021

№ 15-3- 6 -2021

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, общей площадью –
11259,30 кв.м.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Билара Кабалоева, 4.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение УАиГ АМС г.Владикавказа №57 от 23.10.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 15:09:0040903:418

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, микрорайон «Новый Город»,
позиция 20.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ Ru15-3-91-2018 , дата выдачи 22.06.2018 , орган, выдавший разрешение на

Строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45653,0	45653,0
в том числе надземной части	куб. м	39551,10	39551,10
Общая площадь	кв. м	11259,30	11259,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1021,30	1021,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8361,60	8361,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2897,70	2897,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/8361,60	156/8361,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	76/3072,10	76/3072,10
2-комнатные	шт./кв. м	50/2841,0	50/2841,0
3-комнатные	шт./кв. м	30/2448,50	30/2448,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8361,60	8361,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

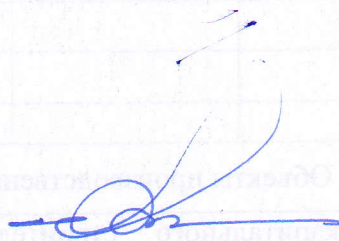
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план зданий: от 26.10.2020. Сведения о кадастровом инженере: Козаев Альберт Хазбиевич. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: ИП002780 от 25.01.2019.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г. Владикавказа –
главный архитектор
города

(должность уполномоченного
органа осуществляющего
выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.


(подпись)

А.Г. КАРАЕВ
(расшифровка подписи)

20 21 г.


28.01.21