

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000209 от 11.11.2021

**Гостиница со встроенно-пристроенным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 44а, литера А.**

**Дата первичного размещения: 25.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОРДЖОНИКИДЗЕ 44</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОРДЖОНИКИДЗЕ 44</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>194044</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большой Сампсониевский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 61; Корпус: 2, литер А; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 417</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)490-70-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ord44.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ord44.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Данилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>ОРДЖОНИКИДЗЕ 44</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7825665048</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Гостиничный комплекс на Орджоникидзе</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7825665048</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027800556519</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шарапов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>538 055,18 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>187 926,59 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка RU78194000-23673, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.04.2016 №210-358</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Орджоникидзе</b>
	9.2.10	Дом: <b>44а</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:



	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 155 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - железобетонный монолитный (участки стен, колонны, перекрытия, покрытие, стены лестничных клеток, лифтовые шахты). Утепление и отделка фасадов: стены первого этажа, карниз первого и оконно - дверные откосы – сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой негорючими композитными панелями; стены со второго по двадцать шестой этажи - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и с выполнением тонкослойной штукатурки.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Орджоникидзе</b>
	9.2.10	Дом: <b>44а</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 030,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - железобетонный монолитный (участки стен, колонны, перекрытия, покрытие, стены лестничных клеток, лифтовые шахты). Утепление и отделка фасадов: стены первого этажа, карниз первого и оконно - дверные откосы – сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой негорючими композитными панелями; стены со второго по двадцать шестой этажи - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и с выполнением тонкослойной штукатурки.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Орджоникидзе</b>
	9.2.10	Дом: <b>44а</b>

	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27035 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - железобетонный монолитный (участки стен, колонны, перекрытия, покрытие, стены лестничных клеток, лифтовые шахты). Конструктивная система подземного паркинга смешанная, каркасно-стеновая, с безбалочным перекрытием по монолитным железобетонным колоннам, стенам, пилонам. На отдельных участках перекрытие предусмотрено по железобетонным балкам. Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные с гидроизоляцией и утеплением снаружи плитами экструдированного пенополистирола. Наружные несущие стены надземной части - из газобетонных блоков. Утепление и отделка фасадов: стены первого этажа, карниз первого и оконно - дверные откосы – сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой негорючими композитными панелями; стены со второго по двадцать шестой этажи - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и с выполнением тонкослойной штукатурки.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Орджоникидзе</b>
	9.2.10	Дом: <b>44а</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28729 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - железобетонный монолитный (участки стен, колонны, перекрытия, покрытие, стены лестничных клеток, лифтовые шахты). Конструктивная система подземного паркинга смешанная, каркасно-стенная, с безбалочным перекрытием по монолитным железобетонным колоннам, стенам, пилонам. На отдельных участках перекрытие предусмотрено по железобетонным балкам. Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные с гидроизоляцией и утеплением снаружи плитами экструдированного пенополистирола. Наружные несущие стены надземной части - из газобетонных блоков. Утепление и отделка фасадов: стены первого этажа, карниз первого и оконно - дверные откосы – сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой негорючими композитными панелями; стены со второго по двадцать шестой этажи - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и с выполнением тонкослойной штукатурки.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Орджоникидзе</b>
	9.2.10	Дом: <b>44а</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26377 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - железобетонный монолитный (участки стен, колонны, перекрытия, покрытие, стены лестничных клеток, лифтовые шахты). Конструктивная система подземного паркинга смешанная, каркасно-стенная, с безбалочным перекрытием по монолитным железобетонным колоннам, стенам, пилонам. На отдельных участках перекрытие предусмотрено по железобетонным балкам. Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные с гидроизоляцией и утеплением снаружи плитами экструдированного пенополистирола. Наружные несущие стены надземной части - из газобетонных блоков. Утепление и отделка фасадов: стены первого этажа, карниз первого и оконно - дверные откосы – сертифицированные фасадные системы с вентзазором с использованием негорючих минплит, с облицовкой негорючими композитными панелями; стены со второго по двадцать шестой этажи - сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и с выполнением тонкослойной штукатурки.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Не нормируется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9 715,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 715,27 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11 921,19 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 921,19 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>10 192,66 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 192,66 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>20 266,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 266,94 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>18 253,36 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 253,36 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Испытательный центр "Стройэксперт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802321259</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экологический центр "СтройТехнология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839434185</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерный центр "Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813593663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-производственная фирма "А.Лен"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826021575</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0046-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0015-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Гостиничный комплекс на Орджоникидзе</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт Билдинг</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802690175</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0329-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0007677:37</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 543,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>90</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрено освещение соответствии с действующими нормами.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>78.75 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>65.5 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-01334/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 785 340,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-01334/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 715 477,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к договору № ОД-СП6-5863-18/7433-Э-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 468 211,03 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1195/81070201/5-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 859 745,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>469</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>469</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	-	23.41	Номер	23.41	2.85
302	Нежилое помещение	3	-	16.77	Номер	16.77	2.85
303	Нежилое помещение	3	-	17.07	Номер	17.07	2.85
304	Нежилое помещение	3	-	16.77	Номер	16.77	2.85
305	Нежилое помещение	3	-	17.07	Номер	17.07	2.85
306	Нежилое помещение	3	-	16.77	Номер	16.77	2.85
307	Нежилое помещение	3	-	20.33	Номер	20.33	2.85
308	Нежилое помещение	3	-	24.94	Номер	24.94	2.85
309	Нежилое помещение	3	-	21.05	Номер	21.05	2.85
310	Нежилое помещение	3	-	23.78	Номер	23.78	2.85
311	Нежилое помещение	3	-	23.78	Номер	23.78	2.85
312	Нежилое помещение	3	-	23.78	Номер	23.78	2.85
313	Нежилое помещение	3	-	23.78	Номер	23.78	2.85
401	Нежилое помещение	4	-	16.77	Номер	16.77	2.85
402	Нежилое помещение	4	-	17.07	Номер	17.07	2.85
403	Нежилое помещение	4	-	15.67	Номер	15.67	2.85
404	Нежилое помещение	4	-	23.41	Номер	23.41	2.85
405	Нежилое помещение	4	-	16.77	Номер	16.77	2.85
406	Нежилое помещение	4	-	17.07	Номер	17.07	2.85
407	Нежилое помещение	4	-	16.77	Номер	16.77	2.85
408	Нежилое помещение	4	-	17.07	Номер	17.07	2.85
409	Нежилое помещение	4	-	16.77	Номер	16.77	2.85
410	Нежилое помещение	4	-	20.33	Номер	20.33	2.85
411	Нежилое помещение	4	-	24.94	Номер	24.94	2.85
412	Нежилое помещение	4	-	21.05	Номер	21.05	2.85
413	Нежилое помещение	4	-	23.78	Номер	23.78	2.85
414	Нежилое помещение	4	-	23.78	Номер	23.78	2.85
415	Нежилое помещение	4	-	23.78	Номер	23.78	2.85
416	Нежилое помещение	4	-	23.78	Номер	23.78	2.85
417	Нежилое помещение	4	-	23.78	Номер	23.78	2.85
418	Нежилое помещение	4	-	23.78	Номер	23.78	2.85
419	Нежилое помещение	4	-	23.78	Номер	23.78	2.85
420	Нежилое помещение	4	-	23.78	Номер	23.78	2.85

























2613	Нежилое помещение	26	-	23.78	Номер	23.78	2.85
2614	Нежилое помещение	26	-	23.78	Номер	23.78	2.85
2615	Нежилое помещение	26	-	23.78	Номер	23.78	2.85
2616	Нежилое помещение	26	-	23.78	Номер	23.78	2.85
2617	Нежилое помещение	26	-	23.78	Номер	23.78	2.85
2618	Нежилое помещение	26	-	23.78	Номер	23.78	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Встроенная автостоянка на 21 м.м.	1 этаж		Общего пользования	208.1
2	ТП	1 этаж		Общего пользования	21.33
3	Коридор	1 этаж		Общего пользования	36.52
4	Техническое помещение	1 этаж		Общего пользования	7.18
5	Техническое помещение	1 этаж		Общего пользования	28.75
6	Вестибюль гостиницы	1 этаж		Общего пользования	35.81
7	Гардероб	1 этаж		Общего пользования	6.74
8	Рецепция	1 этаж		Общего пользования	6.76
9	Коридор	1 этаж		Общего пользования	5.38
10	Подсобное помещение	1 этаж		Общего пользования	7.94
11	Помещение багажа	1 этаж		Общего пользования	5.66
12	Подсобное помещение	1 этаж		Общего пользования	11.58
13	Санузел	1 этаж		Общего пользования	16.1
14	Лифтовой холл	1 этаж		Общего пользования	19.52
15	Коридор	1 этаж		Общего пользования	5.71
16	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования	15.99
17	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования	14.77
18	Техническое помещение	1 этаж		Общего пользования	8.91
19	Коридор	2 этаж		Общего пользования	8.97
20	Техническое помещение	2 этаж		Общего пользования	4.72
21	Техническое помещение	2 этаж		Общего пользования	7.31
22	Лифтовой холл	2 этаж		Общего пользования	19.51
23	Лестничная клетка	2 этаж		Общего пользования	15.45
24	Лестничная клетка	2 этаж		Общего пользования	16.43
25	Лестничная клетка	3 этаж		Общего пользования	15.43
26	Коридор	3 этаж		Общего пользования	73.6
27	Лифтовой холл	3 этаж		Общего пользования	19.44
28	Холл	3 этаж		Общего пользования	8.95
29	Кладовая чистого белья	3 этаж		Общего пользования	7.48
30	Кладовая грязного белья	3 этаж		Общего пользования	4.91
31	Лестничная клетка	3 этаж		Общего пользования	16.48
32	Комната администрации	3 этаж		Общего пользования	34.94
33	Техническое помещение	3 этаж		Общего пользования	15.87

34	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	50.35
35	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	50.35
36	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	15.43
37	Коридор	4 этаж	Общего пользования	73.6
38	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	19.44
39	Холл	4 этаж	Общего пользования	8.95
40	Кладовая чистого белья	4 этаж	Общего пользования	7.48
41	Кладовая грязного белья	4 этаж	Общего пользования	4.91
42	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.48
43	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	15.43
44	Коридор	5 этаж	Общего пользования	73.6
45	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	19.44
46	Холл	5 этаж	Общего пользования	8.95
47	Кладовая чистого белья	5 этаж	Общего пользования	7.48
48	Кладовая грязного белья	5 этаж	Общего пользования	4.91
49	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.48
50	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	15.43
51	Коридор	6 этаж	Общего пользования	73.6
52	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	19.44
53	Холл	6 этаж	Общего пользования	8.95
54	Кладовая чистого белья	6 этаж	Общего пользования	7.48
55	Кладовая грязного белья	6 этаж	Общего пользования	4.91
56	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	16.48
57	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	15.43
58	Коридор	7 этаж	Общего пользования	73.6
59	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	19.44
60	Холл	7 этаж	Общего пользования	8.95
61	Кладовая чистого белья	7 этаж	Общего пользования	7.48
62	Кладовая грязного белья	7 этаж	Общего пользования	4.91
63	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.48
64	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	15.43
65	Коридор	8 этаж	Общего пользования	73.6
66	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	19.44
67	Холл	8 этаж	Общего пользования	8.95
68	Кладовая чистого белья	8 этаж	Общего пользования	7.48
69	Кладовая грязного белья	8 этаж	Общего пользования	4.91
70	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	16.48
71	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	15.43
72	Коридор	9 этаж	Общего пользования	73.6
73	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	19.44
74	Холл	9 этаж	Общего пользования	8.95
75	Кладовая чистого белья	9 этаж	Общего пользования	7.48
76	Кладовая грязного белья	9 этаж	Общего пользования	4.91

77	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	16.48
78	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	15.43
79	Коридор	10 этаж	Общего пользования	73.6
80	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	19.44
81	Холл	10 этаж	Общего пользования	8.95
82	Кладовая чистого белья	10 этаж	Общего пользования	7.48
83	Кладовая грязного белья	10 этаж	Общего пользования	4.91
84	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	16.48
85	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	15.43
86	Коридор	11 этаж	Общего пользования	73.6
87	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	19.44
88	Холл	11 этаж	Общего пользования	8.95
89	Кладовая чистого белья	11 этаж	Общего пользования	7.48
90	Кладовая грязного белья	11 этаж	Общего пользования	4.91
91	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	16.48
92	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	15.43
93	Коридор	12 этаж	Общего пользования	73.6
94	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	19.44
95	Холл	12 этаж	Общего пользования	8.95
96	Кладовая чистого белья	12 этаж	Общего пользования	7.48
97	Кладовая грязного белья	12 этаж	Общего пользования	4.91
98	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	16.48
99	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	15.43
100	Коридор	13 этаж	Общего пользования	73.6
101	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	19.44
102	Холл	13 этаж	Общего пользования	8.95
103	Кладовая чистого белья	13 этаж	Общего пользования	7.48
104	Кладовая грязного белья	13 этаж	Общего пользования	4.91
105	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	16.48
106	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	15.43
107	Коридор	14 этаж	Общего пользования	73.6
108	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	19.44
109	Холл	14 этаж	Общего пользования	8.95
110	Кладовая чистого белья	14 этаж	Общего пользования	7.48
111	Кладовая грязного белья	14 этаж	Общего пользования	4.91
112	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	16.48
113	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	15.43
114	Коридор	15 этаж	Общего пользования	73.6
115	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	19.44
116	Холл	15 этаж	Общего пользования	8.95
117	Кладовая чистого белья	15 этаж	Общего пользования	7.48
118	Кладовая грязного белья	15 этаж	Общего пользования	4.91
119	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	16.48

120	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	15.43
121	Коридор	16 этаж	Общего пользования	73.6
122	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	19.44
123	Холл	16 этаж	Общего пользования	8.95
124	Кладовая чистого белья	16 этаж	Общего пользования	7.48
125	Кладовая грязного белья	16 этаж	Общего пользования	4.91
126	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	16.48
127	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	15.43
128	Коридор	17 этаж	Общего пользования	73.6
129	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	19.44
130	Холл	17 этаж	Общего пользования	8.95
131	Кладовая чистого белья	17 этаж	Общего пользования	7.48
132	Кладовая грязного белья	17 этаж	Общего пользования	4.91
133	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	16.48
134	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	15.43
135	Коридор	18 этаж	Общего пользования	73.6
136	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	19.44
137	Холл	18 этаж	Общего пользования	8.95
138	Кладовая чистого белья	18 этаж	Общего пользования	7.48
139	Кладовая грязного белья	18 этаж	Общего пользования	4.91
140	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	16.48
141	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	15.43
142	Коридор	19 этаж	Общего пользования	73.6
143	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	19.44
144	Холл	19 этаж	Общего пользования	8.95
145	Кладовая чистого белья	19 этаж	Общего пользования	7.48
146	Кладовая грязного белья	19 этаж	Общего пользования	4.91
147	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	16.48
148	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	15.43
149	Коридор	20 этаж	Общего пользования	73.6
150	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	19.44
151	Холл	20 этаж	Общего пользования	8.95
152	Кладовая чистого белья	20 этаж	Общего пользования	7.48
153	Кладовая грязного белья	20 этаж	Общего пользования	4.91
154	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	16.48
155	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	15.43
156	Коридор	21 этаж	Общего пользования	73.6
157	Лифтовой холл	21этаж	Общего пользования	19.44
158	Холл	21этаж	Общего пользования	8.95
159	Кладовая чистого белья	21 этаж	Общего пользования	7.48
160	Кладовая грязного белья	21 этаж	Общего пользования	4.91
161	Лестничная клетка	21этаж	Общего пользования	16.48
162	Лестничная клетка	22этаж	Общего пользования	15.43

163	Коридор	22 этаж	Общего пользования	73.6
164	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	19.44
165	Холл	22 этаж	Общего пользования	8.95
166	Кладовая чистого белья	22 этаж	Общего пользования	7.48
167	Кладовая грязного белья	22 этаж	Общего пользования	4.91
168	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	16.48
169	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	15.43
170	Коридор	23 этаж	Общего пользования	73.6
171	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	19.44
172	Холл	23 этаж	Общего пользования	8.95
173	Кладовая чистого белья	23 этаж	Общего пользования	7.48
174	Кладовая грязного белья	23 этаж	Общего пользования	4.91
175	Лестничная клетка	23этаж	Общего пользования	16.48
176	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	15.43
177	Коридор	24 этаж	Общего пользования	73.6
178	Лифтовой холл	24 этаж	Общего пользования	19.44
179	Холл	24 этаж	Общего пользования	8.95
180	Кладовая чистого белья	24 этаж	Общего пользования	7.48
181	Кладовая грязного белья	24 этаж	Общего пользования	4.91
182	Лестничная клетка	24этаж	Общего пользования	16.48
183	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	23.78
184	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	23.78
185	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	15.43
186	Коридор	25 этаж	Общего пользования	73.6
187	Лифтовой холл	25 этаж	Общего пользования	19.44
188	Холл	25 этаж	Общего пользования	8.95
189	Кладовая чистого белья	25 этаж	Общего пользования	7.48
190	Кладовая грязного белья	25 этаж	Общего пользования	4.91
191	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	16.48
192	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	15.43
193	Коридор	26 этаж	Общего пользования	73.6
194	Лифтовой холл	26 этаж	Общего пользования	19.44
195	Холл	26 этаж	Общего пользования	8.95
196	Кладовая чистого белья	26 этаж	Общего пользования	7.48
197	Кладовая грязного белья	26 этаж	Общего пользования	4.91
198	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	16.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Первый этаж, пом.102/1 Трансформаторная камера №1	Трансформатор Trihal (ТП нов.)	Электроснабжение
2	Первый этаж, пом.102/1 Трансформаторная камера №2	Трансформатор Trihal (ТП нов.)	Электроснабжение
3	1-й этаж, автостоянка	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
4	1-й этаж, автостоянка	Насосы «Wilо»	Система внутреннего пожарного водопровода
5	Места общего пользования с 1-го по 26 этажи	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
6	Номерной фонд и места общего пользования с 3-го по 26 этажи	Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения
7	Кровля	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
8	Кровля	ИТП в помещении индивидуальной крышной газовой водогрейной котельной с установкой оборудования: два водогрейных котла VITOPLEX 200 тип SX2A два насоса подмешивающих «Grundfos» два насоса сетевых «Grundfos» четыре расширительных бака «Reflex»	Отопление
9	В осях И/1-Л/1; 5/1-7/1	Лифты	Вертикальный транспорт
10	Лифтовые шахты (1-26 этаж); Незадымляемые лестничные клетки (1-26 этаж); · Тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках	Воздуховоды со скоростью воздуха не выше 17 м/с	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха
11	Все помещения, в т.ч крышной котельной, за исключением помещений категории В4 и Д, лестничных клеток и санузлов	Оборудование системы "Орион" фирмы "Болид".	Пожарная сигнализация
12	Все помещения, в т.ч крышной котельной, за исключением помещений категории В4 и Д, лестничных клеток и санузлов.	Оборудование системы "Орион" фирмы "Болид"	Автоматическая пожарная сигнализация
13	По всему объекту	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.08.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.08.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>7 700 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810132130006337</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 348
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 122 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>561 940 629 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Мацкевич Екатерина Валерьевна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781001916221</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>80 901 753,16 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Пестряков Александр Алексеевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>784208273149</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>69 834 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Чистякова Татьяна Гавриловна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>780519442924</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>15 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Никита Александрович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>780161745879</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>54 500 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапова Людмила Николаевна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>780105162591</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 900 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРОУАП</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7743259486</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>11 713 017,81 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БЕКАР-ЭКСПЛУАТАЦИЯ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7705766527</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>104 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7701795140</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>20 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕКАР</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801178126</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 093 256,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Иконенко Наталья Викторовна</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>550311779868</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 500 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>М.С.ДЖИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703222578</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>70 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР РАДУГА</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801264946</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>35 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ПУН</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7709688735</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>13 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>23 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенной автостоянки на первом и в подземном этажах, а также встроенных на первом этаже арендопригодных помещений общественного назначения и трансформаторной подстанции. Площади встроенных помещений учтены в общей площади нежилых помещений в 9 разделе проектной декларации. В корпусе 1 предусмотрено 21 машино-места в автостоянке, в корпусе 2 – 36 машино-мест в автостоянке, в корпусе 3 – 500 машино-мест в автостоянке, в корпусе 4 -90 машино-мест в автостоянке, в корпусе 5 – 42 машино-места в автостоянке. Машино-места и арендопригодные встроенные помещения не указаны в разделе 15.1 и 15.3. проектной декларации, поскольку в отношении них не будут заключаться договоры долевого участия. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения определен расчетным путем. Источники тепловой энергии – индивидуальные (для каждого корпуса) крышные газовые котельные. Проектом принят класс энергетической эффективности здания (объектов) "С" "Нормальный" в соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Графы 9.2.23 проектной декларации не подлежат заполнению, поскольку объекты не являются многоквартирными домами.

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Испытательный центр "Стройэксперт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802321259</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экологический центр "СтройТехнология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839434185</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерный центр "Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813593663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-производственная фирма "А.Лен"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826021575</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0046-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0015-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Гостиничный комплекс на Орджоникидзе</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СМАРТ БИЛДИНГ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802690175</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0329-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0007677:37</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 543,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>



	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>128</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрено освещение соответствии с действующими нормами.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>78.75 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>65.5 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-01334/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 785 340,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-01334/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 715 477,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к договору № ОД-СП6-5863-18/7433-Э-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 468 211,03 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1195/81070201/5-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 859 745,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>774</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>774</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	1	19.65	Номер	19.65	2.85
302	Нежилое помещение	3	1	12.46	Номер	12.46	2.85
303	Нежилое помещение	3	1	13.35	Номер	13.35	2.85
304	Нежилое помещение	3	1	13.35	Номер	13.35	2.85
305	Нежилое помещение	3	1	13.35	Номер	13.35	2.85
306	Нежилое помещение	3	1	13.35	Номер	13.35	2.85
307	Нежилое помещение	3	1	13.35	Номер	13.35	2.85
308	Нежилое помещение	3	1	16.35	Номер	16.35	2.85
309	Нежилое помещение	3	1	19.85	Номер	19.85	2.85
310	Нежилое помещение	3	1	13.24	Номер	13.24	2.85
311	Нежилое помещение	3	1	13.24	Номер	13.24	2.85
312	Нежилое помещение	3	1	13.24	Номер	13.24	2.85
313	Нежилое помещение	3	1	15.85	Номер	15.85	2.85
314	Нежилое помещение	3	1	15.85	Номер	15.85	2.85
315	Нежилое помещение	3	1	15.85	Номер	15.85	2.85
316	Нежилое помещение	3	1	15.85	Номер	15.85	2.85
317	Нежилое помещение	3	1	15.85	Номер	15.85	2.85
318	Нежилое помещение	3	1	15.85	Номер	15.85	2.85
319	Нежилое помещение	3	1	15.59	Номер	15.59	2.85
320	Нежилое помещение	3	1	15.85	Номер	15.85	2.85
321	Нежилое помещение	3	1	15.59	Номер	15.59	2.85
401	Нежилое помещение	4	1	13.35	Номер	13.35	2.85
402	Нежилое помещение	4	1	19.66	Номер	19.66	2.85
403	Нежилое помещение	4	1	19.65	Номер	19.65	2.85
404	Нежилое помещение	4	1	12.46	Номер	12.46	2.85
405	Нежилое помещение	4	1	13.35	Номер	13.35	2.85
406	Нежилое помещение	4	1	13.35	Номер	13.35	2.85
407	Нежилое помещение	4	1	13.35	Номер	13.35	2.85
408	Нежилое помещение	4	1	13.35	Номер	13.35	2.85
409	Нежилое помещение	4	1	13.35	Номер	13.35	2.85
410	Нежилое помещение	4	1	16.35	Номер	16.35	2.85
411	Нежилое помещение	4	1	19.85	Номер	19.85	2.85
412	Нежилое помещение	4	1	13.24	Номер	13.24	2.85







































2621	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2622	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2623	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2624	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2625	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2626	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2627	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2628	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2629	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85
2630	Нежилое помещение	26	1	15.85	Номер	15.85	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Встроенная автостоянка на 36 м.м.	1 этаж		Общего пользования	378.55
2	Коридор	1 этаж		Общего пользования	32.95
3	Техническое помещение	1 этаж		Общего пользования	10.41
4	Техническое помещение	1 этаж		Общего пользования	5.15
5	Техническое помещение	1 этаж		Общего пользования	8.22
6	Вестибюль гостиницы	1 этаж		Общего пользования	55.78
7	Гардероб	1 этаж		Общего пользования	12.41
8	Рецепция	1 этаж		Общего пользования	5.08
9	Коридор	1 этаж		Общего пользования	2.95
10	Помещение багажа	1 этаж		Общего пользования	14.08
11	Коридор	1 этаж		Общего пользования	6.75
12	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования	13.34
13	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования	16.14
14	Лифтовой холл	1 этаж		Общего пользования	15.54
15	Санузел	1 этаж		Общего пользования	15.71
16	Техническое помещение	2 этаж		Общего пользования	9.85
17	Техническое помещение	2 этаж		Общего пользования	3.99
18	Техническое помещение	2 этаж		Общего пользования	11.44
19	Лифтовой холл	2 этаж		Общего пользования	14.76
20	Лестничная клетка	2 этаж		Общего пользования	13.7
21	Лестничная клетка	2 этаж		Общего пользования	17.89
22	Лестничная клетка	3 этаж		Общего пользования	13.28
23	Лифтовой холл	3 этаж		Общего пользования	15.07
24	Кладовая чистого белья	3 этаж		Общего пользования	5.59
25	Кладовая грязного белья	3 этаж		Общего пользования	5.15
26	Холл	3 этаж		Общего пользования	10.39
27	Коридор	3 этаж		Общего пользования	98.74
28	Лестничная клетка	3 этаж		Общего пользования	16.03
29	Помещение администрации	3 этаж		Общего пользования	13.35

30	Помещение администрации	3 этаж	Общего пользования	19.66
31	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	33.02
32	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	33.02
33	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	33.02
34	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	33.02
35	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.28
36	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	15.07
37	Кладовая чистого белья	4 этаж	Общего пользования	5.59
38	Кладовая грязного белья	4 этаж	Общего пользования	5.15
39	Холл	4 этаж	Общего пользования	10.39
40	Коридор	4 этаж	Общего пользования	98.74
41	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.03
42	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.28
43	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	15.07
44	Кладовая чистого белья	5 этаж	Общего пользования	5.59
45	Кладовая грязного белья	5 этаж	Общего пользования	5.15
46	Холл	5 этаж	Общего пользования	10.39
47	Коридор	5 этаж	Общего пользования	98.74
48	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.03
49	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.28
50	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	15.07
51	Кладовая чистого белья	6 этаж	Общего пользования	5.59
52	Кладовая грязного белья	6 этаж	Общего пользования	5.15
53	Холл	6 этаж	Общего пользования	10.39
54	Коридор	6 этаж	Общего пользования	98.74
55	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	16.03
56	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.28
57	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	15.07
58	Кладовая чистого белья	7 этаж	Общего пользования	5.59
59	Кладовая грязного белья	7 этаж	Общего пользования	5.15
60	Холл	7 этаж	Общего пользования	10.39
61	Коридор	7 этаж	Общего пользования	98.74
62	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.03
63	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.28
64	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	15.07
65	Кладовая чистого белья	8 этаж	Общего пользования	5.59
66	Кладовая грязного белья	8 этаж	Общего пользования	5.15
67	Холл	8 этаж	Общего пользования	10.39
68	Коридор	8 этаж	Общего пользования	98.74
69	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	16.03
70	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.28
71	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	15.07
72	Кладовая чистого белья	9 этаж	Общего пользования	5.59



73	Кладовая грязного белья	9 этаж	Общего пользования	5.15
74	Холл	9 этаж	Общего пользования	10.39
75	Коридор	9 этаж	Общего пользования	98.74
76	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	16.03
77	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.28
78	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	15.07
79	Кладовая чистого белья	10 этаж	Общего пользования	5.59
80	Кладовая грязного белья	10 этаж	Общего пользования	5.15
81	Холл	10 этаж	Общего пользования	10.39
82	Коридор	10 этаж	Общего пользования	98.74
83	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	16.03
84	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.28
85	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	15.07
86	Кладовая чистого белья	11 этаж	Общего пользования	5.59
87	Кладовая грязного белья	11 этаж	Общего пользования	5.15
88	Холл	11 этаж	Общего пользования	10.39
89	Коридор	11 этаж	Общего пользования	98.74
90	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	16.03
91	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.28
92	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	15.07
93	Кладовая чистого белья	12 этаж	Общего пользования	5.59
94	Кладовая грязного белья	12 этаж	Общего пользования	5.15
95	Холл	12 этаж	Общего пользования	10.39
96	Коридор	12 этаж	Общего пользования	98.74
97	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	16.03
98	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.28
99	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	15.07
100	Кладовая чистого белья	13 этаж	Общего пользования	5.59
101	Кладовая грязного белья	13 этаж	Общего пользования	5.15
102	Холл	13 этаж	Общего пользования	10.39
103	Коридор	13 этаж	Общего пользования	98.74
104	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	16.03
105	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.28
106	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	15.07
107	Кладовая чистого белья	14 этаж	Общего пользования	5.59
108	Кладовая грязного белья	14 этаж	Общего пользования	5.15
109	Холл	14 этаж	Общего пользования	10.39
110	Коридор	14 этаж	Общего пользования	98.74
111	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	16.03
112	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.28
113	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	15.07
114	Кладовая чистого белья	15 этаж	Общего пользования	5.59
115	Кладовая грязного белья	15 этаж	Общего пользования	5.15

116	Холл	15 этаж	Общего пользования	10.39
117	Коридор	15 этаж	Общего пользования	98.74
118	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	16.03
119	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.28
120	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	15.07
121	Кладовая чистого белья	16 этаж	Общего пользования	5.59
122	Кладовая грязного белья	16 этаж	Общего пользования	5.15
123	Холл	16 этаж	Общего пользования	10.39
124	Коридор	16 этаж	Общего пользования	98.74
125	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	16.03
126	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.28
127	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	15.07
128	Кладовая чистого белья	17 этаж	Общего пользования	5.59
129	Кладовая грязного белья	17 этаж	Общего пользования	5.15
130	Холл	17 этаж	Общего пользования	10.39
131	Коридор	17 этаж	Общего пользования	98.74
132	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	16.03
133	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.28
134	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	15.07
135	Кладовая чистого белья	18 этаж	Общего пользования	5.59
136	Кладовая грязного белья	18 этаж	Общего пользования	5.15
137	Холл	18 этаж	Общего пользования	10.39
138	Коридор	18 этаж	Общего пользования	98.74
139	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	16.03
140	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.28
141	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	15.07
142	Кладовая чистого белья	19 этаж	Общего пользования	5.59
143	Кладовая грязного белья	19 этаж	Общего пользования	5.15
144	Холл	19 этаж	Общего пользования	10.39
145	Коридор	19 этаж	Общего пользования	98.74
146	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	16.03
147	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.28
148	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	15.07
149	Кладовая чистого белья	20 этаж	Общего пользования	5.59
150	Кладовая грязного белья	20 этаж	Общего пользования	5.15
151	Холл	20 этаж	Общего пользования	10.39
152	Коридор	20 этаж	Общего пользования	98.74
153	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	16.03
154	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	13.28
155	Лифтовой холл	21 этаж	Общего пользования	15.07
156	Кладовая чистого белья	21 этаж	Общего пользования	5.59
157	Кладовая грязного белья	21 этаж	Общего пользования	5.15
158	Холл	21 этаж	Общего пользования	10.39

159	Коридор	21 этаж	Общего пользования	98.74
160	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	16.03
161	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	13.28
162	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	15.07
163	Кладовая чистого белья	22 этаж	Общего пользования	5.59
164	Кладовая грязного белья	22 этаж	Общего пользования	5.15
165	Холл	22 этаж	Общего пользования	10.39
166	Коридор	22 этаж	Общего пользования	98.74
167	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	16.03
168	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	13.28
169	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	15.07
170	Кладовая чистого белья	23 этаж	Общего пользования	5.59
171	Кладовая грязного белья	23 этаж	Общего пользования	5.15
172	Холл	23 этаж	Общего пользования	10.39
173	Коридор	23 этаж	Общего пользования	98.74
174	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	16.03
175	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	13.28
176	Лифтовой холл	24 этаж	Общего пользования	15.07
177	Кладовая чистого белья	24 этаж	Общего пользования	5.59
178	Кладовая грязного белья	24 этаж	Общего пользования	5.15
179	Холл	24 этаж	Общего пользования	10.39
180	Коридор	24 этаж	Общего пользования	98.74
181	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	16.03
182	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	15.85
183	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	15.85
184	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	15.85
185	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	13.28
186	Лифтовой холл	25 этаж	Общего пользования	15.07
187	Кладовая чистого белья	25 этаж	Общего пользования	5.59
188	Кладовая грязного белья	25 этаж	Общего пользования	5.15
189	Холл	25 этаж	Общего пользования	10.39
190	Коридор	25 этаж	Общего пользования	98.74
191	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	16.03
192	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	13.28
193	Лифтовой холл	26 этаж	Общего пользования	15.07
194	Кладовая чистого белья	26 этаж	Общего пользования	5.59
195	Кладовая грязного белья	26 этаж	Общего пользования	5.15
196	Холл	26 этаж	Общего пользования	10.39
197	Коридор	26 этаж	Общего пользования	98.74
198	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	16.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-й этаж, автостоянка	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
2	1-й этаж, автостоянка	Насосы «Wilb»	Система внутреннего пожарного водопровода
3	Места общего пользования с 1-го по 26 этажи	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
4	Номерной фонд и места общего пользования с 3-го по 26 этажи	Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения
5	Кровля	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
6	Кровля	ИТП в помещении индивидуальной крышной газовой водогрейной котельной с установкой оборудования: водогрейный котел VITOPLEX 200 типа SX2A два насоса подмешивающих «Grundfos» два насоса сетевых «Grundfos» четыре расширительный бак «Reflex»	Отопление
7	В осях И/2-М/2; 5/2-7/2	Лифты	Вертикальный транспорт
8	Лифтовые шахты (1-26 этаж); Незадымляемые лестничные клетки (1-26 этаж); Тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках	Воздуховоды со скоростью воздуха не выше 17 м/с	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха
9	Все помещения, в т.ч крышной котельной, за исключением помещений категории В4 и Д, лестничных клеток и санузлов.	Оборудование системы "Орион" фирмы "Болид"	Пожарная сигнализация
10	По всему объекту	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.08.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.08.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>7 700 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810132130006337</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 723,38 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>285 694 684,81 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Бекар.Коммерческая Недвижимость</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801413348</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания БЕКАР</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801178126</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 600 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>28 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>900 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>550 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 950 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 450 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 300 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>40 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Лофты для лучшей жизни</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703791736</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>32 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>НАИ БЕКАР ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7811358625</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>12 500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "БЕКАР"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801178126</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 900 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющий вокзалами</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7709858680</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>6 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенной автостоянки на первом и в подземном этажах, а также встроенных на первом этаже арендопригодных помещений общественного назначения и трансформаторной подстанции. Площади встроенных помещений учтены в общей площади нежилых помещений в 9 разделе проектной декларации. В корпусе 1 предусмотрено 21 машино-места в автостоянке, в корпусе 2 – 36 машино-мест в автостоянке, в корпусе 3 – 500 машино-мест в автостоянке, в корпусе 4 -90 машино-мест в автостоянке, в корпусе 5 – 42 машино-места в автостоянке. Машино-места и арендопригодные встроенные помещения не указаны в разделе 15.1 и 15.3. проектной декларации, поскольку в отношении них не будут заключаться договоры долевого участия. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения определен расчетным путем. Источники тепловой энергии – индивидуальные (для каждого корпуса) крышные газовые котельные. Проектом принят класс энергетической эффективности здания (объектов) "С" "Нормальный" в соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Графы 9.2.23 проектной декларации не подлежат заполнению, поскольку объекты не являются многоквартирными домами.

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Испытательный центр "Стройэксперт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802321259</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экологический центр "СтройТехнология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839434185</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерный центр "Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813593663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-производственная фирма "А.Лен"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826021575</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0046-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0015-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Гостиничный комплекс на Орджоникидзе</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СМАРТ БИЛДИНГ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802690175</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0329-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0007677:37</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 543,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>115</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрено освещение соответствии с действующими нормами.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>78.75 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>65.5 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-01334/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 785 340,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-01334/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 715 477,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к договору № ОД-СП6-5863-18/7433-Э-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 468 211,03 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1195/810770201/5-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 859 745,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>494</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>494</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	1	32.61	Номер	32.61	2.85
302	Нежилое помещение	3	1	24.75	Номер	24.75	2.85
303	Нежилое помещение	3	1	18.78	Номер	18.78	2.85
304	Нежилое помещение	3	1	18.66	Номер	18.66	2.85
305	Нежилое помещение	3	1	24.47	Номер	24.47	2.85
306	Нежилое помещение	3	1	22.96	Номер	22.96	2.85
307	Нежилое помещение	3	1	19.86	Номер	19.86	2.85
308	Нежилое помещение	3	1	19.86	Номер	19.86	2.85
309	Нежилое помещение	3	1	18.82	Номер	18.82	2.85
310	Нежилое помещение	3	1	19.86	Номер	19.86	2.85
311	Нежилое помещение	3	1	18.82	Номер	18.82	2.85
312	Нежилое помещение	3	1	19.86	Номер	19.86	2.85
313	Нежилое помещение	3	1	18.82	Номер	18.82	2.85
314	Нежилое помещение	3	1	19.86	Номер	19.86	2.85
315	Нежилое помещение	3	1	18.82	Номер	18.82	2.85
401	Нежилое помещение	4	1	18.75	Номер	18.75	2.85
402	Нежилое помещение	4	1	22.37	Номер	22.37	2.85
403	Нежилое помещение	4	1	32.61	Номер	32.61	2.85
404	Нежилое помещение	4	1	24.85	Номер	24.85	2.85
405	Нежилое помещение	4	1	18.75	Номер	18.75	2.85
406	Нежилое помещение	4	1	18.75	Номер	18.75	2.85
407	Нежилое помещение	4	1	24.49	Номер	24.49	2.85
408	Нежилое помещение	4	1	22.96	Номер	22.96	2.85
409	Нежилое помещение	4	1	19.18	Номер	19.18	2.85
410	Нежилое помещение	4	1	19.18	Номер	19.18	2.85
411	Нежилое помещение	4	1	19.18	Номер	19.18	2.85
412	Нежилое помещение	4	1	19.18	Номер	19.18	2.85
413	Нежилое помещение	4	1	19.18	Номер	19.18	2.85
414	Нежилое помещение	4	1	19.18	Номер	19.18	2.85
415	Нежилое помещение	4	1	19.18	Номер	19.18	2.85
416	Нежилое помещение	4	1	19.18	Номер	19.18	2.85
417	Нежилое помещение	4	1	19.18	Номер	19.18	2.85
418	Нежилое помещение	4	1	19.18	Номер	19.18	2.85























2508	Нежилое помещение	25	1	22.96	Номер	22.96	2.85
2509	Нежилое помещение	25	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2510	Нежилое помещение	25	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2511	Нежилое помещение	25	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2512	Нежилое помещение	25	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2513	Нежилое помещение	25	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2514	Нежилое помещение	25	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2515	Нежилое помещение	25	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2516	Нежилое помещение	25	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2517	Нежилое помещение	25	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2518	Нежилое помещение	25	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2519	Нежилое помещение	25	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2601	Нежилое помещение	26	1	18.75	Номер	18.75	2.85
2602	Нежилое помещение	26	1	22.37	Номер	22.37	2.85
2603	Нежилое помещение	26	1	32.61	Номер	32.61	2.85
2604	Нежилое помещение	26	1	24.85	Номер	24.85	2.85
2605	Нежилое помещение	26	1	18.75	Номер	18.75	2.85
2606	Нежилое помещение	26	1	18.75	Номер	18.75	2.85
2607	Нежилое помещение	26	1	24.49	Номер	24.49	2.85
2608	Нежилое помещение	26	1	22.96	Номер	22.96	2.85
2609	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2610	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2611	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2612	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2613	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2614	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2615	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2616	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2617	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2618	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85
2619	Нежилое помещение	26	1	19.18	Номер	19.18	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка на 76 м/м	Подвал	Общего пользования	1178.1
2	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	18.94
3	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	17.72
4	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	26.32
5	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	56.1
6	Тамбур шлюз	Подвал	Общего пользования	3.01
7	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	7.07
8	Тамбур шлюз	Подвал	Общего пользования	6.65

9	Подземная автостоянка на 52 м/м	Подвал	Общего пользования	864.77
10	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	37.74
11	Тамбур шлюз	Подвал	Общего пользования	3.13
12	Тамбур шлюз	Подвал	Общего пользования	4.38
13	Подземная автостоянка на 86 м/м	Подвал	Общего пользования	1247.35
14	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	6.14
15	Тамбур шлюз	Подвал	Общего пользования	6.06
16	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	75.91
17	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	12.63
18	Тамбур шлюз	Подвал	Общего пользования	4.37
19	Подземная автостоянка на 100 м/м	Подвал	Общего пользования	1836.48
20	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	16.58
21	Тамбур шлюз	Подвал	Общего пользования	9.01
22	Тамбур шлюз	Подвал	Общего пользования	23.26
23	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	14.51
24	Тамбур шлюз	Подвал	Общего пользования	13.21
25	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	14.82
26	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	15.3
27	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	14.01
28	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	13.36
29	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	15.21
30	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	16.29
31	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	16.65
32	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	15.04
33	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	11.8
34	Лифтовой холл	Подвал	Общего пользования	16.16
35	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	11.64
36	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	14.36
37	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	10.89
38	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	11.93
39	Лифтовой холл	Подвал	Общего пользования	10.7
40	Лифтовой холл	Подвал	Общего пользования	13.72
41	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	91.14
42	Гардероб	1 этаж	Общего пользования	10.25
43	Рецепция	1 этаж	Общего пользования	8.88
44	Коридор	1 этаж	Общего пользования	10.44
45	Помещение багажа	1 этаж	Общего пользования	10.55
46	Подсобное помещение	1 этаж	Общего пользования	11.33
47	Санузел	1 этаж	Общего пользования	21.8
48	Встроенная автостоянка на 57 м/м	1 этаж	Общего пользования	811.11
49	Встроенная автостоянка на 75 м/м	1 этаж	Общего пользования	730.56
50	Встроенная автостоянка на 54 м/м	1 этаж	Общего пользования	616.03
51	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14.66

52	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.41
53	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	13.4
54	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16.22
55	Тамбур шлюз	1 этаж	Общего пользования	2.59
56	Тамбур шлюз	1 этаж	Общего пользования	17.1
57	Тамбур шлюз	1 этаж	Общего пользования	10.8
58	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	15.04
59	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	5.17
60	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	8.88
61	Коридор	2 этаж	Общего пользования	4.91
62	Подсобное помещение	2 этаж	Общего пользования	8.84
63	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	14.77
64	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	15.25
65	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	17.21
66	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.6
67	Коридор	3 этаж	Общего пользования	82.54
68	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	15.07
69	Холл	3 этаж	Общего пользования	4.8
70	Кладовая чистого белья	3 этаж	Общего пользования	8.25
71	Кладовая грязного белья	3 этаж	Общего пользования	3.83
72	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	16.78
73	Комната администрации	3 этаж	Общего пользования	22.79
74	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	18.82
75	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	82.15
76	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.6
77	Коридор	4 этаж	Общего пользования	82.54
78	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	15.07
79	Холл	4 этаж	Общего пользования	4.8
80	Кладовая чистого белья	4 этаж	Общего пользования	8.25
81	Кладовая грязного белья	4 этаж	Общего пользования	3.83
82	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.78
83	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.6
84	Коридор	5 этаж	Общего пользования	82.54
85	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	15.07
86	Холл	5 этаж	Общего пользования	4.8
87	Кладовая чистого белья	5 этаж	Общего пользования	8.25
88	Кладовая грязного белья	5 этаж	Общего пользования	3.83
89	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.78
90	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.6
91	Коридор	6 этаж	Общего пользования	82.54
92	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	15.07
93	Холл	6 этаж	Общего пользования	4.8
94	Кладовая чистого белья	6 этаж	Общего пользования	8.25

95	Кладовая грязного белья	6 этаж	Общего пользования	3.83
96	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	16.78
97	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.6
98	Коридор	7 этаж	Общего пользования	82.54
99	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	15.07
100	Холл	7 этаж	Общего пользования	4.8
101	Кладовая чистого белья	7 этаж	Общего пользования	8.25
102	Кладовая грязного белья	7 этаж	Общего пользования	3.83
103	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.78
104	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.6
105	Коридор	8 этаж	Общего пользования	82.54
106	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	15.07
107	Холл	8 этаж	Общего пользования	4.8
108	Кладовая чистого белья	8 этаж	Общего пользования	8.25
109	Кладовая грязного белья	8 этаж	Общего пользования	3.83
110	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	16.78
111	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.6
112	Коридор	9 этаж	Общего пользования	82.54
113	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	15.07
114	Холл	9 этаж	Общего пользования	4.8
115	Кладовая чистого белья	9 этаж	Общего пользования	8.25
116	Кладовая грязного белья	9 этаж	Общего пользования	3.83
117	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	16.78
118	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.6
119	Коридор	10 этаж	Общего пользования	82.54
120	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	15.07
121	Холл	10 этаж	Общего пользования	4.8
122	Кладовая чистого белья	10 этаж	Общего пользования	8.25
123	Кладовая грязного белья	10 этаж	Общего пользования	3.83
124	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	16.78
125	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.6
126	Коридор	11 этаж	Общего пользования	82.54
127	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	15.07
128	Холл	11 этаж	Общего пользования	4.8
129	Кладовая чистого белья	11 этаж	Общего пользования	8.25
130	Кладовая грязного белья	11 этаж	Общего пользования	3.83
131	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	16.78
132	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.6
133	Коридор	12 этаж	Общего пользования	82.54
134	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	15.07
135	Холл	12 этаж	Общего пользования	4.8
136	Кладовая чистого белья	12 этаж	Общего пользования	8.25
137	Кладовая грязного белья	12 этаж	Общего пользования	3.83



138	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	16.78
139	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.6
140	Коридор	13 этаж	Общего пользования	82.54
141	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	15.07
142	Холл	13 этаж	Общего пользования	4.8
143	Кладовая чистого белья	13 этаж	Общего пользования	8.25
144	Кладовая грязного белья	13 этаж	Общего пользования	3.83
145	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	16.78
146	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.6
147	Коридор	14 этаж	Общего пользования	82.54
148	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	15.07
149	Холл	14 этаж	Общего пользования	4.8
150	Кладовая чистого белья	14 этаж	Общего пользования	8.25
151	Кладовая грязного белья	14 этаж	Общего пользования	3.83
152	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	16.78
153	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.6
154	Коридор	15 этаж	Общего пользования	82.54
155	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	15.07
156	Холл	15 этаж	Общего пользования	4.8
157	Кладовая чистого белья	15 этаж	Общего пользования	8.25
158	Кладовая грязного белья	15 этаж	Общего пользования	3.83
159	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	16.78
160	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.6
161	Коридор	16 этаж	Общего пользования	82.54
162	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	15.07
163	Холл	16 этаж	Общего пользования	4.8
164	Кладовая чистого белья	16 этаж	Общего пользования	8.25
165	Кладовая грязного белья	16 этаж	Общего пользования	3.83
166	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	16.78
167	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.6
168	Коридор	17 этаж	Общего пользования	82.54
169	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	15.07
170	Холл	17 этаж	Общего пользования	4.8
171	Кладовая чистого белья	17 этаж	Общего пользования	8.25
172	Кладовая грязного белья	17 этаж	Общего пользования	3.83
173	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	16.78
174	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.6
175	Коридор	18 этаж	Общего пользования	82.54
176	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	15.07
177	Холл	18 этаж	Общего пользования	4.8
178	Кладовая чистого белья	18 этаж	Общего пользования	8.25
179	Кладовая грязного белья	18 этаж	Общего пользования	3.83
180	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	16.78

181	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.6
182	Коридор	19 этаж	Общего пользования	82.54
183	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	15.07
184	Холл	19 этаж	Общего пользования	4.8
185	Кладовая чистого белья	19 этаж	Общего пользования	8.25
186	Кладовая грязного белья	19 этаж	Общего пользования	3.83
187	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	16.78
188	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.6
189	Коридор	20 этаж	Общего пользования	82.54
190	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	15.07
191	Холл	20 этаж	Общего пользования	4.8
192	Кладовая чистого белья	20 этаж	Общего пользования	8.25
193	Кладовая грязного белья	20 этаж	Общего пользования	3.83
194	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	16.78
195	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	13.6
196	Коридор	21 этаж	Общего пользования	82.54
197	Лифтовой холл	21 этаж	Общего пользования	15.07
198	Холл	21 этаж	Общего пользования	4.8
199	Кладовая чистого белья	21 этаж	Общего пользования	8.25
200	Кладовая грязного белья	21 этаж	Общего пользования	3.83
201	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	16.78
202	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	13.6
203	Коридор	22 этаж	Общего пользования	82.54
204	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	15.07
205	Холл	22 этаж	Общего пользования	4.8
206	Кладовая чистого белья	22 этаж	Общего пользования	8.25
207	Кладовая грязного белья	22 этаж	Общего пользования	3.83
208	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	16.78
209	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	13.6
210	Коридор	23 этаж	Общего пользования	82.54
211	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	15.07
212	Холл	23 этаж	Общего пользования	4.8
213	Кладовая чистого белья	23 этаж	Общего пользования	8.25
214	Кладовая грязного белья	23 этаж	Общего пользования	3.83
215	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	16.78
216	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	13.6
217	Коридор	24 этаж	Общего пользования	82.54
218	Лифтовой холл	24 этаж	Общего пользования	15.07
219	Холл	24 этаж	Общего пользования	4.8
220	Кладовая чистого белья	24 этаж	Общего пользования	8.25
221	Кладовая грязного белья	24 этаж	Общего пользования	3.83
222	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	16.78
223	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	19.18

224	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	19.18
225	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	13.6
226	Коридор	25 этаж	Общего пользования	82.54
227	Лифтовой холл	25 этаж	Общего пользования	15.07
228	Холл	25 этаж	Общего пользования	4.8
229	Кладовая чистого белья	25 этаж	Общего пользования	8.25
230	Кладовая грязного белья	25 этаж	Общего пользования	3.83
231	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	16.78
232	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	13.6
233	Коридор	26 этаж	Общего пользования	82.54
234	Лифтовой холл	26 этаж	Общего пользования	15.07
235	Холл	26 этаж	Общего пользования	4.8
236	Кладовая чистого белья	26 этаж	Общего пользования	8.25
237	Кладовая грязного белья	26 этаж	Общего пользования	3.83
238	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	16.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
2	1-й этаж, автостоянка	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
3	1-й этаж, автостоянка	Насосы «Wilо»	Система внутреннего пожарного водопровода
4	Места общего пользования с 1-го по 26 этажи	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
5	Номерной фонд и места общего пользования с 3-го по 26 этажи	Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения
6	Кровля	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
7	Кровля	ИТП в помещении индивидуальной крышной газовой водогрейной котельной с установкой оборудования: два водогрейных котла VITOPLEX 200 типа SX2A один насос подмешивающий «Grundfos» два насоса сетевых «Grundfos» три расширительных бака «Reflex»	Отопление
8	В осях П/3-Т/3; 2/3-6/3	Лифты	Вертикальный транспорт

9	Лифтовые шахты (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж; Незадымляемые лестничные клетки (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж; ; Тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках	Воздуховоды со скоростью воздуха не выше 17 м/с	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха
10	Все помещения, в т.ч крышной котельной, за исключением помещений категории В4 и Д, лестничных клеток и санузлов.	Оборудование системы "Орион" фирмы "Болид".	Пожарная сигнализация
11	По всему объекту	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.08.2026</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.08.2026</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>7 700 000 000 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810132130006337</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>126</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 555,21 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>154 609 800 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Бекар.Коммерческая Недвижимость</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801413348</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:



20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания БЕКАР</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801178126</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 600 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>28 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>900 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>550 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 950 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 450 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 300 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>40 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Лофты для лучшей жизни</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703791736</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>32 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>НАИ БЕКАР ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7811358625</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>12 500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "БЕКАР"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801178126</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 900 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющий вокзалами</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7709858680</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>6 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
<b>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенной автостоянки на первом и в подземном этажах, а также встроенных на первом этаже арендопригодных помещений общественного назначения и трансформаторной подстанции. Площади встроенных помещений учтены в общей площади нежилых помещений в 9 разделе проектной декларации. В корпусе 1 предусмотрено 21 машино-места в автостоянке, в корпусе 2 – 36 машино-мест в автостоянке, в корпусе 3 – 500 машино-мест в автостоянке, в корпусе 4 -90 машино-мест в автостоянке, в корпусе 5 – 42 машино-места в автостоянке. Машино-места и арендопригодные встроенные помещения не указаны в разделе 15.1 и 15.3. проектной декларации, поскольку в отношении них не будут заключаться договоры долевого участия. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения определен расчетным путем. Источники тепловой энергии – индивидуальные (для каждого корпуса) крышные газовые котельные. Проектом принят класс энергетической эффективности здания (объектов) "С" "Нормальный" в соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Графы 9.2.23 проектной декларации не подлежат заполнению, поскольку объекты не являются многоквартирными домами.

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Испытательный центр "Стройэксперт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802321259</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экологический центр "СтройТехнология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839434185</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерный центр "Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813593663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-производственная фирма "А.Лен"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826021575</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0046-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0015-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Гостиничный комплекс на Орджоникидзе</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СМАРТ БИЛДИНГ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802690175</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0329-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0007677:37</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 543,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>143</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрено освещение соответствии с действующими нормами.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>78.75 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>65.5 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-01334/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 785 340,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-01334/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 715 477,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к договору № ОД-СП6-5863-18/7433-Э-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 468 211,03 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1195/81070201/5-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 859 745,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>986</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>986</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
302	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
303	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
304	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
305	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
306	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
307	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
308	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
309	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
310	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
311	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
312	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
313	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
314	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
315	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
316	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
317	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
318	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
319	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
320	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
321	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
322	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
323	Нежилое помещение	3	1	20.83	Номер	20.83	2.85
324	Нежилое помещение	3	1	20.54	Номер	20.54	2.85
401	Нежилое помещение	4	1	20.83	Номер	20.83	2.85
402	Нежилое помещение	4	1	20.54	Номер	20.54	2.85
403	Нежилое помещение	4	1	20.83	Номер	20.83	2.85
404	Нежилое помещение	4	1	20.54	Номер	20.54	2.85
405	Нежилое помещение	4	1	20.83	Номер	20.83	2.85
406	Нежилое помещение	4	1	20.54	Номер	20.54	2.85
407	Нежилое помещение	4	1	20.83	Номер	20.83	2.85
408	Нежилое помещение	4	1	20.54	Номер	20.54	2.85
409	Нежилое помещение	4	1	20.83	Номер	20.83	2.85



















































2634	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2635	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2636	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2637	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2638	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2639	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85
2640	Нежилое помещение	26	1	20.54	Номер	20.54	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	1 этаж		Общего пользования	163.95
2	Гардероб	1 этаж		Общего пользования	8.98
3	Рецепция	1 этаж		Общего пользования	16.03
4	Помещение багажа	1 этаж		Общего пользования	7.52
5	Подсобное помещение	1 этаж		Общего пользования	12.32
6	Санузел	1 этаж		Общего пользования	22.49
7	Встроенная автостоянка на 90 м.м.	1 этаж		Общего пользования	899.87
8	Тамбур шлюз	1 этаж		Общего пользования	2.62
9	Лифтовой холл	1 этаж		Общего пользования	15.61
10	Техническое помещение	1 этаж		Общего пользования	13.76
11	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования	15.74
12	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования	13.9
13	Лифтовой холл	2 этаж		Общего пользования	17.11
14	Подсобное помещение	2 этаж		Общего пользования	14.78
15	Лестничная клетка	2 этаж		Общего пользования	15.73
16	Лестничная клетка	2 этаж		Общего пользования	14.81
17	Комната администрации	3 этаж		Общего пользования	20.54
18	Комната администрации	3 этаж		Общего пользования	20.54
19	Лестничная клетка	3 этаж		Общего пользования	14.7
20	Лифтовой холл	3 этаж		Общего пользования	15.9
21	Коридор	3 этаж		Общего пользования	130.72
22	Холл	3 этаж		Общего пользования	12.41
23	Кладовая грязного белья	3 этаж		Общего пользования	3.41
24	Кладовая чистого белья	3 этаж		Общего пользования	6.37
25	Лестничная клетка	3 этаж		Общего пользования	14.35
26	Тамбур	3 этаж		Общего пользования	15.61
27	Техническое помещение	3 этаж		Общего пользования	111.12
28	Техническое помещение	3 этаж		Общего пользования	111.17
29	Техническое помещение	3 этаж		Общего пользования	133.98
30	Лестничная клетка	4 этаж		Общего пользования	14.7
31	Лифтовой холл	4 этаж		Общего пользования	15.9
32	Коридор	4 этаж		Общего пользования	130.72

33	Холл	4 этаж	Общего пользования	12.41
34	Кладовая грязного белья	3 этаж	Общего пользования	3.41
35	Кладовая чистого белья	4 этаж	Общего пользования	6.37
36	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.35
37	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	3.3
38	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.7
39	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	15.9
40	Коридор	5 этаж	Общего пользования	130.72
41	Холл	5 этаж	Общего пользования	12.41
42	Кладовая грязного белья	5 этаж	Общего пользования	3.41
43	Кладовая чистого белья	5 этаж	Общего пользования	6.37
44	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.35
45	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	3.3
46	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.7
47	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	15.9
48	Коридор	6 этаж	Общего пользования	130.72
49	Холл	6 этаж	Общего пользования	12.41
50	Кладовая грязного белья	6 этаж	Общего пользования	3.41
51	Кладовая чистого белья	6 этаж	Общего пользования	6.37
52	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.35
53	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	3.3
54	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.7
55	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	15.9
56	Коридор	7 этаж	Общего пользования	130.72
57	Холл	7 этаж	Общего пользования	12.41
58	Кладовая грязного белья	7 этаж	Общего пользования	3.41
59	Кладовая чистого белья	7 этаж	Общего пользования	6.37
60	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.35
61	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	3.3
62	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.7
63	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	15.9
64	Коридор	8 этаж	Общего пользования	130.72
65	Холл	8 этаж	Общего пользования	12.41
66	Кладовая грязного белья	8 этаж	Общего пользования	3.41
67	Кладовая чистого белья	8 этаж	Общего пользования	6.37
68	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.35
69	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	3.3
70	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.7
71	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	15.9
72	Коридор	9 этаж	Общего пользования	130.72
73	Холл	9 этаж	Общего пользования	12.41
74	Кладовая грязного белья	9 этаж	Общего пользования	3.41
75	Кладовая чистого белья	9 этаж	Общего пользования	6.37

76	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.35
77	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	3.3
78	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.7
79	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	15.9
80	Коридор	10 этаж	Общего пользования	130.72
81	Холл	10 этаж	Общего пользования	12.41
82	Кладовая грязного белья	10 этаж	Общего пользования	3.41
83	Кладовая чистого белья	10 этаж	Общего пользования	6.37
84	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.7
85	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	3.3
86	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.35
87	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	15.9
88	Коридор	11 этаж	Общего пользования	130.72
89	Холл	11 этаж	Общего пользования	12.41
90	Кладовая грязного белья	11 этаж	Общего пользования	3.41
91	Кладовая чистого белья	11 этаж	Общего пользования	6.37
92	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.35
93	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	3.3
94	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.7
95	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	15.9
96	Коридор	12 этаж	Общего пользования	130.72
97	Холл	12 этаж	Общего пользования	12.41
98	Кладовая грязного белья	12 этаж	Общего пользования	3.41
99	Кладовая чистого белья	12 этаж	Общего пользования	6.37
100	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.35
101	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	3.3
102	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.7
103	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	15.9
104	Коридор	13 этаж	Общего пользования	130.72
105	Холл	13 этаж	Общего пользования	12.41
106	Кладовая грязного белья	13 этаж	Общего пользования	3.41
107	Кладовая чистого белья	13 этаж	Общего пользования	6.37
108	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.35
109	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	3.3
110	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.7
111	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	15.9
112	Коридор	14 этаж	Общего пользования	130.72
113	Холл	14 этаж	Общего пользования	12.41
114	Кладовая грязного белья	14 этаж	Общего пользования	3.41
115	Кладовая чистого белья	14 этаж	Общего пользования	6.37
116	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.35
117	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	3.3
118	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	14.7

119	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	15.9
120	Коридор	15 этаж	Общего пользования	130.72
121	Холл	15 этаж	Общего пользования	12.41
122	Кладовая грязного белья	15 этаж	Общего пользования	3.41
123	Кладовая чистого белья	15 этаж	Общего пользования	6.37
124	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	14.35
125	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	3.3
126	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	14.7
127	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	15.9
128	Коридор	16 этаж	Общего пользования	130.72
129	Холл	16 этаж	Общего пользования	12.41
130	Кладовая грязного белья	16 этаж	Общего пользования	3.41
131	Кладовая чистого белья	16 этаж	Общего пользования	6.37
132	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	14.35
133	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	3.3
134	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	14.7
135	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	15.9
136	Коридор	17 этаж	Общего пользования	130.72
137	Холл	17 этаж	Общего пользования	12.41
138	Кладовая грязного белья	17 этаж	Общего пользования	3.41
139	Кладовая чистого белья	17 этаж	Общего пользования	6.37
140	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	14.35
141	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	3.3
142	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	14.7
143	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	15.9
144	Коридор	18 этаж	Общего пользования	130.72
145	Холл	18 этаж	Общего пользования	12.41
146	Кладовая грязного белья	18 этаж	Общего пользования	3.41
147	Кладовая чистого белья	18 этаж	Общего пользования	6.37
148	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	14.35
149	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	3.3
150	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	14.7
151	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	15.9
152	Коридор	19 этаж	Общего пользования	130.72
153	Холл	19 этаж	Общего пользования	12.41
154	Кладовая грязного белья	19 этаж	Общего пользования	3.41
155	Кладовая чистого белья	19 этаж	Общего пользования	6.37
156	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	14.35
157	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	3.3
158	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	14.7
159	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	15.9
160	Коридор	20 этаж	Общего пользования	130.72
161	Холл	20 этаж	Общего пользования	12.41

162	Кладовая грязного белья	20 этаж	Общего пользования	3.41
163	Кладовая чистого белья	20 этаж	Общего пользования	6.37
164	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	14.35
165	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	3.3
166	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	14.7
167	Лифтовой холл	21 этаж	Общего пользования	15.9
168	Коридор	21 этаж	Общего пользования	130.72
169	Холл	21 этаж	Общего пользования	12.41
170	Кладовая грязного белья	21 этаж	Общего пользования	3.41
171	Кладовая чистого белья	21 этаж	Общего пользования	6.37
172	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	14.35
173	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	3.3
174	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	14.7
175	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	15.9
176	Коридор	22 этаж	Общего пользования	130.72
177	Холл	22 этаж	Общего пользования	12.41
178	Кладовая грязного белья	22 этаж	Общего пользования	3.41
179	Кладовая чистого белья	22 этаж	Общего пользования	6.37
180	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	14.35
181	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	3.3
182	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	14.7
183	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	15.9
184	Коридор	23 этаж	Общего пользования	130.72
185	Холл	23 этаж	Общего пользования	12.41
186	Кладовая грязного белья	23 этаж	Общего пользования	3.41
187	Кладовая чистого белья	23 этаж	Общего пользования	6.37
188	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	14.35
189	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	3.3
190	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	14.7
191	Лифтовой холл	24 этаж	Общего пользования	15.9
192	Коридор	24 этаж	Общего пользования	130.72
193	Холл	24 этаж	Общего пользования	12.41
194	Кладовая грязного белья	24 этаж	Общего пользования	3.41
195	Кладовая чистого белья	24 этаж	Общего пользования	6.37
196	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	14.35
197	Тамбур	24 этаж	Общего пользования	3.3
198	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	22.17
199	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	21.11
200	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	14.7
201	Лифтовой холл	25 этаж	Общего пользования	15.9
202	Коридор	25 этаж	Общего пользования	130.72
203	Холл	25 этаж	Общего пользования	12.41
204	Кладовая грязного белья	25 этаж	Общего пользования	3.41

205	Кладовая чистого белья	25 этаж	Общего пользования	6.37
206	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	14.35
207	Тамбур	25 этаж	Общего пользования	3.3
208	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	14.7
209	Лифтовой холл	26 этаж	Общего пользования	15.9
210	Коридор	26 этаж	Общего пользования	130.72
211	Холл	26 этаж	Общего пользования	12.41
212	Кладовая грязного белья	26 этаж	Общего пользования	3.41
213	Кладовая чистого белья	26 этаж	Общего пользования	6.37
214	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	14.35
215	Тамбур	26 этаж	Общего пользования	3.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
2	Подземный этаж	2 лифта	Вертикальный транспорт
3	1-й этаж, автостоянка	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
4	1-й этаж, автостоянка	Насосы «Wilo»	Система внутреннего пожарного водопровода
5	Места общего пользования с 1-го по 26 этажи	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
6	Номерной фонд и места общего пользования с 3-го по 26 этажи	Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения
7	Мусоросборные камеры	Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения
8	Кровля	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
9	Кровля	ИТП в помещении индивидуальной крышной газовой водогрейной котельной с установкой оборудования: два водогрейных котла VITOPLEX 200 типа SX2A два насоса подмешивающих «Grundfos» два насоса сетевых «Grundfos» четыре расширительных бака «Reflex»	Отопление
10	В осях Г/4-Б/4; 2/4-5/4	Лифты	Вертикальный транспорт

11	Лифтовые шахты (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж; Незадымляемые лестничные клетки (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж; Тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках	Воздуховоды со скоростью воздуха не выше 17 м/с	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха
12	Все помещения, в т.ч. крышной котельной, за исключением помещений категории В4 и Д, лестничных клеток и санузлов.	Пожарная сигнализация	Оборудование системы "Орион" фирмы "Болид".
13	По всему объекту	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.08.2026</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.08.2026</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>7 700 000 000 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810132130006337</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>



		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>32,05 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 083 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Бекар.Коммерческая Недвижимость</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801413348</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания БЕКАР</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801178126</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 600 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>28 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>900 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>550 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 950 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 450 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 300 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>40 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Лофты для лучшей жизни</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703791736</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>32 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>



	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>НАИ БЕКАР ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7811358625</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>12 500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "БЕКАР"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801178126</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 900 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющий вокзалами</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7709858680</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>6 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенной автостоянки на первом и в подземном этажах, а также встроенных на первом этаже арендопригодных помещений общественного назначения и трансформаторной подстанции. Площади встроенных помещений учтены в общей площади нежилых помещений в 9 разделе проектной декларации. В корпусе 1 предусмотрено 21 машино-места в автостоянке, в корпусе 2 – 36 машино-мест в автостоянке, в корпусе 3 – 500 машино-мест в автостоянке, в корпусе 4 -90 машино-мест в автостоянке, в корпусе 5 – 42 машино-места в автостоянке. Машино-места и арендопригодные встроенные помещения не указаны в разделе 15.1 и 15.3. проектной декларации, поскольку в отношении них не будут заключаться договоры долевого участия. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения определен расчетным путем. Источники тепловой энергии – индивидуальные (для каждого корпуса) крышные газовые котельные. Проектом принят класс энергетической эффективности здания (объектов) "С" "Нормальный" в соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Графы 9.2.23 проектной декларации не подлежат заполнению, поскольку объекты не являются многоквартирными домами.

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Испытательный центр "Стройэксперт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802321259</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Экологический центр "СтройТехнология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839434185</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерный центр "Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813593663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-производственная фирма "А.Лен"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826021575</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0046-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0015-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Гостиничный комплекс на Орджоникидзе</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СМАРТ БИЛДИНГ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802690175</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0329-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0007677:37</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 543,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>



	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>149</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрено освещение соответствии с действующими нормами.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>78.75 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>65.5 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-01334/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 785 340,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-01334/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 715 477,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к договору № ОД-СП6-5863-18/7433-Э-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 468 211,03 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1195/81070201/5-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 859 745 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 792
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 792
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	1	21.05	Номер	21.05	2.85
302	Нежилое помещение	3	1	21.13	Номер	21.13	2.85
303	Нежилое помещение	3	1	21.72	Номер	21.72	2.85
304	Нежилое помещение	3	1	21.97	Номер	21.97	2.85
305	Нежилое помещение	3	1	23.28	Номер	23.28	2.85
306	Нежилое помещение	3	1	23.02	Номер	23.02	2.85
307	Нежилое помещение	3	1	23.28	Номер	23.28	2.85
308	Нежилое помещение	3	1	23.02	Номер	23.02	2.85
309	Нежилое помещение	3	1	23.28	Номер	23.28	2.85
310	Нежилое помещение	3	1	23.02	Номер	23.02	2.85
311	Нежилое помещение	3	1	23.28	Номер	23.28	2.85
312	Нежилое помещение	3	1	23.02	Номер	23.02	2.85
313	Нежилое помещение	3	1	23.28	Номер	23.28	2.85
314	Нежилое помещение	3	1	23.02	Номер	23.02	2.85
315	Нежилое помещение	3	1	23.28	Номер	23.28	2.85
316	Нежилое помещение	3	1	23.02	Номер	23.02	2.85
401	Нежилое помещение	4	1	21.05	Номер	21.05	2.85
402	Нежилое помещение	4	1	21.13	Номер	21.13	2.85
403	Нежилое помещение	4	1	21.72	Номер	21.72	2.85
404	Нежилое помещение	4	1	21.97	Номер	21.97	2.85
405	Нежилое помещение	4	1	23.28	Номер	23.28	2.85
406	Нежилое помещение	4	1	23.02	Номер	23.02	2.85
407	Нежилое помещение	4	1	23.28	Номер	23.28	2.85
408	Нежилое помещение	4	1	23.02	Номер	23.02	2.85
409	Нежилое помещение	4	1	23.28	Номер	23.28	2.85
410	Нежилое помещение	4	1	23.02	Номер	23.02	2.85
411	Нежилое помещение	4	1	23.28	Номер	23.28	2.85
412	Нежилое помещение	4	1	23.02	Номер	23.02	2.85
413	Нежилое помещение	4	1	23.28	Номер	23.28	2.85
414	Нежилое помещение	4	1	23.02	Номер	23.02	2.85
415	Нежилое помещение	4	1	23.28	Номер	23.28	2.85
416	Нежилое помещение	4	1	23.02	Номер	23.02	2.85
417	Нежилое помещение	4	1	23.02	Номер	23.02	2.85







































2604	Нежилое помещение	26	1	21.97	Номер	21.97	2.85
2605	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2606	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2607	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2608	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2609	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2610	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2611	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2612	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2613	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2614	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2615	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2616	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2617	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2618	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2619	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2620	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2621	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2622	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2623	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2624	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2625	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2626	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2627	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2628	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2629	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2630	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85
2631	Нежилое помещение	26	1	23.28	Номер	23.28	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Встроенная автостоянка на 42 м/м	1 этаж	Общего пользования	379.35
2	Арендопригодные площади	1 этаж	Общего пользования	336.42
3	Вестибюль гостиницы	1 этаж	Общего пользования	95.18
4	Гардероб	1 этаж	Общего пользования	12.35
5	Рецепция	1 этаж	Общего пользования	12.61
6	Помещение багажа	1 этаж	Общего пользования	10.59
7	Подсобное помещение	1 этаж	Общего пользования	10.23
8	Санузел	1 этаж	Общего пользования	16.66
9	Коридор	1 этаж	Общего пользования	10.83
10	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	9.62
11	Коридор	1 этаж	Общего пользования	11.73

12	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	4.62
13	Коридор	1 этаж	Общего пользования	19.36
14	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	19.28
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	17.93
16	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	6.91
17	Арендопригодные площади	2 этаж	Общего пользования	518.21
18	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	19.11
19	Техническое помещение	2 этаж	Общего пользования	4.52
20	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.02
21	Техническое помещение	2 этаж	Общего пользования	10.08
22	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	17.92
23	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.55
24	Арендопригодные площади	2 этаж	Общего пользования	263.1
25	Вестибюль гостиницы	2 этаж	Общего пользования	58.54
26	Рецепция	2 этаж	Общего пользования	21.22
27	Гардероб	2 этаж	Общего пользования	15.67
28	Помещение багажа	2 этаж	Общего пользования	12.89
29	Санузел	2 этаж	Общего пользования	24.87
30	Коридор	2 этаж	Общего пользования	18.54
31	Подсобное помещение	2 этаж	Общего пользования	27.05
32	Подсобное помещение	2 этаж	Общего пользования	15.1
33	Подсобное помещение	2 этаж	Общего пользования	16.67
34	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	16.66
35	Коридор	3 этаж	Общего пользования	117.53
36	Лифтовой холл	3 этаж	Общего пользования	19.27
37	Холл	3 этаж	Общего пользования	11.72
38	Кладовая чистого белья	3 этаж	Общего пользования	9.8
39	Кладовая грязного белья	3 этаж	Общего пользования	4.62
40	Холл	3 этаж	Общего пользования	7.1
41	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.69
42	Помещение администрации	3 этаж	Общего пользования	48.4
43	Помещение администрации	3 этаж	Общего пользования	48.4
44	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
45	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
46	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
47	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
48	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
49	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
50	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
51	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	48.4
52	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.66
53	Коридор	4 этаж	Общего пользования	117.53
54	Лифтовой холл	4 этаж	Общего пользования	19.27



55	Холл	4 этаж	Общего пользования	11.72
56	Кладовая чистого белья	4 этаж	Общего пользования	9.8
57	Кладовая грязного белья	4 этаж	Общего пользования	4.62
58	Холл	4 этаж	Общего пользования	7.1
59	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.69
60	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.66
61	Коридор	5 этаж	Общего пользования	117.53
62	Лифтовой холл	5 этаж	Общего пользования	19.27
63	Холл	5 этаж	Общего пользования	11.72
64	Кладовая чистого белья	5 этаж	Общего пользования	9.8
65	Кладовая грязного белья	5 этаж	Общего пользования	4.62
66	Холл	5 этаж	Общего пользования	7.1
67	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.69
68	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.66
69	Коридор	6 этаж	Общего пользования	117.53
70	Лифтовой холл	6 этаж	Общего пользования	19.27
71	Холл	6 этаж	Общего пользования	11.72
72	Кладовая чистого белья	6 этаж	Общего пользования	9.8
73	Кладовая грязного белья	6 этаж	Общего пользования	4.62
74	Холл	6 этаж	Общего пользования	7.1
75	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.69
76	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.66
77	Коридор	7 этаж	Общего пользования	117.53
78	Лифтовой холл	7 этаж	Общего пользования	19.27
79	Холл	7 этаж	Общего пользования	11.72
80	Кладовая чистого белья	7 этаж	Общего пользования	9.8
81	Кладовая грязного белья	7 этаж	Общего пользования	4.62
82	Холл	7 этаж	Общего пользования	7.1
83	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.69
84	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	16.66
85	Коридор	8 этаж	Общего пользования	117.53
86	Лифтовой холл	8 этаж	Общего пользования	19.27
87	Холл	8 этаж	Общего пользования	11.72
88	Кладовая чистого белья	8 этаж	Общего пользования	9.8
89	Кладовая грязного белья	8 этаж	Общего пользования	4.62
90	Холл	8 этаж	Общего пользования	7.1
91	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.69
92	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	16.66
93	Коридор	9 этаж	Общего пользования	117.53
94	Лифтовой холл	9 этаж	Общего пользования	19.27
95	Холл	9 этаж	Общего пользования	11.72
96	Кладовая чистого белья	9 этаж	Общего пользования	9.8
97	Кладовая грязного белья	9 этаж	Общего пользования	4.62

98	Холл	9 этаж	Общего пользования	7.1
99	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.69
100	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	16.66
101	Коридор	10 этаж	Общего пользования	117.53
102	Лифтовой холл	10 этаж	Общего пользования	19.27
103	Холл	10 этаж	Общего пользования	11.72
104	Кладовая чистого белья	10 этаж	Общего пользования	9.8
105	Кладовая грязного белья	10 этаж	Общего пользования	4.62
106	Холл	10 этаж	Общего пользования	7.1
107	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.69
108	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	16.66
109	Коридор	11 этаж	Общего пользования	117.53
110	Лифтовой холл	11 этаж	Общего пользования	19.27
111	Холл	11 этаж	Общего пользования	11.72
112	Кладовая чистого белья	11 этаж	Общего пользования	9.8
113	Кладовая грязного белья	11 этаж	Общего пользования	4.62
114	Холл	11 этаж	Общего пользования	7.1
115	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.69
116	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	16.66
117	Коридор	12 этаж	Общего пользования	117.53
118	Лифтовой холл	12 этаж	Общего пользования	19.27
119	Холл	12 этаж	Общего пользования	11.72
120	Кладовая чистого белья	12 этаж	Общего пользования	9.8
121	Кладовая грязного белья	12 этаж	Общего пользования	4.62
122	Холл	12 этаж	Общего пользования	7.1
123	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.69
124	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	16.66
125	Коридор	13 этаж	Общего пользования	117.53
126	Лифтовой холл	13 этаж	Общего пользования	19.27
127	Холл	13 этаж	Общего пользования	11.72
128	Кладовая чистого белья	13 этаж	Общего пользования	9.8
129	Кладовая грязного белья	13 этаж	Общего пользования	4.62
130	Холл	13 этаж	Общего пользования	7.1
131	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.69
132	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	16.66
133	Коридор	14 этаж	Общего пользования	117.53
134	Лифтовой холл	14 этаж	Общего пользования	19.27
135	Холл	14 этаж	Общего пользования	11.72
136	Кладовая чистого белья	14 этаж	Общего пользования	9.8
137	Кладовая грязного белья	14 этаж	Общего пользования	4.62
138	Холл	14 этаж	Общего пользования	7.1
139	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.69
140	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	16.66

141	Коридор	15 этаж	Общего пользования	117.53
142	Лифтовой холл	15 этаж	Общего пользования	19.27
143	Холл	15 этаж	Общего пользования	11.72
144	Кладовая чистого белья	15 этаж	Общего пользования	9.8
145	Кладовая грязного белья	15 этаж	Общего пользования	4.62
146	Холл	15 этаж	Общего пользования	7.1
147	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	13.69
148	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	16.66
149	Коридор	16 этаж	Общего пользования	117.53
150	Лифтовой холл	16 этаж	Общего пользования	19.27
151	Холл	16 этаж	Общего пользования	11.72
152	Кладовая чистого белья	16 этаж	Общего пользования	9.8
153	Кладовая грязного белья	16 этаж	Общего пользования	4.62
154	Холл	16 этаж	Общего пользования	7.1
155	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	13.69
156	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	16.66
157	Коридор	17 этаж	Общего пользования	117.53
158	Лифтовой холл	17 этаж	Общего пользования	19.27
159	Холл	17 этаж	Общего пользования	11.72
160	Кладовая чистого белья	17 этаж	Общего пользования	9.8
161	Кладовая грязного белья	17 этаж	Общего пользования	4.62
162	Холл	17 этаж	Общего пользования	7.1
163	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	13.69
164	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	16.66
165	Коридор	18 этаж	Общего пользования	117.53
166	Лифтовой холл	18 этаж	Общего пользования	19.27
167	Холл	18 этаж	Общего пользования	11.72
168	Кладовая чистого белья	18 этаж	Общего пользования	9.8
169	Кладовая грязного белья	18 этаж	Общего пользования	4.62
170	Холл	18 этаж	Общего пользования	7.1
171	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	13.69
172	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	16.66
173	Коридор	19 этаж	Общего пользования	117.53
174	Лифтовой холл	19 этаж	Общего пользования	19.27
175	Холл	19 этаж	Общего пользования	11.72
176	Кладовая чистого белья	19 этаж	Общего пользования	9.8
177	Кладовая грязного белья	19 этаж	Общего пользования	4.62
178	Холл	19 этаж	Общего пользования	7.1
179	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	13.69
180	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	16.66
181	Коридор	20 этаж	Общего пользования	117.53
182	Лифтовой холл	20 этаж	Общего пользования	19.27
183	Холл	20 этаж	Общего пользования	11.72

184	Кладовая чистого белья	20 этаж	Общего пользования	9.8
185	Кладовая грязного белья	20 этаж	Общего пользования	4.62
186	Холл	20 этаж	Общего пользования	7.1
187	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	13.69
188	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	16.66
189	Коридор	21 этаж	Общего пользования	117.53
190	Лифтовой холл	21 этаж	Общего пользования	19.27
191	Холл	21 этаж	Общего пользования	11.72
192	Кладовая чистого белья	21 этаж	Общего пользования	9.8
193	Кладовая грязного белья	21 этаж	Общего пользования	4.62
194	Холл	21 этаж	Общего пользования	7.1
195	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	13.69
196	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	16.66
197	Коридор	22 этаж	Общего пользования	117.53
198	Лифтовой холл	22 этаж	Общего пользования	19.27
199	Холл	22 этаж	Общего пользования	11.72
200	Кладовая чистого белья	22 этаж	Общего пользования	9.8
201	Кладовая грязного белья	22 этаж	Общего пользования	4.62
202	Холл	22 этаж	Общего пользования	7.1
203	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	13.69
204	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	16.66
205	Коридор	23 этаж	Общего пользования	117.53
206	Лифтовой холл	23 этаж	Общего пользования	19.27
207	Холл	23 этаж	Общего пользования	11.72
208	Кладовая чистого белья	23 этаж	Общего пользования	9.8
209	Кладовая грязного белья	23 этаж	Общего пользования	4.62
210	Холл	23 этаж	Общего пользования	7.1
211	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	13.69
212	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	16.66
213	Коридор	24 этаж	Общего пользования	117.53
214	Лифтовой холл	24 этаж	Общего пользования	19.27
215	Холл	24 этаж	Общего пользования	11.72
216	Кладовая чистого белья	24 этаж	Общего пользования	9.8
217	Кладовая грязного белья	24 этаж	Общего пользования	4.62
218	Холл	24 этаж	Общего пользования	7.1
219	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	13.69
220	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	23.28
221	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	23.28
222	Подсобное помещение	25 этаж	Общего пользования	23.28
223	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	16.66
224	Коридор	25 этаж	Общего пользования	117.53
225	Лифтовой холл	25 этаж	Общего пользования	19.27
226	Холл	25 этаж	Общего пользования	11.72

227	Кладовая чистого белья	25 этаж	Общего пользования	9.8
228	Кладовая грязного белья	25 этаж	Общего пользования	4.62
229	Холл	25 этаж	Общего пользования	7.1
230	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	13.69
231	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	16.66
232	Коридор	26 этаж	Общего пользования	117.53
233	Лифтовой холл	26 этаж	Общего пользования	19.27
234	Холл	26 этаж	Общего пользования	11.72
235	Кладовая чистого белья	26 этаж	Общего пользования	9.8
236	Кладовая грязного белья	26 этаж	Общего пользования	4.62
237	Холл	26 этаж	Общего пользования	7.1
238	Лестничная клетка	26 этаж	Общего пользования	13.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
2	1-й этаж, автостоянка	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
3	1-й этаж, автостоянка	Насосы «Wilo»	Система внутреннего пожарного водопровода
4	Места общего пользования с 1-го по 26 этажи	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
5	Номерной фонд и места общего пользования с 3-го по 26 этажи	Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения
6	Мусоросборные камеры	Спринклеры	Система автоматизированного пожаротушения
7	Кровля	Пожарные краны	Система внутреннего пожарного водопровода
8	Кровля	ИТП в помещении индивидуальной крышной газовой водогрейной котельной с установкой оборудования: два водогрейных котла VITOPLEX 200 типа SX2A два насоса подмешивающих «Grundfos» два насоса сетевых «Grundfos» четыре расширительных бака «Reflex»	Отопление
9	В осях Д/3-П1/3; 2/5; 3/5	Лифты	Вертикальный транспорт

10	Лифтовые шахты (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж ; Незадымляемые лестничные клетки (1-26 этаж) в т.ч. подземный этаж; Тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках	Воздуховоды со скоростью воздуха не выше 17 м/с	Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха
11	Все помещения, в т.ч крышной котельной, за исключением помещений категории В4 и Д, лестничных клеток и санузлов.	Оборудование системы "Орион" фирмы "Болид".	Пожарная сигнализация
12	По всему объекту	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.08.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.08.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>7 700 000 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810132130006337</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>35,69 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 320 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Бекар.Коммерческая Недвижимость</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801413348</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания БЕКАР</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801178126</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 600 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>28 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>900 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>550 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 950 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 450 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 300 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>40 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шарапов Александр Олегович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>781418661696</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Лофты для лучшей жизни</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7703791736</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>32 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>НАИ БЕКАР ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7811358625</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>12 500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "БЕКАР"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801178126</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 900 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющий вокзалами</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7709858680</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>6 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
<b>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенной автостоянки на первом и в подземном этажах, а также встроенных на первом этаже арендопригодных помещений общественного назначения и трансформаторной подстанции. Площади встроенных помещений учтены в общей площади нежилых помещений в 9 разделе проектной декларации. В корпусе 1 предусмотрено 21 машино-места в автостоянке, в корпусе 2 – 36 машино-мест в автостоянке, в корпусе 3 – 500 машино-мест в автостоянке, в корпусе 4 -90 машино-мест в автостоянке, в корпусе 5 – 42 машино-места в автостоянке. Машино-места и арендопригодные встроенные помещения не указаны в разделе 15.1 и 15.3. проектной декларации, поскольку в отношении них не будут заключаться договоры долевого участия. Размер платы за подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения определен расчетным путем. Источники тепловой энергии – индивидуальные (для каждого корпуса) крышные газовые котельные. Проектом принят класс энергетической эффективности здания (объектов) "С" "Нормальный" в соответствии с таблицей 15 СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Графы 9.2.23 проектной декларации не подлежат заполнению, поскольку объекты не являются многоквартирными домами.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2021	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Шифр 1662-2017-ПЗУ	Представлено согласование владельцев сетей, в охранной зоне которых планируется строительство, а также ТУ на демонтаж инженерных сетей и сооружений. Представлен график строительства и ввода в эксплуатацию проектируемого объекта. Обоснована возможность функционирования 1-го этапа до ввода в эксплуатацию 2-5 этапов. Исключено размещение мест для маломобильных в многоуровневых стоянках. Обосновано количество озеленения в границах первого этапа проектирования. Показаны места въезда в подземный паркинг в соответствии с планировочными решениями в разделе АР. Обоснованы решения по мусороудалению. Обоснован отвод поверхностных вод до ввода в эксплуатацию 2-го этапа. Представлена схема «Сводный план инженерных сетей».
2	30.06.2021	Раздел 3. «Архитектурные решения», Корпус 1, шифр 1662-2017-АР.К1	Обоснован набор помещений гостиницы. Количество этажей указано с учетом подземного технического этажа. В состав кровли включена молниезащита. Две женские гардеробные перемещены с 25 на 26 этаж (под насосную, расположенную в технической надстройке на крыше), соответственно два номера перемещены с 26 на 25 этаж.
3	30.06.2021	«Архитектурно-строительная акустика», Корпус 1. Шифр 1662-2017-АР.АСА.К1	Откорректированы мероприятия по шумо – виброизоляции; В конструкции пола встроенных помещений первого этажа предусмотрен звукоизолирующий слой минераловатных плит. Откорректирован расчет индекса изоляции воздушного и ударного шума; Представлен расчет необходимой звукоизоляции оконных заполнений. Уточнены шумовые характеристики вентиляционного оборудования; Учтены все значимые источники шума (системы вентиляции, установки холодоснабжения), работающие при эксплуатации проектируемого объекта, откорректирован акустический расчет.
4	30.06.2021	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Шифр 1662-2017-КР.К1	Откорректированы планы этажей в соответствии с актуальными архитектурными решениями. Дополнены расчеты пределов огнестойкости по замечаниям по пожарной безопасности. Откорректирована высота оконных проемов в монолитных конструкциях согласно архитектурным решениям. Выполнен расчет плиты покрытия для размещения оборудования холодоснабжения на кровле.

5	30.06.2021	<p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических .Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Шифр 1662-2017-ИОС1.2.К1</p>	<p>Текстовая часть подраздела откорректирована в порядке, установленном в ПП РФ №87, п.16 Текстовая часть дополнена ссылками на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации в соответствии п.3 раздела I «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87). В текстовой части указаны Технические условия для присоединения к электрическим сетям Приложение №1.2 к договору №ОД-СПб-5863-18/7433-Э-18 от 15.05.2018 ПАО «Ленэнерго». Распределительные и групповые электрические сети корпуса 1 гостиницы выполняются кабелями марки ППГнг(А)-НГ. Электрические сети СПЗ выполняются кабелем ППГнг(А)- FRHF. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрены УДТ с номинальным отключающим дифференциальным током срабатывания не более 30 мА.</p>
6	30.06.2021	<p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Шифр 1662-2017-ИОС2.1.К1</p>	<p>Предоставлены проектные решения по наружным сетям водоснабжения и водоотведения. Предоставлен гидравлический расчет, обоснованы потери по длине в противопожарном водопроводе В2. Отражены решения по транзитной прокладке сетей через помещения стоянки автомобилей. Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод и расход воды для ПО автостоянка. Расход для наружного пожаротушения принят в соответствии с СТУ. На схемах В1 и В2, дополнены обратные клапаны в обвязке насосов. Дополнены поэтажные планы с расположением сетей и оборудования.</p>
7	30.06.2021	<p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.3 «Система водоотведения». Шифр 1662-2017-ИОС3.1.К1</p>	<p>Отражены решения по транзитной прокладке сетей через помещения стоянки автомобилей. Дополнены поэтажные планы с расположением сетей и оборудования.</p>

8	30.06.2021	<p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Отопление, вентиляция. Корпус 1. Шифр 1662-2017-ИОС4.1.К1</p>	<p>Параметры микроклимата уточнены для холодного и теплого периодов года. На схеме отопления, теплоснабжения дополнены компенсаторы. Дополнено разъяснение по отключающей арматуре для каждого тепловентилятора. Дополнены сведения по воздухообмену для соответствующих групп помещений, по функциональному назначению. Представлены сведения по количеству приточных клапанов в номерном фонде (в одноместном номере один клапан, в двухместном номере два клапана. Гостиница не имеет звездности. Расход наружного воздуха на одного человека принят в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016, приложение И.) Исключена прокладка транзитных воздухопроводов через лифтовой холл. Предусмотрена в стоянках автомобилей закрытого типа установка приборов для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю СО в помещении с круглосуточным дежурством персонала. Категорийность помещений по пожароопасности отражена на принципиальной схеме. Пересмотрен воздухообмен трансформаторной, РУ. Представлен расчет на ассимиляцию теплоизбытков. В проекте отражены решения, вызванные дополнительными требованиями СТУ.</p>
9	30.06.2021	<p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Кондиционирование. Корпус 1. Шифр 1662-2017-ИОС4.1.2.К1</p>	<p>Текстовая часть дополнена: сведениями по горючести теплоизоляции трубопроводов, сведениями по отключению оборудования при возникновении пожара. Дополнены сведения по удалению пропиленгликоля, по опорожнению, по воздухоудалению для каждого контура системы холодоснабжения. Размещение теплообменников и насосов в техподполье исключено. Данное оборудование размещено в отдельном помещении на кровле. Дополнена «Характеристика оборудования» системы кондиционирования, холодильных машин. Уточнены данные по расходу холода, потребляемой эл.энергии.</p>

10	30.06.2021	<p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».</p> <p>Индивидуальный тепловой пункт и тепловые сети.</p> <p>Корпус 1. Шифр 1662-2017-ИОС4.2.К1</p>	<p>Изменены решения в части организации помещения ИТП. Представлено задание на разработку проектной документации. Представлены решения по прокладке тепловой сети от границы земельного участка.</p>
11	30.06.2021	<p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Подраздел 5.5 «Сети связи», Корпус 1.</p> <p>Шифр 1662-2017-ИОС5.К1</p>	<p>Текстовая и графическая части откорректированы в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013. Проектная документация дополнена решениями по прокладке ВОК от АТС №705 ПАО «Ростелеком» до объекта. Из подраздела «Сети связи» исключены проектные решения по газоанализу и управлению системой вентиляции. Исключены ссылки на недействующие нормативные документы.</p>

12	30.06.2021	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Корпус 1. Шифр 1662-2017-ООС.К1	Откорректировано описание принятых проектных решений. Представлена отчётная документация по материалам инженерно-экологических изысканий, ранее получивших положительное заключение экспертизы. Уточнена очередность строительства по этапам строительства. Мероприятия по обезболиванию при проведении строительных работ приведены в разделе ПОС проектной документации. Откорректирован расчет рассеивания, расчет мощности выбросов при проведении строительных работ. Приведены мероприятия по отведению дренажного, хозяйственно-бытового стока при проведении строительных работ. Откорректирован расчет количества отходов, ожидаемых при проведении строительных работ, представлены мероприятия по обращению с отходами. Откорректированы мероприятия по сбору и очистке поверхностного стока с территории открытых автостоянок. Откорректирован расчет количества отходов, ожидаемых при эксплуатации проектируемого объекта. Откорректирован расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду. Представлена графическая часть раздела проектной документации. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих В СПОЗУ ТЧ (лист 6) и ГЧ (лист 3-5) представлена информация о том, что работы по восстановлению благоустройства все границ землеотвода не входят в состав представленного проекта и выполняются по отдельному проекту. На представленном «Сводном плане инженерных сетей» обозначены точки подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения. Текстовая часть СПОЗУ добавлена информацией об освещении здания гостиницы и прилегающей территории в темное время суток. Текстовая часть Раздела АР (лист 5) дополнена информацией о возможности транспортировки человека на носилках в проектируемых лифтах. В текстовой части (лист 7) Раздела АР представлена информация об оборудовании помещения временного хранения отходов водопроводом, канализацией и устройствами по механизации мусороудаления, а также самостоятельным вытяжным каналом (В-10). В текстовой части раздела «АР» представлена информация об отделке помещения временного хранения отходов. Согласно АР в проектируемой гостинице предусмотрено помещение приема пищи обслуживающего персонала. В составе раздела 3 «Архитектурные решения» представлена оценка уровня естественной освещенности нормируемых помещений проектируемого здания, а также оценка затеняющего влияния (КЕО и инсоляцию) проектируемого объекта на нормируемые помещения существующей окружающей застройки. Текстовая часть АР дополнена информацией об отделочных материалах, устойчивых к применению дезинфицирующих средств. В текстовой части Подраздела «ОВ» определены гигиенические параметры микроклимата в нормируемых помещениях гостиницы. В текстовой части (лист 9) Подраздела «ЭО» представлена информация об уровнях искусственной освещенности нормируемых помещений проектируемого корпуса 1. В составе проектных материалов представлена информация о применяемых материалах и оборудовании безопасных для монтажа систем горячего и холодного водоснабжения В текстовой части Подраздела ТХ (лист 5) откорректирована таблица № 1, исключены группы производственных процессов обслуживающего персонала и ссылка на СП 44.13330.2011. На листе 7 текстовой части Подраздела ТХ в проектируемой автостоянке предусмотрены автоматические газоанализаторы СО, указана ПДК и класс опасности вещества. На листе 7 ТЧ ТХ уборщики исключены из штата обслуживающего персонала корпуса 1 проектируемой гостиницы. В ТХ представлена информация об уровнях искусственной освещенности в нормируемых помещениях проектируемой гостиницы, разрядах зрительных работ, параметрах микроклимата с учетом категорий помещений и периодов года. Представлена информация об организации рабочего места в диспетчерской, охраны, питания и питьевом режиме обслуживающего персонала. Защита от шума Выполнен акустический расчет при проведении строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта (этап 1) с учетом изменений, внесенных в проектную документацию. Представлены шумовые характеристики холодильных машин, вентиляционного оборудования. Шумозащитные мероприятия при проведении строительных работ и эксплуатации обоснованы акустическим расчетом.
	30.06.2021	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Корпус 1. Шифр 1662-2017-ПБ.К1	Задание на проектирование приведено в соответствии с требованиями СТУ. В системах противопожарной защиты применен кабель типа нг(А)-FRHF. Ширина проездов для пожарной техники и расстояние от внутреннего края проезда для пожарной техники до стен зданий обоснованы Планом тушения пожара, утвержденным Главным управлением МЧС России по г. Санкт-Петербургу. Раздел дополнен сведениями о пределах огнестойкости строительных конструкций бесчердачного покрытия, маршей и площадок лестниц. Предусмотрено противопожарное заполнение дверных проёмов в лифтовые холлы, технические помещения (за исключением помещений категории В4, Г, Д) – противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (ЕІS 60), согласно п. 1.9.6 СТУ. Внутренняя сеть противопожарного водоснабжения выполнена кольцевой, с нижней разводкой и с кольцевыми стояками с установкой запорной арматуры. Предусмотрена система принудительного механического удаления продуктов горения из всех помещений (коридоров), сообщающихся с незадымляемыми лестничными клетками. Предусмотрено противопожарное заполнение дверного проёма в лестничную клетку, расположенную в осях 6/1-7/1. Предусмотрены пределы огнестойкости ЕІ 60 перегородок, отделяющих жилые номера от общих коридоров. В графическую часть раздела включены структурные схемы технических систем противопожарной защиты.
13	30.06.2021	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Корпус 1. Шифр 1662-2017-ОДИ.К1	В условных обозначениях для путей перемещения и эвакуации инвалидов уточнена группа мобильности – М4. Размеры универсальной уборной приняты не менее 2,20х2,25м. На открытой автостоянке предусмотрено четыре парковочных места размером 3,6х6,0м для автотранспорта инвалидов, использующих кресла-коляски.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 163834814457880427508940402865704657609

Владелец: **ООО "Орджоникидзе, 44", Данилов Олег  
Владимирович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 14.09.2021 по 14.09.2022