

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Респект-строй"  
(ИНН 6168086986)

(наименование застройщика,

344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Авторская, 32/14  
тел. (863)333-25-60

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «24» Декабря 2018 г.

№ 61-310-876602-2018

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:<br>ул. Севастопольская, 5/14,<br>в г. Ростове-на-Дону |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "Единый центр строительства"  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 4-1-1-0109-15 от 11.08.2015г.   |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0080711:108  |   |
| 3   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0080711  |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820141595400460 от 01.08.2014г.   |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ТВСпроект"  |   |
| 4   | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:<br>ул. Севастопольская, 5/14, в г. Ростове-на-Дону  |  |   |
|     | <b>Многоквартирный жилой дом</b>  |  |   |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.):  | 2868,14  | Площадь участка (кв. м): 955,00               |
|     | Объем (куб.м.):   | 10694,54   | в том числе подземной части (куб. м): 1634,54 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 7  | Высота (м): 20,90                             |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): 124                       |
|     | Площадь застройки (кв.м.):  | 550,54   |   |
|     | Иные показатели:  | этажность - 6; количество квартир - 38; общая площадь квартир - 2035,90 кв.м; общая площадь встроенных офисных помещений на отметке 0,000 - 69,28 кв.м; общая площадь встроенных офисных помещений на отметке - 3,300 - 16,61 кв.м |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Севастопольская, 5/14  |   |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |   |
| 6.1 | Категория (класс):  |  |   |
|     | Протяженность:  |  |   |

|   |  |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» Декабря 2021 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Ранее выданное разрешение:**

- от 04.02.2016г. №61-310-876601-2016, срок действия до 04.02.2018г.

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью *и* лист 7  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.

