

\*Изменения внесены на основании  
заявления застройщика от 28.09.2021

И.о. начальника управления  
архитектуры и строительства  Е.В. Солоухина

« 04 » октября 2021



Кому ~~ООО «БИ-инвест»~~ ООО «С.В.К.»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

~~600000, г. Владимир, пр-т Октябрьский, д.16~~

юридических лиц), его почтовый индекс

600022, г. Владимир, пр-т Ленинский, д. 21-Б  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.12.2017

№ 33-RU33301000-432 -2017

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)


в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроено-пристроенной полуподземной автостоянкой закрытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное объединенное сообщество - экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-2-0113-17 от 29.11.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011303:440
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:011303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33301-004966, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 29.12.2016 № 4248
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта	ИП Миряшев П.Н.,

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр проекта 448.2-2016, разработан в 2017 году																						
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td>8487,40</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>1847,00</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>30415,50</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>5387,90</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>16</td><td>Высота (м):</td><td>50,830</td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2">-</td></tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>618,9</td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Количество секций -1; общая площадь квартир – 5095,30 кв.м.; общее количество квартир -112 шт.; площадь встроенных офисных помещений – 353,10 кв.м; количество встроенных офисных помещений -1; площадь полуподземного паркинга – 1092,70 кв.м</td></tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	8487,40	Площадь участка (кв. м):	1847,00	Объем (куб. м):	30415,50	в том числе подземной части (куб. м):	5387,90	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	50,830	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	618,9	Иные показатели:	Количество секций -1; общая площадь квартир – 5095,30 кв.м.; общее количество квартир -112 шт.; площадь встроенных офисных помещений – 353,10 кв.м; количество встроенных офисных помещений -1; площадь полуподземного паркинга – 1092,70 кв.м		
Общая площадь (кв. м):	8487,40	Площадь участка (кв. м):	1847,00																					
Объем (куб. м):	30415,50	в том числе подземной части (куб. м):	5387,90																					
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	50,830																					
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																					
Площадь застройки (кв. м):	618,9																							
Иные показатели:	Количество секций -1; общая площадь квартир – 5095,30 кв.м.; общее количество квартир -112 шт.; площадь встроенных офисных помещений – 353,10 кв.м; количество встроенных офисных помещений -1; площадь полуподземного паркинга – 1092,70 кв.м																							
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл. Владимирская, г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.49-б																						
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td><td></td></tr> <tr> <td>Протяженность:</td><td></td></tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td><td></td></tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td><td></td></tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td><td></td></tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td></td></tr> </table>		Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:											
Категория: (класс)																								
Протяженность:																								
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																								
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																								
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																								
Иные показатели:																								

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” августа 2020 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
представленным Проектом организации строительства

Начальник управления  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ 25 ” декабря 2017 г.

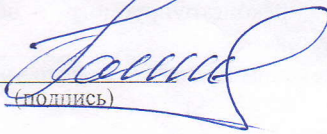
  
(подпись)

С.А. Сысуев  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 25 декабря 20 21 г.

Заместитель директора департамента  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ 18 ” декабря 20 18 г.

  
(подпись)

А.Н. Камшилов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 25 декабря 2023 г.

И.о. начальника управления архитектуры и строительства

  
Е.В. Солоухина

04 октября 2021 г.



Изменения внесены по заявлению застройщика

Полное наименование застройщика:

ООО Специализированный застройщик «С.В.К.»

Действие настоящего разрешения продлено до 25 декабря 2025 г.

Заместитель главы администрации  
города, начальник управления  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

С.А. Сысуев

(расшифровка подписи)