



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 13.04.2021

№ 153-Ос

О внесении изменений  
в разрешение на  
строительство от 02.03.2021  
№22-RU22302000-14-2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» от 07.04.2021 №1161-з/к и представленные документы,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения. 1, 2 этапы» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75, строение 1 от 02.03.2021 №22-RU22302000-14-2021 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 13.04.2021 № 153-ОС

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

«Строительная перспектива 1»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Силикатная,16а, офис 216, [sp1@sp22.ru](mailto:sp1@sp22.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02.03.2021

№ 22-RU22302000-14-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения. 1, 2 этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»



	экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-007887-2021, дата генерации номера раздела Реестра, дата заключения: 24.02.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:040245:789		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:040245		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-22-2-02-0-00-2021-0027 от 05.02.2021, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 68-20 ООО «АрхИ Групп», 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения. 1, 2 этапы			
	Общая площадь (кв.м):	16883,2	Площадь участка (кв.м):	7257
	Объем (куб.м):	61673,4	в том числе подземной части (куб.м):	3750,6
	Количество этажей (шт.):	11, 19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1, 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1546,0		

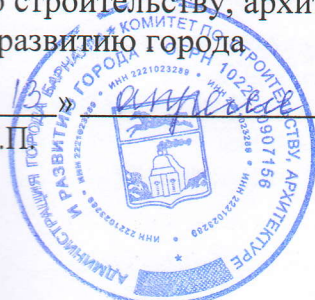


	Иные показатели	<p>1 этап</p> <p>количество этажей – 11;  площадь застройки – 645,3 кв.м;  строительный объем – 21136,9 куб.м;  строительный объем ниже 0,000 – 1707,6 куб.м;  площадь жилого здания – 5719,1 кв.м;  количество квартир – 109 шт;  общая площадь квартир – 4022,7 кв.м;  жилая площадь квартир – 2150,8 кв.м;  общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 4299,3 кв.м.</p> <p>2 этап</p> <p>количество этажей – 19;  площадь застройки – 900,7 кв.м;  строительный объем – 40536,5 куб.м;  строительный объем ниже 0,000 – 2043,0 куб.м;  площадь жилого здания – 11164,1 кв.м;  количество квартир – 172 шт;  общая площадь квартир – 7343,6 кв.м;  жилая площадь квартир – 4018,0 кв.м;  общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7878,8 кв.м;  площадь крышной котельной – 41,5 кв.м;  площадь офисных помещений – 369,4 кв.м;  расчетная площадь помещений общественного назначения – 387,7 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75;</p> <p>Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Советской Армии, дом 75, корпус 1</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » сентября 2023 г. в соответствии с  
Разделом 6 Проект организации строительства (шифр 68-20-ПОС).

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 13 » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
органа, осуществляющего выдачу разрешения

\_\_\_\_\_  
на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
органа, осуществляющего выдачу разрешения

\_\_\_\_\_  
на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
органа, осуществляющего выдачу разрешения

\_\_\_\_\_  
на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

124/111 листах.

Председатель комитета  
А.А.Воробьев

